

麻涌园区十块地项目厂房施工交楼标准

一、土建施工要求：

部位	名称	做法	备注
	砌筑材料	加气混凝土砌块，干法施工（专用砂浆）砌筑	室内外墙体
		蒸压灰砂砖	地面以下外墙、卫生间墙体、电梯井道墙体
外墙	1. 涂料外墙	1. 砌体外墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）； 2. 刷专用界面处理剂一道； 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰； 4. 刮外墙专用腻子一遍； 5. 喷或滚刷涂料二遍；	1. 部位、颜色、尺寸详见立面图 2. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工
	2. 面砖外墙	1. 砌体外墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）； 2. 刷专用界面处理剂一道； 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰； 4. 4~5厚专用粘接剂粘贴外墙面砖，专用勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准）	
	其他	外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网（丝径1.0，孔径40x40），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 $\leq 400\text{mm}$ ；	
内墙	1. 水泥砂浆内墙	1. 砌体墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）； 2. 刷专用界面处理剂一道； 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰；	生产车间
	2. 水泥浆墙面	1. 车间内独立框架柱（施工前清理冲洗表面并用聚合物水泥砂浆修补柱表面）； 2. 满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光	生产车间内独立柱
	3. 防水涂料内墙	1. 砌体墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）； 2. 刷专用界面处理剂一道； 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰； 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面上翻1.80m 5. 饰面层（二次装修施工）	卫生间墙面

2020-09-17

陈卓野
2020-09-17

2020.9.17 2020.9.22

	4. 涂料内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷专用界面处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; 4. 满刮腻子二道, 砂纸磨平; 5. 白色内墙涂料二遍	楼梯间(外墙腻子 and 外墙涂料)、前室、室内电梯厅、电梯机房、配电房、水泵房
	5. 水泥砂浆内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷专用界面处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰;	电井内壁
	其他	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处, 沿接缝方向居中挂300宽热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径15x15), 挂网时砼部位射钉固定, 砌体部位钢钉固定, 固定间距 $\leq 400\text{mm}$;	
地面	1. 细石砼地面	1. 素土夯实, 压实系数 $>94\%$ 2. 100 厚素混凝土垫层, 随捣随抹平 3. 结构板地面, 随捣随抹平 4. 60 厚 C20 细石混凝土找平 5. 满铺 1.5 厚 PVC 防水卷材一道(墙边四周上翻 250mm 高)(热融连接, 需提供样板甲方确认); 6. 40 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网, 原浆压光, $4\text{m} \times 4\text{m}$ 切缝, 嵌缝油膏灌缝	生产车间
	2. 金刚砂地面	1. 结构板地面, 随捣随抹平(结构板以下做法同地面 1) 2. 刷基层处理剂一遍 3. 40 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网, 面撒金刚砂压光(每平方 5KG 用量), $4\text{m} \times 4\text{m}$ 切缝, 嵌缝油膏灌缝	前室、首层装卸平台
	3. 防水涂料地面	1. 结构板地面, 随捣随抹平(结构板以下做法同地面 1) 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm 3. 饰面层(二次装修施工)	卫生间、茶水间
	4. 水泥砂浆地面	1. 结构板地面, 随捣随抹平(结构板以下做法同地面 1) 2. 刷素水泥浆一道; 3. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平抹光;	水管井、配电房、电梯机房、楼梯间、消防泵房
	其他	地面打桩前需用 35T 重型压路机分层压实, 场地内过湿土、淤泥、腐植土、冻土及有机含量大于 8% 的土需清理	

