

## 常平环保工业园监控系统改造工程合同书

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

# 常平环保工业园监控系统改造工程合同书

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定，就甲方发包、乙方承包常平环保工业园监控系统改造工程（以下简称“本工程”）达成一致，特签订本合同书供双方共同遵守。

## 第一条 本工程地点及内容

1.1 工程地点：东莞市常平镇司马村环保专业基地。

1.2 工程内容（即乙方承包内容）包括但不限于：根据招标人提供的《<<荣津办公楼、厂房监控系统平面图>>的监控点需求，进行图纸深化设计，完成现场一次监控系统问题升级改造并完成监控需求验收，包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修、在合同保修期内对监控设备维护保养（总包费用），具体施工内容见甲方合同签订时双方确认的施工图纸及工程量报价清单。

## 第二条 承包方式及合同价款

2.1 承包方式：根据招标人提供的《<<荣津办公楼、厂房监控系统平面图>>的监控点需求，进行图纸深化设计，包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修，具体施工内容见甲方合同签订时双方确认的施工图纸及工程量报价清单。

2.2 本合同为固定总价合同，合同总价为人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_），详见附件一），此价包括完成工程内容（详见第 1.2 款）的费用和税金，包括本合同签订时依据的《常平环保工业园监控系统改造工程》图纸，以双方盖章确认的为准；也包括乙方承担合同义务、责任、风险所涉的费用和税金，除非发生甲方原因的设计变更或合同另有约定外，结算时不作任何调整。

2.3 甲方原因（如变更技术要求）导致已完成施工的内容发生变更时，按照实际发生计算工程量（根据甲乙双方确认的竣工图、签证单资料计算），相关单价按以下方法执行：

2.3.1 合同中已有适用单价的，按适用的合同单价（即附件一的综合单价）执行；

2.3.2 合同中没有适用合同单价的，则按如下办法计价：

①执行《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程清单计价办法》（2013 年）及东莞市相关规定。其它工程参考相应的定额。

②按施工同期的《东莞市工程造价信息》的单价调整材差计算总价于税前下浮 25%，如以上皆无单价的，则采用市场价格，由乙方提出合适的市场价并提供相关证明资料（含材料的厂家、品牌、型号、规格等）经甲方审定后直接以独立费计算。

③各费用标准按同期相应定额及东莞市相关规定计取，若规定的费率为范围值则按下限计取，安全防护、文明施工费用不计取。

2.4 甲方原因（如变更技术要求）导致已完成设计出图但尚未施工的内容发生设计变更时，变更部分按照变更前后的工程量差异（根据甲乙双方确认的变更前后的图纸计算）调整合同总价，相关单价按本合同第 2.3 条执行。

2.5 乙方签订合同前已实地考察过施工现场，合同总价已包括保证质量、安全及进度措施的费用。施工组织设计中的任何措施不另外计取费用。（即：甲方仅对施工组织设计的可行性进行审批，但不承担由此产生的增加费用。）

2.6 凡国家、广东省及东莞市规定本工程应纳的税项及费用已包含在合同总价内，由乙方支付；施工条件的变化和一切政府部门颁布的价格、人工工资调整文件等，已由乙方考虑在合同总价内，结算时本工程造价不会因此作调整。

2.7 若出现甲方原因造成的停建、缓建及必要停工，经甲方确认后顺延工期，但甲方不补偿由此产生的任何费用。

2.8 乙方作为有足够经验的弱电工程施工单位，应按照国家、广东省及东莞市相关法律及规范要求对甲方提供施工图纸提出相关建议，如有必要需对图纸进行深化，以达到相关法律规范及实际使用要求，该项工作费用已包含在合同总价内，不再另外计取。

