

编号：GC201809_0044

苏州市安全技术防范系统 设计方案评审意见书

项目名称：苏地 2012-G-81 地块

建设单位	苏州南峰投资发展有限公司	联系人	曹然	电话	18626285566
设计单位	苏州朗捷通智能科技有限公司	联系人	李林	电话	15850162813
监理单位		联系人		电话	
总建筑面积（万平米）	6.20	总造价（万元）		1128.66	
工程地址	吴中区金庭镇后王荡			所属区域	度假区分局
建设需求					

评审意见

根据《安全防范工程技术规范》(GB50348-2004)、《安全防范系统验收规则》(GA308-2001)、《安全防范工程工序与要求》(GA/T7594)等标准及《苏州市旅馆、商务办公楼、城市综合体安全防范系统技术要求(2016版)》(公办发【2016】406号)、《苏州市安防系统初步设计方案评审资料的编制要求》的要求,评审小组对《苏地2012-G-81地块安全防范系统初步设计方案》进行了认真评审,同意设计方案评审基本通过,同时小组提出如下意见: 1. 公寓式酒店机房放在一层,公寓式酒店(别墅区)需配置家居报警; 2. 需增补监控点位:公寓式酒店(别墅区)室外绿化增加5台,水系景观带增加2台;北区深水区边界增加4台;婚岛增加2台;整体厨房增加5台;宴会厅增加2台,中餐大厅增加1台;温泉财务室加1台,温泉一层通往室外通道增加2台; 3. 公寓式酒店(别墅区)围墙方案进一步深化,保证周界有效封闭;酒店区域北侧、温泉会所南侧、酒店公共大堂东侧周界围墙方案进一步深化,保证周界封闭,水道区域用带越界报警的监控防范; 4. 完善温泉楼屋面技防措施,资料进一步完善; 5. 预留第三检测费用,以上未尽事宜参照苏州市最新技防标准。

评审组组长签名: 朱 03

2018年10月26日

项目名称：苏地 2012-G-81 地块

建设单位意见：

同意专家组相关评审意见。

签名（盖章）：

年 月 日

建设单位主管部门意见

签名（盖章）：

年 月 日

设计单位意见：

同意，接受苏州市技防办专家的评审意见，并严格按照
专家评审意见及苏州市技防规范修改图纸及设计文件。

签名（盖章）：

2018 年 11 月 日

公安技防管理部门意见：

签名（盖章）：

年 月 日

苏地 2012-G-81 地块安全防范系统

方案评审小组人员名单

序	姓 名	工 作 单 位	职务职称	签名
1	吴勇	苏州市安防协会	专家	吴勇
2	曹飏	苏州市安防协会	专家	曹飏
3	沈凯	苏州市公安局技防办	文员	沈凯
4	潘燕强	苏州市公安局度假区分局指挥	副主任	潘燕强
5	朱冬明	苏州南峰投资发展有限公司	经理	朱冬明
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

归档号:

区

年

号

安防评审项目概况统计

项目名称: 苏地 2012-G-81 地块

建设单位: 苏州南峰投资发展有限公司

负责人: 曹然

电话: 18626285566

设计单位: 苏州朗捷通智能科技有限公司

负责人: 李林

电话: 15850162813

名称	概况统计说明	名称	概况统计说明
项目占地面积	13.7 万方	独别墅幢数	无
建筑面积	6.2 万方	独别墅户数	无
周界状况	电子围栏+红外对射+振动光纤; 北面为太湖, 不设周界。	总户数	230 户
周界长度	1921 米 (电子围栏) +295 米 (振动光纤)	报警层户数	无
主出入口	3 个	半地下车库	无
次出入口	3 个	地下车库	2 个
消防通道	无	地下层数	1 层

人行出入口	1 个	机动车库出入口	2 个
中心机房位置、面积	79m ² +47m ²	大型停车场	无
多层幢数、单元数	无	电梯数量	5 个+6 个
高层幢数、单元数	无	汽车库到单元出入口	无
单元总数	无	汽车库到地面出入口	无
公寓户数	230 户	单元到楼顶出入口	无
联别墅幢数	48 幢	其它需要说明的事项	本项目分两个区域：酒店和公寓式酒店；一个业主两套管理。
联别墅户数	230 户		

