

柏宁地王广场 VI 系统标识购销合同书

合同编号：_____

购 买 方：长沙市柏宁房地产开发有限公司

销 售 方：_____

柏宁地王广场 VI 系统标识购销合同书

购买方（甲方）：长沙市柏宁房地产开发有限公司

销售方（乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，就甲方向乙方购买用于柏宁地王广场的 VI 系统标识（以下简称“产品”）事宜协商达成合意，现订立本合同书供双方遵守。

一、产品类型、品牌、规格：详见本合同书附件一。

二、产品的数量：详见本合同书附件一，但甲方有权根据实际情况调整最终购买数量。

三、工期及安装地点

3.1 合同工期：乙方在开工之日起____个日历天内完成产品的深化设计、制作、安装、验收并移交甲方正常使用，实际工期须配合甲方要求进行。

3.2 开工日期：以甲方开工令确定的日期为准，甲方应提前两个日历天向乙方发出开工令，乙方按甲方发出的开工令开工。乙方每延迟一个日历天开工的，向甲方支付违约金人民币伍佰元，延迟超过七个日历天的，甲方有权单方解除合同、乙方则退还所有已收款项并赔偿甲方损失。

3.3 合同履行过程中，如因甲方变更或不可抗力因素延误工期的，经甲、乙双方协商同意后，可对工期进行相应调整。

3.4 本合同签订后 10 个日历天内，乙方提供产品的深化图纸、色板、五金样板等给甲方确认，甲方确认后方可安排生产。乙方每延迟一天提供，向甲方支付违约金人民币伍佰元，延迟超过三天的，甲方有权单方解除合同，乙方则退还所有已收款并赔偿甲方损失。

3.5 产品安装地点：长沙市岳麓区湘南路一段 208 号柏宁地王广场。

四、产品的质量

4.1 乙方提供的产品必须是全新的、未使用过的(包括零部件)，符合合同（含附件）要求，符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准、行业标准及甲方要求，不得低于合格标准。

4.2 进口的产品或零部件必须符合原产地、中华人民共和国的设计和制造生产标准，须具有合法进口手续及通过国家相关主管部门的检验。

4.3 产品生产日期距交货日期不得超过 1 个月。

五、合同价款、付款方式及签证

5.1 本合同为固定单价合同，合同单价详见附件一。合同单价是基于附件二的方案计算得出，包括设计费、产品费、安装费、技术服务费（含技术资料的提供等）、食宿费、装卸搬运费、运输费、保管费、保险费、风险费、保修费、管理费、利润、税金等，亦包括乙方承担合同风险、义务、责任所需的全部费用，除合同另有约定外，结算时不作任何调整。合同暂定总价为人民币_____（¥_____），

此价仅供参考，不作结算之用。合同结算总价=甲方实际验收合格的数量×相应的合同单价±双方违约金。

5.2 乙方收款账户信息：

公司名称：_____

开 户 行：_____

账 号：_____

5.3 乙方负责对产品进行深化设计（在附件二图纸的基础上按甲方要求进行），相关设计成果须经甲方书面确认方为效。甲方确定深化设计成果后，双方须对发生了设计变更的产品的原合同单价进行调整，以确定结算单价。双方书面确定结算单价后，乙方方可制造产品，否则由乙方自行承担相关责任及后果。

5.4 付款方式

5.4.1 本合同书生效且甲方确认产品最终图纸、样板（详见第 3.4 款）后，甲方支付合同暂定总价的 20%作为定金，合同履行后，定金抵作合同款；

5.4.2 产品完成安装、验收合格并移交甲方后，双方进行结算，完成结算后，甲方付至结算总价的 97%。

5.4.3 结算总价的 3%作为保修金，保修期满一年且乙方履行保修义务、责任后，甲方无息付清余款。

5.4.4 乙方申请合同款时必须提供以下资料给甲方，否则甲方有权不付款：

（1）《付款申请书》、送货清单、增值税普通发票、验收报告及其他相关资料(详见 7.6 款)；

（2）甲方认可的等额发票。甲方发现乙方开具假发票的，有权中止支付合同款，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额 30%的违约金。乙方提供的发票开具单位名称与乙方名称不一致的，甲方有权不支付合同款且不视为违约。

5.5 乙方已实地考察过产品交货地点，合同单价内已包括保证质量、货期、安全的措施费用。供货计划中的任何措施不另外计取费用（即：经甲方认可的供货计划或方案，甲方只认可计划或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取）。凡国家、湖南省及长沙市规定应纳的税项及费用已包含在合同单价内，由乙方支付；送货条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整文件等，已由乙方考虑在合同单价内，结算时不因此调整合同价款。