### **第三条 履约保证金、付款、结算及签证**

3.1 本合同履约保证金为人民币壹万元。如乙方在合同有效期内发生违约事宜，甲方可从履约保证金内提取相应款项作为违约金（若履约保证金不足，乙方须自甲方要求之日起十天内向甲方补足）。如因乙方原因致使合同无法完全履行，履约保证金全额不予返还，乙方承担违约责任并赔偿甲方的损失。

3.2 本合同书生效且甲方收齐本工程深化设计图纸后，甲方支付合同总价的20%作为定金。合同履行后，定金抵作合同款。

3.3 付款方式：

3.3.1 甲方收齐本工程施工图（一式六份）后，甲方支付合同总价的 20%作为定金，合同履行后，定金抵作合同款；

3.3.2 本工程竣工验收合格，移交甲方正常使用且双方完成结算后 30 天内，甲方付至结算总价的 95%且无息退还履约保证金；

3.3.3 余留结算总价的 5% 作为保修金, 保修期满且乙方取得” 保修合格证明” 并扣除乙方相应责任款(若有) 后无息支付;

3.3.4 乙方向甲方申请合同款时必须附带;

(1) 《付款申请书》、《结算确认书》、《保修合格证明》

(2) 甲方认可的增值税专用发票。

3.4 在申请付款时, 乙方应向甲方提供付款申请(每次)、工作完成情况汇总/验收合格证明资料(须经监理、甲方签认)/保修合格证明资料(须经甲方签认) 及等额的甲方认可的正式发票。

3.5 乙方未及时交齐其他相关资料的, 甲方有权不支付合同款且不承担逾期付款责任。

3.6 甲方发现乙方开具假发票的, 有权中止支付合同款, 乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票, 同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额 10% 的违约金。乙方收款帐户开户名称必须与本合同书乙方名称、收款发票开具单位名称一致, 否则甲方有权不支付合同款且不视为违约。

3.7 工程竣工验收合格并正式移交甲方后 30 天内, 乙方须将相关的完整结算资料送交甲方, 否则甲方有权延迟(至少 6 个月) 办理结算及支付合同款。结算资料包括但不限于(如有均须提供, 并须提供原件):

(1) 工程结算申请会签表(一份, 格式甲供);

(2) 工程结算书(含工程量计算书、报价书等, 同时提供电子版);

(3) 工程竣工图(一式四份, 含电子版);

(4) 工程竣工验收证明资料;

(5) 工程竣工移交证明资料;

(6) 工程材料及设备清单(含品牌、规格型号及数量等内容);

(7) 材料及设备说明书、材料产品认证书、检测报告、合格证及进场甲方检验证明;

(8) 设计变更单及现场签证单;

(9) 图纸会审纪录及工程洽商记录;

(10) 监理工程师或甲方施工指令;

(11) 会议纪要;

(12) 其他结算资料;

(13) 移交资料签收表。

3.8 乙方须在签证内容完成之日起 3 天内、并在隐蔽前(变更工程被隐蔽无法计量的, 甲方及监理单位有权拒绝签证) 填写签证单及相应的补充预算书(各一式四份) 由乙方项目经理签字并加盖公章后报监理单位及甲方, 超过 3 天提报的, 甲方及监理有权拒绝签证。

3.9 签证单由乙方按甲方规定的格式填写。签证执行“一事一签证”的原则，分别列明，而不能混编。签证单须注明如下相关内容（但不得出现签证工日或金额，否则作废）：

- 1) 变更指令（甲方发出的《工程联系单》、《业主通知》、《修改、设计变更》等）的签发时间及编号；
- 2) 签证事实发生、完成及提交的日期；
- 3) 签证事实发生的原因（变更指令等函件作为附件）；
- 4) 签证事实及完成情况简述，对无法追索的工程签证必须要有详细的附图或照片，并要求至少开工前一张，完工后一张；
- 5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数；
- 6) 乙方项目经理的签字和乙方公章章印。

3.10 补充预算书格式按甲方要求执行，内容必须包括：编制说明、工程预算书、相应的设计变更文件、签证单编号等。补充预算书的编制说明中要说明计价依据（取费等级、信息价期数、选择何种定额、相关费率取值、市场价、特殊价格来源等内容）。