系统名称	系统选用主要产品			系统架构说明	评审小组意见 优化(增、减)	验收抽查情况	
	品 牌	型 号	数量			数量	型号一致性
周界报警系统	广拓	T6226-LM+T6126-LM+F5-FOC016+ABE-50	32	酒店共设置 4 个防区 (振动光纤) : 1 个 8 防区的光纤主机+1 个红外单防区地址模块; 酒店区共设置 42 个防区 (脉冲电子围栏) : 11 个双防区主机+5 个单防区+15 个红外对射单防区地址模块。			
	海康	iDS-TCM200-A/0415	6	酒店设置 2 个, 公寓式酒店设置 4 个, 都设置在车行主出入口。			
室外 (含补光)	PELCO +海康	IWX20DW+DS-2CD5026EFYJ	186	酒店设置 77 个, 公寓式酒店设置 109 个, 非红外超星光级。			
室内	PELCO +海康	PD20DNV-S+DS-2CD2326WDSL-I	115	酒店设置 69 个, 公寓式酒店设置 49 个, 智能分析宽动态			
地下室	PELCO +海康	PMB20IRV-S+DS-2CD2T25FJY-I3	67	酒店设置 38 个, 公寓式酒店设置 29 个, 智能分析宽动态			
存储 (NVR 或集中)	PELCO +海康	NVR8124A+DS-8632N-K8	10	酒店设置 3 台, 公寓式酒店设置 7 台, NVR			
镜头	PELCO +海康	13M2.8-12+HV0415D-MP	186	酒店设置 77 个, 公寓式酒店设置 109 个, 高清镜头			
硬盘	希捷	ST4000VX007	140	酒店设置 70 个, 公寓式酒店设置 70 个, 4T			
防雷器	奥顿	SP-005EP	186	酒店设置 77 个, 公寓式酒店设置 109 个, 单网络二合一			
监控平台	PELCO +海康	CMS8100A+IVMS-8700E	2	酒店设置 1 个, 公寓式酒店设置 1 个, 综合管理平台			
梯口机	麦驰	MC-561R1IP	370	门口机, 网络型			
室内机	麦驰	MC-526R2S8IP-7	230	室内机, 网络型, 7 寸屏幕			

系统	管理中心机	麦驰	MC-506MIP-10	1	数字管理中心主机			
住户报警系统	报警控制管理系统	霍尼韦尔+豪恩	VISAT128+LHB9000	2	酒店设置 1 个, 公寓式酒店设置 1 个, 报警主机			
	住户报警控制器	无	无	0	无			
	探测器	霍尼韦尔+豪恩	DT6360STC+LH-928BC	49	酒店设置 32 个双鉴探测器, 公寓式酒店设置 17 个双鉴探测器			
	紧急按钮/其它	豪恩	HO01B	25	酒店设置 13 个紧急按钮, 公寓式酒店设置 12 个报警按钮			
车辆管理系统		富士+博思高	FJC-T23A+BSG-TCE113E	8	酒店设置 4 台, 公寓式酒店设置 4 台, 车牌识别一体机			
电子巡更系统		蓝卡	BP-2012S	20	酒店设置 10 个, 公寓式酒店设置 10 个, 讯更棒			
门禁管理系统		PORIS+博思高	NxAOC-Lite-M2k+BSG-V5.0	2	一卡通管理软件, 酒店和公寓式酒店各设置 1 套			
网络系统	核心交换机	HP+华为	Aruba 5406R zl2 Switch+S7703	2	酒店和公寓式酒店各设置 1 套监控核心交换机			
	汇聚交换机	无	无	0	无			
	接入交换机	HP+华为	Aruba 2530-24G-PoE+ Switch+S5720-28P-PWR-LI-AC	69	交换机种类: 8 口 POE、24 口 POE、24 口非 POE,			
传输系统	光缆	施耐德+天诚	ACTND08MM5LS+GYXTW-6B1	10000	光缆种类: 8 芯多模室内、4 芯单模室外、2 芯单模室外、6 芯多模室内、6 芯单模室外			
	网线	施耐德+天诚	ACT4P6ULS3RBWE+UTP-11-6-4P	30150	6 类网线			
安防控制中心	监视器	创维+海康	M46PJCH-DS D00+DS-D5043FC	24	酒店设置 12 台 42 寸拼接屏, 公寓式酒店设置 12 台 43 寸监视器			
	UPS 主机	APC+山	Easy-30KVA+3C3 pro	2	酒店设置 1 台 30KVAUPS 主机,			

	UPS 电池	特	40KS		公寓式酒店设置 1 台 40KVAUPS				
	一级报警 (有/无)	欧特保 +希力	NP-X12100AH/12V- 100AH	128	酒店和公寓式酒店各设置 64 节电 池, 电池容量后备 2 小时				
		无	无	0	无				

设计单位确认签名: 李林

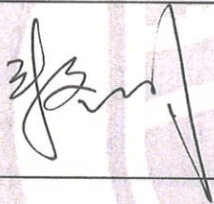



建设单位确认签名: 李林

评审专家签名: 曹康

验收专家签名: 吴昂

苏州202-6-81地块

设计方案评审意见整改落实回复

系统名称	整改落实措施
周界报警系统	严格按照最新苏州安防规范修改文件,进一步完善酒店区、公寓式酒店区围墙防护方案,保证周界封闭,水道区域采用防越界报警能监控防范;
视频监控系统	严格按照最新苏州安防规范修改文件,重点考虑厨房、水吧台、吧台、收银台、水道边界、电梯中厅、出入口、室外、绿化带、婚礼宴会区域,按照评审意见增补摄像头。
楼宇对讲系统	严格按照最新苏州安防规范修改文件,保证公寓式酒店每户每层点位布置到位。
住户报警系统	严格按照最新苏州安防规范修改文件,增补公寓式酒店住户报警。
车辆管理系统	严格按照最新苏州安防规范及专家评审意见修改文件。
电子巡更系统	严格按照最新苏州安防规范及专家评审意见修改文件。
门禁管理系统	严格按照最新苏州安防规范及专家评审意见修改文件,重点考虑厨房和顶楼出入口、吧台、吧台、贵重物品房、重要设备机房等重点位置。
安防控制中心	严格按照最新苏州安防规范及专家评审意见修改文件,设置合理机房位置。
其它事项	
建设单位确认签名:	 
设计单位确认签名:	 
技防管理部门确认(盖章):	