5.6 签证

5.6.1 乙方须在签证内容完成之日起 5 天内、隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，甲方及监理单位有权拒绝签证）填写签证单及相应的补充预算书（各一式四份）由乙方项目经理签字并加盖公章后报监理单位及甲方，逾期提报的，甲方及监理有权拒绝签证。

5.6.2 签证单由乙方按甲方规定的格式填写。签证执行“一事一签证”的原则，分别列明，而不能混编。签证单须注明如下相关内容（但不得出现签证工日或金额，否则作废）：

- 1) 变更指令（甲方发出的《工程联系单》《业主通知》《修改、设计变更》等）的签发时间及编号；
- 2) 签证事实发生、完成及提交的日期；
- 3) 签证事实发生的原因（变更指令等函件作为附件）；
- 4) 签证事实及完成情况简述，对无法追索的工程签证必须要有详细的附图或照片，并要求至少开工前一张，完工后一张；
- 5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数；
- 6) 乙方项目经理的签字和乙方公章章印。

5.6.3 补充预算书分为“设计变更”“现场签证”“合同原因”三种，编号时分别注明“设计变更”和“现场签证”。对于合同规定一次性按实结算的项目，编制的补充预算（结算）书编号时应注明“合同原因”予以标识，以便于统计工程成本。补充预算书格式按甲方要求执行，内容必须包括：编制说明、工程预算书、相应的设计变更文件、签证单编号等。补充预算书的编制说明中要说明计价依据（合同相应条款、取费等级、信息价期数、选择何种定额、相关费率取值、市场价、特殊价格来源等内容）。

5.6.4 签证单及补充预算书须监理及甲方主管领导审批签字并加盖甲方、监理的单位公章方为有效（甲方项目部及监理工程师不得在签证单、补充预算书上签认有关价格和金额）。签证单原件由甲方持两份、监理单位持一份、乙方持一份。乙方凭原件办理结算。违反本条款要求的签证单结算时视为无效，相关费用不予承认和结算。本工程竣工验收合格后提交的签证单均为无效，甲方不予承认和结算。

5.6.5 如乙方未按时编制相应补充预算书，甲方有权自行依据所掌握的资料决定签证需调整的合同价款：若为合同价款的减少，则直接在合同款中扣除并在最近付款时扣除相应金额；若为合同价款的增加，则增加金额在工程竣工结算时一并结算、支付。技术处理单、隐蔽验收单、材料验收单等均不能作为补充预算及竣工结算法的依据。

5.6.6 签证工程量单位尽量采用国际单位（米、立方米、平方米、吨、公里等），尽量避免使用不规范的单位，如：项、座、次、车等，定额内包括在内的工程不得签，如管码、部分管件，安装与土建正常交叉作业引起的误工费等。

5.6.7 当无法根据设计变更文件直接计算出工程量（如因变更引起的凿槽洞工程量）或者相应设计变更文件的某条或某几条只完成了一部分时，项目部以及监理工程师可直接在签证单中签认相应的工程量，但必须有两位以上现场工程师按实测量后，才能签字确认完成或未完成的事实或者工程量。对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程，如抽水、场地清理等，应尽量对该项工作进行描述：如水泵的型号、功率、抽水时间；场地清理范围、内容；而不能直接签署抽水台班或人工工日。

5.6.8 与本合同相关的签证事项必须按甲方管理流程完成审批并由双方签字盖章，如未按上述要求完成审批的签证单，无论甲方或监理任何人签字盖章，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦不向甲方

主张任何权利。 所有签证单须经甲方项目总经理核准、经有权审批领导审批并加盖甲方公章后方为有效。

5.6.9 乙方须按甲方发出的变更指令（甲方发出的《工程联系单》、《业主通知》、《修改、设计变更》等）及时间要求完成指令对应的内容，每延误一天开工或完成的，向甲方支付金额等于合同总价1%的违约金，延误三天以上的，甲方有权将指令内容安排第三方完成、单方解除合同且不支付未付的合同款。

六、双方权利和义务

6.1 甲方权利和义务

（1）指定包小燕为本合同的甲方执行联系人，联系电话：15399987373，未经甲方加盖公章确认，甲方执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利或增加甲方义务的行为；

（2）按合同规定向乙方支付合同款；

（3）对本合同的执行情况进行监督检查；

（4）负责变更、验收和其它相关签证；

（5）组织产品的验收；

（6）负责产品正式移交给甲方后的安全保管。

6.2 乙方权利和义务

（1）乙方指定_____（身份证号码：_____；手机号码：_____）作为其授权代表，在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项；乙方授权代表以乙方的名义处理本合同相关的一切事务，乙方对其行为均予认可并承担一切责任；乙方如需更换授权代表，应提前三个工作日以书面形式通知甲方；