陈启明

2020-09-17

2020.9.17 2020.9.22

楼面	1. 细石 砼楼面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净; 2. 刷素水泥浆一道; 3. 60 厚 C20 细石混凝土找平 4. 1.5 厚 PVC 防水卷材一道 (墙边四周上翻 250mm 高) (热融连接, 需提供样板甲方确认); 5. 40 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网, 原浆压光, 4m \times 4m 切缝, 嵌缝油膏灌缝	生产车间、货梯厅
	2. 金刚 砂楼面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净; 2. 刷素水泥浆一道; 3. 40 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网, 面撒金刚砂压光 (每平方 5KG 用量), 4m \times 4m 切缝, 嵌缝油膏灌缝	前室
	3. 防水 涂料楼 面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净; 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm 3. 饰面层 (二次装修施工)	卫生间、茶水间
	4. 水泥 砂浆楼 面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净; 2. 刷素水泥浆一道; 3. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平抹光;	水电管井、配电房、 电梯机房、楼梯间
顶棚	1. 腻子 顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮腻子两道	配电房、水泵房、卫 生间 (耐水腻子)
	2. 涂料 顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮腻子两遍, 砂纸磨平, 白色内墙涂料两遍	楼梯间、电梯间、前 室、电梯机房、架空 层
	3. 水泥 浆顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮水泥浆 (掺 5% 建筑胶) 二遍, 收光	生产车间、水电井、 消防水池
屋面	1. 细石 混凝土 屋面	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清理干净 2. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平层 (压光), 刷基层处理剂一遍; 3. 1.5 厚自粘式高分子防水卷材; 4. 干铺挤塑板保温层, 保温板抗压强度 $\geq 0.15\text{MPa}$, 保温层厚度详见施工图 5. 聚脂无纺布隔离层一道 (200g/m ²) 6. 60mm 厚 C25 细石混凝土压光, 内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片, 设 4x4m 分隔缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌 PVC 油膏 (隔汽层详见施工图)	主体厂房 上人屋面 (结构找坡)

	2. 水泥砂浆屋面	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清理干净; 2. 最薄处30厚 C20细石混凝土找坡; 3. 20厚 WS-M20水泥砂浆找平层 (压光), 刷基层处理剂一遍; 4. 1.5厚自粘式高分子防水卷材; 5. 聚脂无纺布隔离层一道 (200g/m ²) 6. 40厚 C25细石混凝土压光, 内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片, 设4x4m 分隔缝, 缝宽20mm, 缝内嵌 PVC 油膏	楼梯间、电梯间、设备用房等 不上人屋面
门窗	铝合金门窗	喷涂铝框, 玻璃要求详见施工图	门窗需提供深化设计图经审核确认后实施; 详见“建筑节能设计说明专篇”
	防火门窗	耐火要求详见施工图	
	卷帘门	0.8mm 厚镀锌钢板, 表面粉末喷涂, 颜色甲定。帘片宽度80 mm。电动卷帘门	
栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆	包括屋面金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆。需提供深化设计图经审核确认后实施
踢脚	1. 水泥砂浆踢脚 (100mm 高)	1. 砌体墙面 (施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷基层处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹面收光	楼梯间、前室、电梯厅
室外坡道	混凝土坡道	1. 素土夯实, 压实系数 >0.94 2. 300厚3:7砂石级配垫层 3. 200 (120) 厚 C25混凝土, 原浆压光	主入口坡道 (非汽车坡道按括号数值)
室外散水	混凝土散水	1. 素土夯实 2. 60厚中砂垫层 3. 60厚 C15混凝土 4. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面	实施范围需经甲方确认同意后施工
室外台阶	混凝土台阶	1. 素土夯实 2. 300厚3:7砂石级配垫层, 分两步夯实 3. 80厚 C20混凝土, 台阶面向外找坡1% 4. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面, 做防滑条	用于主入口台阶。屋面台阶采用砖砌水泥砂浆台阶

陈 宏 野
2020-09-17

子 刚
2020.9.22

2020.9.17

二、室内给排水施工要求

1.1 生活给水及工业给水、电镀回用水引至每栋每层每单元留管头，并在每栋首层每单元独立安装水表及阀门。进卫生间给水，车间生产用水，回用水及车间内的给水管网由租户自行完成。

1.2 室外给水管网阀门组件采用地上式。

1.2 生活污水

1.2.1 每栋每层每单元卫生间排（污）水管口预留至各卫生间内，交楼时需做好相应的成品保护。

1.2.2 各楼层的排（污）水管网，在通过楼层板时需做钢套管/防水钢套管，钢套管需高出结构面 150 mm，钢套管比钢管大 2 个规格，管道安装完成时做抗渗砂浆填缝。