3.11 签证单及补充预算书须监理及甲方主管领导审批签字并加盖甲方、监理的单位公章方为有效（甲方项目部及监理工程师不得在签证单、补充预算书上签认有关价格和金额）。签证单原件由甲方持两份、监理单位持一份、乙方持一份。乙方凭原件办理结算。违反本条款要求的签证单结算时视为无效，相关费用不予承认和结算。本工程竣工验收合格后提交的签证单均为无效，甲方不予承认和结算。

3.12 如乙方未按时编制相应补充预算书，甲方有权自行依据所掌握的资料决定签证需调整的金额，若为调减价款，则直接在合同款中扣除，若为调增价款，则增加金额在工程结算时一并结算支付。技术处理单、隐蔽验收单、材料验收单等均不能作为补充预算及竣工结算计价的依据。

3.13 签证工程量单位尽量采用国际单位（米、立方米、平方米、吨、公里等），尽量避免使用不规范的单位，如：项、座、次、车等，定额内包括在内的工程不得签，如管码、部分管件，安装与土建正常交叉作业引起的误工费等。

3.14 当无法根据设计变更文件直接计算出工程量（如因变更引起的凿槽洞工程量）或者相应设计变更文件的某条或某几条只完成了一部分时，项目部以及监理工程师可直接在签证单中签认相应的工程量，但必须有两位以上现场工程师按实测量后，才能签字确认完成或未完成的事实或者工程量。对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程，如抽水、场地清理等，应尽量对该项工作进行描述：如设备的型号、功率、工作时间；场地清理范围、内容；而不能直接签署工作台班或人工工日。

3.15 与本合同相关的签证事项必须按甲方管理流程完成审批并由双方签字盖章，如未按上述要求完成审批的签证单，无论甲方或监理任何人签字盖章，甲方均不承认和支付任何费用，乙方

亦不向甲方主张任何权利。所有签证单须经甲方项目总经理核准、经有权审批领导审批并加盖甲方公章后方为有效。

3.16 乙方须按甲方发出的变更指令（甲方发出的《工程联系单》、《业主通知》、《修改、设计变更》等）及时间要求完成指令对应的内容，每延误一天开工或完成的，向甲方支付金额等于合同总价 1%的违约金，延误三天以上的，甲方有权将指令内容安排第三方完成、单方解除合同且不支付未付的合同款。

3.17 未按下表权限完成审批的签证单，无论甲方或监理任何人签字盖章，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦不向甲方主张任何权利：

签证金额	甲方审批人
1 万元以内且合同总价 1%以内	工业园总经理
1 万元至 5 万元且合同总价 2%以内	豪丰集团副总裁
5 万元以上或合同总价 2%以上	豪丰集团总裁

**第四条 合同工期要求**

4.1 本工程合同工期为\_\_\_个日历天（其中图纸深化设计为\_\_\_日历天，施工工期为\_\_\_日历天），计划开工日期（即乙方进场施工日期）为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（如有变更，以甲方书面通知为准），计划竣工日期（即本工程竣工验收合格日期）为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方须确保本工程在合同工期内竣工验收合格。乙方每延迟一个日历天开工的，向甲方支付违约金人民币 5000 元，延迟三个日历天以上的，甲方有权单方解除合同，乙方收到甲方解除合同通知后立即向甲方返还全部已收款并另按定金标准支付违约金。乙方在开工之日须向甲方提交所有进场人员（包括但不限于施工人员）花名册及身份证复印件（加盖乙方公章），否则甲方有权按逾期天数认定乙方延迟开工并计收违约金。