（2）遵守国家、湖南省及长沙市的安全生产规定和甲方的现场管理规定，严格按照安全生产标准生产、送货、安装、调试、保修；保障甲方不承担任何因本合同及产品导致的人身伤亡和财产损失的责任，自行承担因乙方及其产品、人员引起的诉讼、控告、索赔和相关费用；

（3）编制生产及供货计划并及时送交甲方及有关单位。接受甲方及监理的监督检查，遵守甲方的现场管理规定，最大程度减少对其他施工单位的影响，同时应与有关的施工单位进行协调、协作，保证不因乙方的原因拖延或妨碍相关工程的顺利施工，否则乙方须承担由此造成的一切损失；

（4）做好产品送货完毕后的现场清洁工作；

（5）严格按合同进行产品的供货、运输、安装及调试、保修，及时征求甲方意见以确保产品质量；

（6）为甲方提供产品使用、保养、维护的培训并提供产品的使用手册。

七、产品供应及保管

7.1 乙方负责把产品送至甲方指定地点并安装好。产品送货前，乙方须与甲方书面确认产品最终型号、规格、款式、数量等方可发货，否则甲方有权要求乙方免费更换产品。

7.2 乙方应采用适当的方式将产品运达安装地点，产品的包装和运输应符合其特性要求，以保证产品在无损的情况下安全运抵交货地点。

7.3 产品送达交货地点后，如发现产品本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时更换、补齐，造成货期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。甲方发现乙方供应不符合合同要求的产品时，可要求乙方重新供应符合合同要求的产品并承担费用（含重新送货费用），同时乙方向甲方支付金额等于合同暂定总价 30%的违约金，由此延误的货期不予顺延。

7.4 产品移交甲方前所发生的损坏、遗失等皆由乙方负责，产品交货并经甲方确认后所有权转移，若因甲方原因保管不善所发生的损坏、遗失等皆由甲方自行负责。非经甲方书面同意，所有已进场产品不能运出工地。

7.5 产品送达安装地点后，甲方要求检查的，乙方应予以配合，但甲方的检查仅是对产品外观或数量的初步查验，不减轻乙方按期交货责任及承担产品质量保证责任。如发现产品本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时更换、补齐，造成货期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。

7.6 产品送达安装地点时，乙方须向甲方提供：①详细供货清单；②若产品或部件为进口的，则提供产品质量检验报告、出厂合格证、保修凭证、海关报关单及已缴交进口关税的凭证复印件（复印件须加盖乙方公章）、商检单据等进口证明资料；③若为国产或合资厂产的产品或部件，则提供质量检测报告、出厂合格证、保修凭证等资料。如上述资料不齐备的，甲方有权不支付合同款。

八、验收与保修

8.1 验收

8.1.1 产品质量不得低于国家及行业的现行标准、规范、生产商的技术标准和合同要求，不得有尺寸不符、刮花、脱色、变形、开裂、缺失等现象。

8.1.2 甲方验收时提出的意见要求，乙方须按要求进行维修、调整或更换，并承担因自身原因造成的费用。

8.1.3 产品验收时，乙方须向甲方提供产品资料（如技术资料、使用手册等）一式四份，其中一份交甲方集团档案室签收，否则视为验收不合格。

8.1.4 产品通过甲方验收，乙方送交验收报告且将产品移交给甲方的日期为实际验收合格日期。按甲方要求进行维修、调整或更换后通过验收的，实际验收合格日期为乙方进行维修、调整或更换后经验收合格且将产品移交给甲方的日期。

8.2 保修

8.2.1 乙方按合同、法律、法规和长沙市有关规定承担保修责任，保修期内如有产品或部件不能使用需维修或更换，则该部分产品或部件保修期自维修 / 更换后之日起相应延长。

8.2.2 乙方对产品实行 1 年的免费全保修(国家另有更长保修规定的, 从其规定), 保修期自产品验收合格并移交甲方之日起计。

8.2.3 保修期内, 若出现产品问题, 乙方在收到甲方通知后 24 小时内到达现场进行维修和更换。乙方到达现场后, 如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生, 乙方仍应提供维修服务, 但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场, 甲方可自行处理, 甲方自行处理所耗费用由乙方自收到甲方通知之日起十日内支付, 因此造成的损失由乙方全额赔偿; 每发生一次此类情况, 乙方同时另向甲方支付违约金人民币壹万元/次。

8.2.4 保修期内, 由乙方原因造成的缺陷, 乙方负责维修并承担鉴定及维修费用, 否则乙方除赔偿甲方损失外, 还需向甲方支付违约金人民币伍万元整。乙方维修并承担相应费用后, 不免除对甲方的一般损失赔偿责任。

