

# 《苏地 2012-G-81 号地块酒店、温泉中心消防工程招标文件》

## 答疑纪要（一）

1、招标文件所附图纸中，电气部分图纸有客房区，给水部分图纸无客房区。客房区是否没有消防水系统工程？

答：客房规模达不到做消防水系统的标准，因此水专业中，仅设灭火器。

2、招标文件所附的客房区电气图纸应急照明部分的图纸打了×，是否表示图纸作废？客房区应急照明按哪张图纸？

答：该图用于消防照明部分作参考。以本纪要附件一的装修图为准，装修图消防部分用于审核及二次消防报建。客房区应急照明由装修单位施工，消防单位（即本次招标的中标单位，下同）负责施工过程检查和通过验收。

3、室外消防系统是局部施工还是全部施工？

答：客房、酒店公区 A1 温泉中心 A2 及室外工程为本次招标的全部施工范围。室外消防环网成环，根据图纸施工预留酒店式公寓的两个阀门井及接口。

4、消火栓、喷淋及排烟系统的抗震支架是否在本次招标范围内？

答：需施工抗震支架，详见各工作界面划分。

5、消防补风、正压送风是否在本次招标范围内？

答：防排烟系统由消防单位施工。

6、风机的控制箱及控制箱至风机设备电源线是否在本次招标范围内？

答：是。

7、建筑审图及施工许可证是否已完成？

答：是。

8、配电房、锅炉房是否应设计气体灭火系统？

答：按图施工，发电机房储油间、锅炉房储油间有气体灭火。

9、可燃气体探测系统是否在本次招标范围内？

答：是。

10、图纸不详的做法按何种要求施工做法，是否参照有关通用图集？

答：未明确做法的部位应先提出，消防单位自行补充及深化或参照国标图集，经甲方确认后实施，相关费用须含于投标价中，中标后不得要求招标单位增补费用。

11、投标报价时，材料价格是参考苏州市政府建设工程材料指导价还是市场价？

答：按市场价报价。

12、措施项目费按江苏省还是广东省的规费提取？

答：按招标文件、合同、清单要求报价。

13、幕墙、门窗设计中的消防救援窗是否在本次招标范围内？

答：不在招标范围内，但消防单位负责审核图纸、监督检查相关施工，确保符合验收要求。

14、地下室防火门采用 GFM 还是 MFM？

答：按 GFM 防火门，表面木纹转印，施工前须提供样板经招标单位确认，否则不得施工。

15、EPS 应急电源系统是否列入消防施工范围内？

答：投标单位根据招标图纸、苏地 2012-G-81 号地块酒店、温泉中心建设工程的实际情况判断是否需要 EPS 应急电源系统，若需，则在投标文件中明确提出（包括相关方案、工程量清单和报价等），中标后进行深化并经甲方批准后实施，相关费用须含于投标价中，中标后不得要求招标单位增补费用。

16、请明确可投标的主材品牌范围。

答：本次可投标的主材品牌范围详见本纪要附件二，投标单位须从中对每种主材选定唯一品牌进行投标报价。

17、室外消防管网如用钢丝网骨架塑料复合管，可能不符合相关规定，请问如何处理？

答：如与相关法律、法规或政府主管部门要求不符，请投标单位必须在投标文件技术标的《投标偏离表》中明确提出并附上相关文件，经招标单位确认后进行调整。

18、室外电气线路保护管、暗埋的 SC 管应否改为阻燃 PVC 管？

答：按图施工。

19、挡烟垂壁设计为电动挡烟垂壁，地下室是否需要电动控制？由谁施工？

答：按图施工，挡烟垂壁属于防排烟内容，由消防单位施工，但须配合装修单位的施工。

20、消防泵房供电范围划分，是否安装单位供电至泵房双电源柜上端口。双电源柜下端出线至水泵控制柜，以及水泵控制柜至水泵的电源线由消防单位施工？

答：其他单位提供电源，消防单位负责电源柜、控制柜及其出线的安装。

21、招标文件中，防火门（含防火卷帘）系统、电器火灾监控系统未见详细设计图纸，是否在本次招标范围内并由消防单位进行深化设计？

答：是，电气火灾监控系统、防火门监控系统由中标方负责深化设计、施工及验收，相关

费用须含于投标价中，中标后不得要求招标单位增补费用。

22、按现行消防审核验收的要求并考虑到酒店的特殊性，可否在平面图纸中明确防火分区、防烟分区的相关位置（图纸中只说明防烟分区的面积为 2000 平方和 500 平方）或层数？