4.2 如遇下列情况，经甲方签证后，工期相应顺延：

4.2.1 甲方不能提供施工场地，障碍物未能清除，影响乙方进场施工；

4.2.2 施工中发生停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；

4.2.3 发生不可抗力事件影响工期（日降雨量≥100 毫米的暴雨及七级以上台风均作为不可抗力事件）。

4.3 如甲方提出要求，乙方须于三天内向甲方提交一份实际可行的详细施工计划，详列进行施工的各阶段和次序，以及所需要的时间。甲方可要求此施工计划在工程进行中不断修订，惟甲方对乙方施工进度计划作之审批，并无偿负责全过程中所须支付的费用及开支。

4.4 乙方须按甲方确定的施工进度计划完成相应内容，如经甲方书面催告两次仍未准时完成的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自收到甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场，并不得阻挠后续施工单位的施工生产，违者需承担因此产生的责任和费用。

## **第五条 工程质量要求、竣工验收和保修**

### **5.1 工程质量要求**

5.1.1 本工程质量标准：国家、广东省及东莞市相关标准规范和甲方要求。

5.1.2 质量目标：合格。

5.1.3 安全生产、文明施工目标：安全生产、无伤亡事故、文明施工、合格率 100%。

5.1.4 在施工过程中，甲方有权要求乙方随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等。材料设备代用必须经甲方书面审核同意。

5.1.5 因乙方原因导致本工程质量不合格且乙方返工两次后，经检验仍不合格的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场，并不得阻挠后续施工单位的施工生产，违者需承担因此产生的责任和费用。

### **5.2 竣工验收**

5.2.1 本工程具备竣工验收条件时，乙方须按国家工程竣工验收有关规定，在竣工验收合格之日向甲方提供符合验收要求且编制成册的竣工图及工程档案资料共一式四份（其中一份转甲方档案室签收存档，否则甲方有权不进行本工程结算且不视为违约）。

5.2.2 甲方在竣工验收中提出的修改意见，乙方须按要求修改，因自身原因造成修改的费用由乙方承担且不顺延工期。

5.2.3 本工程通过甲方验收、取得竣工验收合格证明并移交甲方之日为实际竣工验收合格日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工验收合格日期为乙方修改后验收合格并移交给甲方的日期。

5.2.4 本工程按照合同约定的条件竣工验收合格后才能移交甲方（甲方提出甩项验收除外）。工程移交包括实体移交和资料移交，实体移交包括具体工程的移交，资料移交包括合同、图纸、检验合格证书、维保联系人和其他资料，工程办理移交应办理移交明细签收手续。本工程竣工验收合格之日起三个日历天内，乙方将工程移交甲方，每延迟一天移交，向甲方支付违约金（金额等于合同总价的 1%）。

5.2.5 甲方要求本工程部分部位或内容甩项竣工时，乙方须配合做好甩项验收或延期验收，必要时双方签订甩项验收协议。

5.2.6 验收工作延期，乙方不得提出费用索赔，并承担工程照管责任。

5.2.7 甲方发出竣工证书时，有权列出少量零星乙方未完成的工作并要求乙方在实际竣工后才完成。乙方须在甲方要求的时间内完成该等剩余工作并验收合格移交给甲方，每延迟一天完成，向甲方支付违约金 5000 元；延迟三天以上，甲方有权不支付任何款项（包括保修金）并将该等剩余工作交给他人完成，相关费用甲方直接从应付给乙方的合同款项中扣除，不足部分由乙方收到甲方通知后立即支付给甲方。甩项工程完工验收合格并移交甲方之日起十个日历天内，乙方将相关结算资料报送甲方，否则视为乙方免除向甲方收取相关费用。

### 5.3 保修

5.3.1 保修内容：包括合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或双方或多方会议纪要约定的全部内容；凡因乙方原因造成的质量事故和缺陷，如合同工程各部位、部件、整体或单件的损坏、脱落、开裂、变形等，均由乙方无偿保修。