8.2.5 保修期结束后一周内, 甲乙双方对产品进行全面检查。乙方自费负责对检查中发现的问题予以及时处理和解决。

九、违约责任

9.1 因乙方原因致使产品不能按合同约定时限交货的, 每延迟一天, 乙方向甲方支付人民币贰仟元作为违约金(甲方可从任意一笔合同款中扣款), 延迟超过三天, 甲方有权单方解除本合同, 乙方收到甲方解除合同通知后立即向甲方返还全部已收款并另按定金标准支付违约金。

9.2 甲方未按合同约定付款的, 就延迟支付部分按中国人民银行发布的当期一年期同类贷款利率计付违约金给乙方。

9.3 本合同中, 若某一条款明确了违约方的违约责任, 从其规定, 若无明确, 则按以下条款执行:

9.3.1 甲方违约时, 应向乙方支付违约金, 支付金额: 自违约之日起, 每日应付违约金人民币伍佰元; 支付时间: 支付最近一笔合同款时支付。

9.3.2 乙方违约时, 应向甲方支付违约金, 支付金额: 自违约之日起, 每日应付违约金人民币伍佰元; 支付时间: 甲方直接从最近一次应支付的合同款中扣款或乙方在违约之日起十天内支付。

9.4 如违约金不足补偿守约方的损失, 违约方须全额补偿守约方的损失。

十、合同的变更、解除及争议解决方式

10.1 合同的变更、解除(法定、不可抗力因素及合同另有规定除外)须经双方同意, 并签订书面协议后生效。

10.2 争议及解决

10.2.1 双方对产品质量有争议的, 由长沙市的相关质量监督机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。如双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

10.2.2 执行合同时发生的或与合同有关的一切争议, 双方应友好协商解决, 如协商不成, 则提交合同签订地点的人民法院解决。诉讼费用由败诉方承担。

10.3 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止履行；
- (2) 政府部门要求停止履行合同，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止履行合同。

十一、其他

11.1 甲方因参与本合同履行而发出、或与乙方达成合意所形成的一切相关文件，均须同时具备甲方公章及法定代表人（或授权代表人）签名，否则均不对甲方产生约束力，除非事后获得甲方另行追认。

11.2 保险

11.2.1 乙方应为其员工办理与本合同有关的保险，并为自有人员、财产和产品办理保险，支付保险费用。无论是否办理保险，一切后果由乙方自行负责。

11.2.2 发生安全事故时，甲方和乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

11.3 乙方须保障甲方在使用其提供的产品、服务不受到第三方关于侵权的指控。如果出现此类情况，只由乙方与第三方交涉并承担一切经济 and 法律责任。

11.4 合同生效与终止

11.4.1 本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方履行完合同义务和责任之日起终止。合同终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.4.2 本合同书一式四份，甲方持三份，乙方持一份，均具同等效力。

11.5 其它事宜

11.5.1 本合同履行过程中，乙方如进行企业名称变更，须及时书面通知甲方并随附工商登记主管部门核发的相应证明文件，否则甲方有权中止合同付款义务，直至乙方就该变更事宜提交有效证明文件并配合甲方完成对乙方主体身份的核验。本合同履行过程中，如乙方自身主体被工商登记主管部门予以注销，甲方有权不履行合同付款义务且无须承担任何违约责任。

11.5.2 本合同书未尽事宜，双方可友好协商后签订补充协议解决。补充协议与本合同书具有同等法律效力。

11.5.3 以下文件均为合同文件的有效组成部分，各文件应能互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是各文件的优先解释顺序：

- (1) 合同履行时，由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面补充协议；
- (2) 本合同书（含附件）；
- (3) 本合同书签订前，由甲方发出并经其法定代表人或其授权代理人签字及加盖公章的书面文件；
- (4) 本合同书签订前，经甲方确认的由乙方发出的书面文件；

(5)现行的法律、法规、标准、规范。

以上同一解释顺序的合同文件如彼此矛盾，矛盾之处以签署/生效时间较晚的文件为准。

11.5.4 乙方在与甲方合作期间（包括本合同谈判、签约、履行期间），不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处，如有违反，乙方每次向甲方支付合同暂定总价的10%作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），造成甲方经济或其他损失的，乙方全额赔偿。

11.5.5 甲、乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，甲方有权对乙方进行处罚并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用。

（以下无正文）

随附合同附件：附件一《报价清单》，附件二《招标图纸》。

甲方（盖章）：长沙市柏宁房地产开发有限公司	乙方（盖章）：
法人代表或其授权人	法人代表或其授权人
（签字）：	（签字）：

签约日期：2019 年 12 月 日	签约地点：长沙岳麓区。
-------------------------	-------------

（甲方人员履行合同时如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，请拨打专线18688665878 投诉。）