答：招标文件提供的施工图电子版中已有各单体防火分区和防烟分区相关内容。详见建筑专业各单体防火分区示意图和防排烟专业的防烟分区平面图（如部分平面图无防烟分区示意图，按防排烟图纸施工即可）。

23、排烟设计宜有风机的风量计算公式。

答：详见相关设计规范公式，请投标单位自行复核。

24、招标图纸中的配电房气体灭火系统也由厂家深化设计，是否由设计院复核列入本次招标范围内？

答：按图施工。配电房无气体灭火。

25、招标文件的《工程量清单》中，报警（感烟、感温、手报、消报、声光等）点数宜在设计数量的基础上增量 10%，以备变更、整改或备品使用。

答：招标单位 2019 年 9 月 17 日发布的《工程量清单》作废，代之以本纪要附件三《工程量清单（2019.10.11）》为准。

26、城市消防设施运行状态信息传输部分内容是否包含在本次招标范围内？

答：是。

27、喷淋、消火栓及排烟系统的抗震支架是否由消防单位深化还是设计院出图？

答：由招标单位提供统一图纸，现场布点由消防单位设计优化。

28、室外报警线路图纸中仅设计预埋管，未设计详细的电缆型号，请明确。

答：详见消防报警系统图。

29、水施室外总图缺少酒店式公寓图纸室外消火栓图纸，未注明采用何种管道敷设，请明确。

答：不在本次招标范围内，酒店式公寓部分的室外消防目前仅在酒店区管网中做接口预留，详见设计图纸。

30、所有报警管线是否预埋到位？是否需要在投标报价中考虑相关费用？

答：工程现场已经按图纸预埋，请投标单位在投标报价前务必到现场勘察核实，在投标报价时自行考虑相关风险和费用，中标后不得要求招标单位增补费用。

31、依我司经验，根据现行验收规范，应急照明系统需集中控制系统，请问是按照招标图

纸还是按照集中控制系统投标报价？

答：请投标单位投标时自行判断应急照明采用何种控制方式，无论采用何种方式，中标后须确保应急照明系统符合招标要求、通过验收且不得要求招标单位增补费用。如需采用应急照明集中控制系统，由消防单位负责图纸的调整。