5.3.2 本工程保修期为 2 年（国家主管部门有更长保修期限规定的，从其规定），自本工程实际竣工验收合格并移交甲方之日起计。

5.3.3 本工程保修期内如发生质量问题，乙方在收到甲方通知后 24 小时内到达现场进行维修和更换。乙方到达现场后，如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生或非保修内容，乙方仍应提供维修服务，但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场，甲方可自行处理，乙方同时承担违约责任。甲方自行处理所耗费用直接从保修金内扣除，不足部分由乙方自收到甲方付款通知之日起十日内支付，因此造成的损失乙方负责全额赔偿。

5.3.4 工程保修期满前，若出现质量问题需要进行鉴定的，相关费用由乙方负责。

5.3.5 保修期结束后一周内，甲乙双方对本工程内容进行全面检查。乙方自费负责对检查中发现的问题予以及时处理和解决。乙方解决了检查发现的所有问题后，凭甲方签发的“保修合格证明”收取保修金。

## 第六条 材料设备供应办法

6.1 本工程所涉的材料设备须为全新、未曾使用过的的原厂产品（质量不得低于国标及合同要求）且生产日期距到货日期不能超过 12 个月，由乙方负责采购供应至工程现场，具体的品牌规格型号详见本合同书附件。材料设备进场前，乙方须将拟进场品牌报经甲方书面同意，否则须向甲方支付违约金贰万元/次且按甲方要求更换品牌。

6.2 甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料或设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料（设备）并承担费用（含重新施工费用），同时乙方须向甲方支付金额等于合同总价 20% 的违约金，由此延误的工期不予顺延，若乙方不更换材料或设备时，甲方有权单方解除合同且不支付未付合同款并将未完工程另行发包，乙方须退回已收款项及赔偿甲方损失。



6.3 乙方应采用适当的方式将本工程所涉材料、设备、工具运达工地现场，并承担保管的费用及责任，直至本工程移交给甲方为止。

6.4 乙方应对进场货物进行妥善的包装、围蔽、保护等。除产品质量不符合要求外，非经甲方书面同意，所有已进场的材料设备不能运出工地。

6.5 材料、设备在使用前，应按国家及（项目所在省、市）政府主管部门的规定，依甲方要求进行必要的现场抽样送检（尤其设计压力管材），相关费用由乙方承担。见证取样送检人员须由甲方、监理单位及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用；送检结果不合格的材料、设备不得使用。未经现场见证取样送检的材料（尤其设计压力管材）——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

## **第七条 双方一般权利和义务**

### **7.1 甲方的权利和义务**

7.1.1 派出施工管理人员、现场工程师会同乙方工程师按现场实际情况放线和确定位置；

7.1.2 负责对工程质量、进度、安全进行监督；

7.1.3 适时召开工程进度协调会；

7.1.4 及时参加隐藏工程的验收，履行现场签证确认手续；

7.1.5 协助提供施工现场的水源、电源；

7.1.6 甲方指定 袁灼烽 为本合同的甲方执行联系人，联系电话：13827262122，未经甲方加盖公章确认，甲方执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利或增加甲方义务的行为。