1.3 工业污水

1.3.1 完成每栋废水收集罐的基础结构，水泥砂浆找平、压光。

1.3.2 完成每栋废水收集罐雨棚结构。

1.3.3 电镀污水收集管仅在首层收集罐相应位置预留对接阀门，并标识废水的种类，各租户电镀车间至污水收集罐及罐至对接阀门的污水收集管由租户自行安装。

1.3.4 收集罐排水管道设通气管。

三、室内强电施工要求

完成公共部分（如：楼梯间、配电间、电梯机房、水泵房、电梯厅等）的照明、排气扇、插座等电气安装。

完成电缆通道（如：电缆沟、电缆井、电缆桥架（线槽）及管道预埋/预留）的施工；完成公用照明配电箱、消防电源箱、电梯电源箱及其电力电缆的安装。

低压配电房开关柜至每栋每层每单元的电力电缆、租户配电箱、卫生间照明由租户自行完成。

四、室内弱电施工要求

完成弱电线缆通道（如弱电线管、电缆井、弱电桥架（线槽）及管道预埋/预留）的施工，弱电线路由租户自理。

五、消防/防雷接地

按图纸要求施工到位

厂房

陈启彪
2020-09-17

子明
2020.9.22

2020.9.17

六、其他

- 1.其余未作特别说明的事项，按图纸要求施工完成。
- 2.需结合东莞市建设局相关规定完善，且应符合当地直接部门的相关要求。
- 3.仓库交楼标准同厂房。

集团工程中心

2020-9-16

陈启野

2020-09-17

厂房

6

张

2020.9.22

2020.9.17

麻涌园区十块地项目宿舍施工交楼标准

一、土建施工要求:

部位	名称	做法	备注
	砌筑材料	加气混凝土砌块, 干法施工 (专用砂浆) 砌筑	室内外墙体
		蒸压灰砂砖	地面以下外墙、卫生间墙体、电梯井道墙体
外墙	1. 涂料外墙	1. 砌体外墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷专用界面处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; 4. 刮外墙专用腻子一遍; 5. 喷或滚刷涂料二遍	1. 部位、颜色、尺寸详见立面图 2. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工
	2. 面砖外墙	1. 砌体外墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷专用界面处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; 4. 4~5厚专用粘接剂粘贴外墙瓷砖, 专用勾缝剂勾缝; (外墙砖以甲方确认样板为准)	
	其他	外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径40x40), 挂网时砼部位射钉固定, 砌体部位钢钉固定, 固定间距≤400mm;	
内墙	1. 涂料内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; 3. 满刮腻子二道, 砂纸磨平; 4. 白色内墙涂料二遍	宿舍室内、走廊、楼梯间(外墙腻子 and 外墙涂料)、前室、电梯机房、配电房、首层架空层内的墙面
	2. 水泥砂浆内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷专用界面处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰;	水管井内壁
	3. 面砖(防水)内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; 3. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面上翻1.8m; 4. 2~3厚专用建筑陶瓷粘接剂; 5. 5厚300x600釉面砖横向铺实拍平, 贴至顶板底	卫生间、淋浴间

宿舍

1

陈启辉
2020-09-17
2020.9.22

2020.9.17

	4. 面砖内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰至吊顶往上100mm; 3. 5厚300x600釉面砖, 白水泥浆擦缝(面砖贴至吊顶完成面标高以上100mm)	电梯厅、合用前室
	5. 隔音板内墙	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 15厚 DP-M15水泥砂浆找平分二次抹灰; 3. 聚合物水泥浆一遍; 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆一遍; 5. 装配式 U 型轻钢龙骨; 6. 安装吸音棉一道; 7. 600x600x12mm 穿孔吸音板	宿舍首层水泵房、发电机房
	其他	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处, 沿接缝方向居中挂300宽热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径15x15), 挂网时砼部位射钉固定, 砌体部位钢钉固定, 固定间距 $\leq 400\text{mm}$;	
地面	1. 地砖地面	1. 素土夯实, 压实系数 $>94\%$ 2. 150 厚 3:7 砂石级配垫层, 压实至中密以上 3. 120 厚 C25 混凝土结构层随捣随抹平(面配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋网)(或结构板面) 4. 30 厚 WS-M15 干硬性水泥砂浆 5. 8~10 厚 600x600 耐磨地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	电梯厅、合用前室
	2. 水泥砂浆地面	1. 素土夯实, 压实系数 $>94\%$ 2. 150 厚 3:7 砂石级配垫层, 压实至中密以上 3. 120 厚 C25 混凝土结构层随捣随抹平(面配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋网)(或结构板面) 4. 20厚 WS-M20水泥砂浆找平抹光;	宿舍首层架空层、水泵房、水管井、配电房、发电机房、工具间
	其他	地面打桩前需用35T 重型压路机分层压实, 场地内过湿土、淤泥、腐植土、冻土及有机含量大于8%的土需清理	
楼面	1. 地砖楼面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净; 2. 30 厚 WS-M15 干硬性水泥砂浆 3. 8~10 厚 600x600 耐磨地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	宿舍室内、走廊、电梯厅、合用前室、活动室
	2. 地砖(防水)楼面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净; 2. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平层 3. 刷基层处理剂一道 4. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm 5. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆保护层(仅用于沉池) 6. 陶粒混凝土填充层(仅用于沉池) 7. 60mm C25 细石混凝土, 上下配 $\Phi 3@50$ 钢丝网片	宿舍卫生间、淋浴间、阳台(卫生间沉池应按图纸要求做二次排水)

