

《苏地 2012-G-81 号地块酒店区域智能化工程招标文件》答疑纪要（二）

1、中标单位的承包方式是否有所调整？

答：根据招标情况，我司决定承包方式由固定总价包干变更为固定单价、按实结算的方式，之前发布的招标清单作废，代之以本纪要附件 1 的投标报价清单为准。

2、请提供室外天线安装的具体位置。

答：位置暂定在 A1#楼顶，具体位置由投标单位深化并经招标单位同意后实施。

3、是否考虑设置人脸抓拍摄像机？

答：不需要。

4、本次可投标的设备、材料品牌范围是否已确定？

答：本次可投标的设备、材料品牌范围详见本纪要附件 2，各投标单位对每种设备、材料只能从中选择一个品牌报价，不得同时对两个以上的品牌报价，否则视为废标。目前，招标单位正与附件 2 所列的部分品牌厂家进行沟通，将酌情考虑部分设备、材料改为招标单位供应。

5、高清视频点播系统所需费用由酒店还是本次招标的中标单位承担？

答：由酒店承担。

6、请明确 CA 卡收费年限。

答：具体年费由酒店按照广电资费或电信标准自行付费。

7、合同中多处提到本项目总包合同，请提供总包合同条款。

答：详见本纪要附件 3。

8、请提供报审的所有资料、技防办的评审意见与内容，作为投标时的参考。

答：详见本纪要附件 4。

9、贵司的答疑纪要（一）第 30 条：机房内的配电总箱不在招标范围内，但清单中还有市电的 ATS 配电柜，是否需要报价？

答：市电 ATS 电源柜为土建总承包单位的施工范围，控制箱则属本次招标范围。

10、关于综合布线系统，设备网室内 IDF-1F-02 内一根室内 8 芯千兆多模光纤不能满足使用需求，建议增加一根，请明确是否增加？

答：设备网光缆采用 12 芯室内千兆多模光缆，详见本纪要附件 1 及招标图纸（20191205 版）。

11、关于计算机网络系统，室外交换机建议使用工业级交换机，以保证室外数据传输的稳定

性。

答：不使用工业级。

12、地暖的控制原理是否为干接点信号输入，RCU 箱控制强电输出？还是温控面板直接控制地暖的启停？

答：地暖控制为干节点信号。

13、风机盘管的控制原理是否为 RS485 控制对接风机盘管（即协议对接），控制风机启停及高中低三速？还是空调面板直接控制？

答：空调风机盘管接入 RCU，由客控温控面板调节温度。

14、系统图中的热泵启停控制是否为地暖控制？

答：是的，由地暖控制。

15、招标清单中含有 5 种户型房间，而图纸（20191205 版）只给出 4 种户型图，请重新提供图纸或明确对应关系？

答：A5 三种房型（A4-1#、A4-2#、A4-3#、A5-1#、A5-2#、A5-3#、A6-1#、A6-2#、A6-3#、A7-1#、A7-2#）；

A9 房型（8#~43#、50#~55#、57#~61#）；

A44 房型（44#~48#）；

A56 房型（49#、56#、62#、63#）；

详见最新招标图纸 20191205。

16、请提供室外管网工程工期节点时间。

答：2020 年 3 月底开工，5 月底完成。

17、机房工程中，网络、消控机房中的市电配电柜属于强电专业工程，是否包含在本次招标范围内？

答：机房内总配电箱由土建总承包单位完成施工，总配电箱后的用电在本次招标范围内。

18、招标文件的工程承包范围含“空气监测系统”，但在平面图及系统图中均未体现，请明确是否在本次招标范围中，此空气监测系统是否安装在室外？

答：空气监测系统的图纸后期按变更形式出图，拟由本次招标的中标单位承包，投标单位现暂不报价。

19、本项目属于五星级酒店，是否考虑卫星电视系统？

答：卫星电视系统已考虑，详见最新版招标图纸（20191205 版）。

20、请明确递交投标文件的截止时间。

答：请在 2019 年 12 月 26 日前将投标文件递交至招标文件确定的地点。

附件：

附件 1、投标报价清单（20191218 版）；

附件 2、品牌表（2019.12.17 版）；

附件 3、本项目总包合同；

附件 4、苏州酒店技防办评审意见书。

东莞市中泰建安工程有限公司

2019 年 12 月 18 日

.....

收文回执

东莞市中泰建安工程有限公司：

我司已收到贵司《〈苏地 2012-G-81 号地块酒店区域智能化工程招标文件〉答疑纪要(二)》，所有答疑内容清晰完整，特发此回执。

收文人员（签名）：

收文单位（盖章）：

2019 年 月 日