### **7.2 乙方的权利和义务**

7.2.1 深入研究、熟悉现场情况、协助甲方按现场实际情况确定施工位置。

7.2.2 负责编制合理的施工组织计划，并送交监理及甲方审核，按经监理及甲方审核的施工方案施工，全面贯彻落实，并认真组织实施。

7.2.3 负责施工用水用电接线和水电表安装，按时向甲方或总承包单位交纳水电费（按本工程所在地收费标准计）。

7.2.4 加强现场管理，做好施工记录和隐蔽工程验收工作，严格遵守施工技术操作规程。

7.2.5 确保施工安全，做到文明施工。乙方施工安全方面的事故，均由乙方负责，并应立即书面报告甲方。

7.2.6 接受甲方、监理、供电部门和政府主管部门对安全、质量等的监督检查。

7.2.7 本工程完工后，负责做好现场的清理工作。

- 7.2.8 保质保量，在规定的期限内，按合同要求全面完成本工程。
- 7.2.9 负责办理本工程的报批、竣工验收手续（所需费用已含于合同总价中）。
- 7.2.10 负责编制竣工图纸和资料，将经甲方书面确认的全部竣工图纸和资料四份移交给甲方。
- 7.2.11 遵守国家的安全生产规定和甲方的现场管理规定，严格按照生产安全标准组织施工；自行承担任何乙方因本工程导致的人身伤亡或财产损失的责任，自行承担任何因乙方原因或其施工人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用。乙方应为其员工办理与合同有关的保险，并为施工场地内自有人员、财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。无论是否办理保险，一切后果由乙方自行负责。
- 7.2.12 保证甲方在使用本工程时不侵犯任何第三人的合法权益；如发生第三人指控甲方侵权，乙方自行负责与第三人交涉并承担可能发生的一切费用 and 法律责任；甲方将同时追究乙方的欺瞒行为及违约责任。本条款不因合同撤销、中止、终止或解除而失效。
- 7.2.13 负责与低压配电施工工程等相关工程的一切协调配合工作。
- 7.2.14 乙方指定\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_；手机号码：\_\_\_\_\_）作为其授权代表，在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项。乙方授权代表以乙方的名义处理本合同相关的一切事务，乙方对其行为均予认可并承担一切责任。乙方如需更换授权代表，应提前三个工作日以书面形式通知甲方。
- 7.2.15 遵守国家、广东省及东莞市的有关规定，保障甲方不承担任何乙方的原因（包括资质、资格等方面）而引致的罚款或停工等处罚及损失，否则，乙方须承担由此而引起的相关责任及赔偿甲方因此而造成的损失。
- 7.2.16 乙方确保本工程施工人员工资及时发放，无拖欠工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权直接代付工人工资，并按代付总额的 50%向乙方收取手续费。每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金壹万元，若因乙方拖欠工人工资，导致媒体曝光的，乙方向甲方支付违约金壹拾万元/次。
- 7.2.17 因乙方原因造成甲方已有工程或财物损失的，由乙方恢复原状并赔偿甲方损失。乙方进场施工前，应与甲方作好已有工程及相关财物的检查、记录和交接工作（应含质量、数量等内容）。从乙方进场之日起，视乙方承认与本工程相关的已有工程质量合格、财物完好无损（双方交接记录注明有损坏情况的除外），数量以甲乙双方共同确认的记录为准——如无记录则以甲方确认的数量为准。
- 7.2.18 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

7.2.19 乙方施工前，须对甲方（或其他施工单位）交付己方施工的界面进行检查，判定是否适于进行施工，如不适于，须书面告知甲方原因并按甲方的决定办理，如乙方不检查（或不书面提出）即施工的，视乙方认为适于施工并作为己方施工前提，因该界面导致乙方施工内容不符合合同要求的，乙方自费返工至符合合同要求且不向甲方（或其他施工单位）索赔。

7.2.20 本工程施工过程中及保修期内，若因乙方原因出现质量问题、安全事故或者其他情况，受到报纸、电视、网络等媒体曝光或政府主管部门通报批评处分的，无论是否给本工程及甲方形象造成损失，乙方每次向甲方支付伍万元违约金，甲方可直接从任意一笔合同款中扣款。

## **第八条 合同的变更、解除及争议解决方式**

8.1 下列文件，均为合同的组成部分，合同文件应能互相解释，互为说明，当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列在前的具有优先解释权：

- ① 合同履行过程中，双方法人代表或授权人签字并加盖公章的补充协议；
- ② 本合同书（不含附件一、附件二）；
- ③ 经甲方确认或批准的施工图纸、设计变更等；
- ④ 本合同书附件一、附件二；
- ⑤ 甲方发出的本工程招标文件及相关答疑、补充说明；
- ⑥ 经甲方确认的乙方投标文件及相关澄清；
- ⑦ 国家颁布的相关法律法规、技术标准和规范及有关技术文件资料。