32、排烟系统的图纸中缺少远控排烟阀的远控机构，请明确。

答：详见火警系统设计图纸。

33、消防电配管较少，是否需要利用预埋管道，如利用预埋管道，管道不通由谁处理，费用如何计算？

答：详见本纪要第 30 条回复。

34、贵司 2019 年 9 月 17 日提供下载的图纸是否作为投标报价的依据？

答：该次所提供的为招标图，请投标单位按招标文件（包括相关补充通知、答疑纪要等）进行投标报价。

35、从投标须知 1.2 项目第③点可知，报建图已完成，但上述图纸是否通过双审？（即苏州住建局的图纸审核及消防审核）

答：已完成苏州住建局图纸审核以及一次消防审查，消防单位负责完成二次装修消防报建图纸深化以及通过报审。

36、按图纸要求，室内消防主管道需做保温，但招标文件的《工程量清单》未见相关内容，请明确。

答：由投标单位按图纸及招标要求自行在投标报价清单（格式见本纪要附件三）中补充报价。

37、招标文件的《工程量清单》中未提及城市消防设施运行状态信息传输部分的内容，请明确。

答：请投标单位根据工程所在地验收标准及招标要求自行在投标报价清单（格式见本纪要附件三）中补充报价。

38、土建总包单位是否收取招标工程的配合费？

答：不收取。

39、招标文件的《工程量清单》中含强电部分（配电箱），而投标报价须知中 1.2 项第⑦点 i 点中提到所有配电箱均由电气专业施工，敬请明确。

答：以招标文件内范围划分为准，本纪要附件三的清单已考虑此部分工程量。

40、A1 缺少地下室排烟图（302、303、304），请提供。

答：见本纪要附件四。

41、A1 是否有正压送风系统图？管道井是土建风道还是内衬风管？

答：请投标单位详阅招标图纸暖通部分，风道及烟道的按图施工即可。

42、A1#楼一层的高配室、变配电房应增设柜式七氟丙烷气体灭火系统，请明确。

答：按图施工。气体灭火设计详 GB50016-2014. 第 8.3.9 条文。

43、柴油发电机房内应设置防止油品流散的设施。柴油发电机房内设喷淋是否符合要求？

答：防油品流散设施由消防单位提供技术要求，由发电机设备安装单位实施。发电机房的喷淋按图施工，详 GB50016-2014 第 5.4.13 条文。

44、A1#楼地下室通信机房、电视机房及 A2#楼变电所等重要的设备机房建议增设柜式七氟丙烷气体灭火系统保护。

答：按图施工。气体灭火设计详 GB50016-2014. 第 8.3.9 条文。

45、火灾自动报警系统平面图中，无消防控制室远程手动直启线（远程启动防排烟风机及消防水泵），系统图中有，请明确。

答：该线路穿管或穿桥架敷设，详见报警平面图。

46、厨房内建议增设厨房自动灭火系统。

答：参考装饰平面，除餐厅面积大于 1000 平米的相关厨房设置厨房灭火设施外，其余餐厅不设置。投标单位如认为需增设，请在投标文件的《投标偏离表》中提出，并在投标文件的经济标书中单列相关包干费用，中标后负责设计并经甲方审核通过后予以实施。

47、招标文件的《工程量清单》中，喷淋系统管道包含抗震支架，按照消防新规，管道规格小于 DN65 的不需要安装抗震支架，请明确。

答：按机电抗震设计规范考虑。

48、招标图纸设计说明第十项灭火器设计，室内消火栓箱内均配置两具手提灭火器，但招标文件的《工程量清单》描述未见，请明确。

答：请按本纪要附件三报价。

49、招标清单消防水系统中第 28 项湿式报警阀为 2 组，招标清单中 5 组，请核实。

答：请投标单位根据图纸进行核实，并自行增补清单进行报价。增补的清单须作为投标文件的经济标书的一部分，不得置于技术标书中。

50、招标文件的《工程量清单》中，防火门监控模块项目特征未描述是单门或双门，请明

确。

答：请投标单位根据图纸核实后进行投标报价。

51、风机控制箱至风机、防火阀控制电缆是否在本次招标范围内？

答：在，此部分内容清单放置于强电系统内。

52、A1 楼招标图纸设计说明中，描述设计有一氧化碳浓度探测器，招标清单中未见此部分工程量，请明确。

答：由投标单位根据消防验收情况进行深化并将清单设置于气体灭火分部内。

53、招标清单中有一个综合单价分析表，是每个清单子目都需要做分析表，还是抽一部分清单子目分析？

答：主要清单子目需分析，不重复。

54、合同签订后能否预付 15%的合同款，以便进行所有设备订购及实施大面积施工（在进度款中按比例扣回）？

答：按招标文件执行。

55、建议原 18T 高位消防水箱改成 36T。（按最新消防给水及消火栓系统技术规范根据流量流速的调整。）

答：按招标图纸报价。

56、本纪要附件三的清单中的数量是否可以按照图纸按实调整？

答：不可调整，如投标单位认为该清单有缺、漏、多项等情况，请另立补充清单进行明确。补充清单必须作为投标文件经济标书的一部分，不得置于技术标书中。

57、抗震支架能否单独报价？

答：按本纪要附件三执行。

58、土建消防验收是与装饰消防验收一起，还是装饰后单独验收？

答：消防验收与装饰消防验收一起完成。

59、应急照明是否在本次招标范围内？

答：是，投标单位在投标报价清单（格式详见本纪要附件三）中增加应急照明清单项目，自行计算工程量和报价，中标后负责施工。

60、现场施工的临时设施是由消防单位自行搭设还是土建总包单位提供？

答：由消防单位自行搭设，请在投标报价中考虑相关费用，中标后不得要求招标单位增补费用。

61、按照装饰二次审图中提出的新增工程量，是否可以追加？

答：由投标单位自行考虑，如需追加，请增补相应清单（包括项目、工程量、价格等），补充清单必须作为投标文件经济标书的一部分，不得置于技术标书中。

62、请明确防火门监控系统的施工范围（具体需要设防火门监控系统的防火门有哪些）。

答：详见报警平面图。

63、请明确投标文件的递交截止时间。

答：投标文件递交截止时间为 2019 年 10 月 21 日 24 时，以快递公司显示的送达招标单位时间为准。招标单位不接受到付邮件。

64、投标文件是否需要加盖投标单位的骑缝章（公章）？

答：请务必加盖骑缝章（公章）。

附件：

附件一、《装修图》。附件二、《可投标品牌范围》。附件三、《工程量清单（2019.10.11 版）》。

附件四、地下室排烟图（302、303、304）

东莞市中泰建安工程有限公司

2019 年 10 月 11 日

.....

收文回执

东莞市中泰建安工程有限公司：

我司已收到贵司《〈苏地 2012-G-81 号地块酒店、温泉中心消防工程招标文件〉答疑纪要(一)》，所有答疑内容清晰完整，特发此回执。

收文单位（盖章）：

2019 年 月 日