宿舍

2

陈嘉新
2020.9.17
2020.9.22
2020.9.17

		(仅用于沉池) 8. 刷基层处理剂一道 (仅用于沉池) 9. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm (仅用于沉池) 9.30 厚 WS-M15 干硬性水泥砂浆 10. 8~10 厚 300x300 防滑耐磨地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 (瓷砖样板以甲方确认为准)	
	3. 水泥砂浆楼面	1. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净 2. 20厚 WS-M20水泥砂浆找平抹光(楼梯踏步边缘压防滑槽)	水管井、楼梯间、电梯机房
顶棚	1. 水泥浆顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮水泥浆(掺5%建筑胶)二遍, 收光	水电井、消防水池
	2. 涂料顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮腻子两遍, 砂纸磨平, 白色内墙涂料两遍	宿舍室内、楼梯间、电梯间、前室、架空层
	3. 涂料(防水)顶棚	1. 钢筋混凝土板面清理干净; 2. 满刮外墙腻子二道; 3. 封底漆一道(干燥后再做面涂); 4. 刷白色外墙涂料二道	卫生间、淋浴间、阳台
	4. 吊顶顶棚	1. 钢筋混凝土板面, 板底预留 $\phi 10$ 吊钩, 双向中距 $\leq 1200\text{mm}$ 2. 灰色涂料一底二面 3. 10号镀锌金属吊杆, 双向中距 $\leq 1200\text{mm}$, 吊杆上部与板底预留吊钩固定 4. 铝合金龙骨中距 $\leq 1200\text{mm}$, 找平后与钢筋吊杆固定 5. 铝合金装饰条板, 与龙骨固定。与墙周边加收边条	走道、电梯厅、合用前室(由二次装修深化出图后施工)
	5. 隔音板顶棚	1. 钢筋混凝土板面清理干净; 2. 装配式 U 型钢龙骨; 3. 600x600x12mm 穿孔吸音板	宿舍首层水泵房、发电机房
屋面	1. 细石混凝土屋面	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清理干净 2. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平; 3. 刷基层处理剂一遍; 4. 1.5厚自粘式高分子防水卷材; 5. 干铺挤塑板保温层, 保温层厚度详见施工图 6. 聚脂无纺布隔离层一道(200g/m ²) 7. 50mm 厚 C20细石混凝土压光, 内配 $\phi 4@200$ 双向钢筋网片, 设4x4m 分隔缝, 缝宽20mm, 缝内嵌 PVC 油膏	主体宿舍屋面 (仅用于结构找坡上人屋面)
	2. 水泥砂浆屋面	1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清理干净 2. 最薄处30厚 C20细石混凝土找坡 3. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平层 4. 1.5厚自粘式高分子防水卷材;	楼梯间、电梯间、设备用房等 不上人屋面