8.2 合同的变更、解除（本合同另有规定及不可抗力因素除外）须经双方同意，并签订书面协议后生效。

8.3 执行合同时发生的或与合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则提交合同签订地点的人民法院解决。诉讼费用由败诉方承担。

8.4 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

- 8.4.1 一方违约导致本合同确已无法履行，双方协议停止履行合同；
- 8.4.2 政府部门要求停止施工，且为双方接受；
- 8.4.3 人民法院要求停止施工。

## **第九条 违约责任**

9.1 甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按同期中国人民银行发布的一年期同类贷款利率计付违约金。

9.2 因乙方原因致使工程不能按合同约定竣工验收合格或产品不能按合同约定时限交货的，每延迟一天，乙方向甲方支付人民币 5000 元作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），延迟七天以上的，甲方有权单方解除合同，乙方收到甲方解除合同通知后立即向甲方返还全部已收款，并另按定金标准支付违约金。

9.3 未经甲方书面同意，乙方不得将合同规定的内容分包或转包给他人。如有违反，甲方可单方解除合同，且乙方须向甲方支付金额等于合同总价 20%的违约金。

9.4 本工程因乙方原因导致质量不合格的，乙方无偿返工至符合合同要求并赔偿甲方及第三方的全部损失。

9.5 本合同书生效后，乙方要求解除合同的，乙方应向甲方双倍返还已收款及补偿甲方因解除合同而遭受的损失。

9.6 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或违反合同约定的，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而引致的经济损失。同时，甲方可雇佣他人继续进行及完成本工程。

9.7 乙方在施工过程中，发现施工图纸与实际不符，材料规格、质量不符合设计要求，或设备有缺陷时，应立即书面通知甲方，否则由此导致的责任及造成的损失由乙方承担。

9.8 甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料、设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料、设备并承担费用（含重新施工费用），同时乙方须向甲方支付合同总价 20%的违约金，由此延误的工期不予顺延。

## **第十条 其它**

10.1 本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方履行完各自义务责任之日起终止。

10.2 本合同书执行过程中出现的未尽事宜，甲乙双方同意协商解决的，协商结果以“补充协议”形式记录在案，经双方签字盖章后执行。

10.3 履行合同过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及法定代表人或其授权人签名，否则无效。

10.4 合同文件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得向第三方透露合同内容。本条款不因合同撤销、中止、终止或解除失效。

10.5 本合同书一式四份，甲方三份，乙方一份，均具同等效力。

10.6 本合同履行过程中，乙方如进行企业名称变更，须及时书面通知甲方并随附工商登记主管部门核发的相应证明文件，否则甲方有权中止合同付款义务，直至乙方就该变更事宜提交有效证明文件并配合甲方完成对乙方主体身份的核验。本合同履行过程中，如乙方自身主体被工商登记主管部门予以注销的，甲方有权不履行合同付款义务且无须承担任何违约责任。

10.7 乙方必须按照甲方书面确定的图纸、设计变更通知单施工，未经甲方书面同意而脱离原定图纸擅自施工的，无论是否影响工程质量或工期，乙方除每次向甲方支付违约金人民币贰万元外，还须负责因此导致的一切后果，且甲方不补偿因此增加的费用和顺延工期，由此减少的费用（以甲方计算的为准）则由甲方享有（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，减少的费用视同支付给甲方违约金的一部分）。

10.8 若乙方未按与甲方签订的履行合同义务责任的，甲方可从本合同的合同款、履约保证金中扣除相应款项作为违约金，亦可单方解除本合同且不支付任何款项。

附件：附件一《工程预算书》，附件二《方案设计图纸》，附件三《技术要求》，附件四《施工现场管理规定》。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：

签约联系人：

签约日期：2018 年 月 日

签约地点：东莞南城

（甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，请拨打专线 18688665878 投诉）