宿舍

3

陈宏宇 2020-09-17
 2020.9.22

		5. 聚脂无纺布隔离层一道 (200g/m ²) 6. 40厚 C25细石混凝土压光, 内配 Φ 4@200双向钢筋网片, 设4x4m 分隔缝, 缝宽20mm, 缝内嵌 PVC 油膏	
门窗	铝合金门窗	喷涂铝框, 玻璃要求详见施工图	门窗需提供深化设计图经审核确认后实施; 详见“建筑节能设计说明专篇”
	防火门窗	耐火要求详见施工图	
栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆, 管径详见施工图	包括屋面金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、无障碍扶手。需提供深化设计图经审核确认后实施
踢脚	1. 面砖踢脚 (100mm高)	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷基层处理剂一道; 3. 20厚 WP-M15水泥砂浆打底; 4. 2~3厚专用建筑陶瓷粘接剂 5. 5厚成品釉面踢脚砖, 水泥浆擦缝 (饰面要求由二次装修深化, 踢脚完成面齐墙面)	宿舍室内、公共走廊、前室(施工前应提供样板, 经甲方确认后实施)
	2. 水泥砂浆踢脚 (100mm高)	1. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); 2. 刷基层处理剂一道; 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹面收光	楼梯间
室外坡道	混凝土坡道	1. 素土夯实, 压实系数 >0.94 ; 2. 300厚3:7砂石级配垫层; 3. 200 (120) 厚 C25混凝土, 原浆压光	主入口坡道(非汽车坡道按括号数值)
室外散水	混凝土散水	1. 素土夯实; 2. 60厚中砂垫层; 3. 60厚 C15混凝土; 4. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面	
室外台阶	混凝土台阶	1. 素土夯实 2. 300厚3:7砂石级配垫层, 分两步夯实 3. 80厚 C20混凝土, 台阶面向外找坡1% 4. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面, 做防滑条	用于主入口台阶。屋面台阶采用砖砌水泥砂浆台阶
消防水池		1. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级详见施工图; 2. 刷聚合物水泥浆一道 3. 20厚聚合物水泥防水砂浆, 分两次压实抹平 4. 素水泥浆结合层一道 5. 3厚 WS M25水泥砂浆内掺建筑胶粘贴4~5厚白瓷砖, 白水泥擦缝	用于消防水池底板和内侧壁

陈启野

2020-09-17

2020.9.22

2020.9.17

二、室内给排水施工要求

1.1 生活给水及工业给水、电镀回用水引至每栋每层每单元留管头，并在每栋首层每单元独立安装水表及阀门。进卫生间给水，车间生产用水，回用水及车间内的给水管网由租户自行完成。

1.2 室外给水管网阀门组件采用地上式。

1.2 生活污水

1.2.1 每栋每层每单元卫生间排（污）水管口预留至各卫生间内，交楼时需做好相应的成品保护。

1.2.2 各楼层的排（污）水管网，在通过楼层板时需做钢套管/防水钢套管，钢套管需高出结构面 150 mm，钢套管比钢管大 2 个规格，管道安装完成时做抗渗砂浆填缝。

1.3 工业污水

1.3.1 完成每栋废水收集罐的基础结构，水泥砂浆找平、压光。

1.3.2 完成每栋废水收集罐雨棚结构。

1.3.3 电镀污水收集管仅在首层收集罐相应位置预留对接阀门，并标识废水的种类，各租户电镀车间至污水收集罐及罐至对接阀门的污水收集管由租户自行安装。

1.3.4 收集罐排水管道设通气管。

三、室内强电施工要求

完成公共部分（如：楼梯间、配电间、电梯机房、水泵房、电梯厅等）的照明、排气扇、插座等电气安装。

完成电缆通道（如：电缆沟、电缆井、电缆桥架（线槽）及管道预埋/预留）的施工；完成公用照明配电箱、消防电源箱、电梯电源箱及其电力电缆的安装。

低压配电房开关柜至每栋每层每单元的电力电缆、租户配电箱、卫生间照明由租户自行完成。

四、室内弱电施工要求

完成弱电电缆通道（如弱电电缆管、电缆井、弱电桥架（线槽）及管道预埋/预留）的施工。每间宿舍敷设一根六类网线至当前楼层电井。

五、消防/防雷接地

按图纸要求施工到位

宿舍

陈启明
2020-09-17

孙
2020.9.22

2020.9.17

六、其他

1. 其余未作特别说明的事项，按图纸要求施工完成。
2. 需结合东莞市建设局相关规定完善，且应符合当地直接部门的相关要求。

集团工程中心

2020-9-16

陈宏辉

2020-09-17

2020.9.22

2020.9.17

宿舍