


附件二

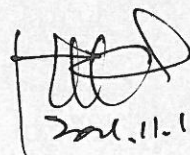
水岸华府三期主要材料、设备品牌清单

序号	系统	主要材料、设备名称	品牌
1		防水材料	雨虹、科顺、黑豹、银宏
2		五金配件（执手、铰链、传动器、多点锁等）	诺托、格屋、吉盛、澳利坚、雄进、国蓝
3		密封胶条及毛条	诺托、格屋、吉盛、澳利坚、华创业
4	给水	钢塑复合管	广钢、友发、正大、珠江
5		PP-R 给水管	联塑、川塑、伟星、多联
6		薄壁不锈钢管	金德、联塑、伟星、
7		HDPE 给水管	川路、康泰、东方五十年、四川汇塑胶有限公司、多联
8		水表	宁波、三川、爱克能 AQL、埃美柯
9		阀门	上海冠龙阀门机械有限公司，中核苏阀科技实业股份有限公司，广东永泉阀门科技有限公司，沧州市兴水阀门厂
10		仪表	科创、正保、华清
11		套管	广钢、友发、正大、珠江
12	排水	焊接钢管	广钢、友发、正大、珠江
13		U-PVC 实壁加厚排水管及管道配件	联塑、川塑、伟星、多联
14		U-PVC 实壁螺旋消音管及管道配件	联塑、川塑、伟星、多联
15		U-PVC 排水管及管道配件	联塑、川塑、伟星、多联
16		地漏、雨水斗	联塑、川塑、伟星、多联
17		潜污泵	凯泉、熊猫、双轮、上海上一、上海人民
18		仪表	科创、正保、华清
19		塑料检查井	天井、河马，成都亚泰、鑫通
20		PVC 双壁波纹管	联塑、川塑、伟星、多联
21		套管	广钢、友发、正大、珠江



2020.11.15

22		弱电线电缆	德源、成塑线缆、深圳鸿安达、深圳新威讯
23		强电线电缆	深圳新威讯、四川明星电缆、华林线缆、深圳鸿安达
24		断路器及其它电气元件	常熟、良信、上海梅兰
25		电涌保护器	常熟、良信、上海梅兰
26		灯具	佛山照明、三雄极光、西顿
27		桥架、线槽	科星、宏图、晨坤
28		镀锌金属管	正大、华益、成都锦成管业
29		塑料电线管	川塑、伟星、联塑
30		开关/插座面板	德力西、正泰、泰力
31		强电配电箱、弱电箱	成开电气、成都质和电气、四川自豪电气、成都兴盛电器、东莞峰荣机电


2011.11.15

水岸华府施工交楼标准 (2021.8.2)

一、土建施工要求:

部位	名称	构造做法	备注
地下室	地下室砌体	页岩多孔砖采用混合砂浆砌筑, 批荡采用专用砂浆	内墙
		页岩空心砖采用混合砂浆砌筑, 批荡采用专用砂浆	
		耐火砖采用混合砂浆砌筑, 批荡采用普通砂浆	
	地下室底板	1. 素土分层夯实; 2. 100mm 厚 C15混凝土垫层; 3. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层; 4. 1.5mm 厚反应双面粘高分子防水卷材, 专用水泥凝胶粘贴, 接缝两侧 50mm 处用专用水泥凝胶涂刷两遍; 5. 50mm 厚 C20 细石混凝土保护层; 6. 钢筋混凝土顶板, 抗渗等级详结施;	
	地下室楼面1	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 水泥浆结合层一道 (水灰比 0.4~0.5); 3. 50mm 厚 C25 细石混凝土面层铁板赶光 (除设备用房以外的所有楼地面均采用 80mm 厚 C25 细石混凝土找平赶光, 内配 $\Phi 4@250$ 双向钢丝网), 在集水坑或地漏周围 1 米范围内 1% 局部找坡。 4. 饰面层采用环氧地坪漆 (用于机动车和非机动车区, 二次深化设计和施工)	汽车库、非机动车库、公共走道、楼梯间、储油间、开闭所、风机房、配电间、柴油发电机房等 (原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件增加环氧地坪, 详见附件 1)
	地下室楼面2	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 砂夹石回填 (厚度详平面图); 3. 100mm 厚 C20 细石砼, 内配双向 $\Phi 6.5@250$ 钢筋 4. 水泥浆结合层一道 (水灰比 0.4~0.5) 5. 40mm 厚 C25 细石混凝土面层铁板赶光 (除设备用房以外的所有楼地面均采用 80mm 厚 C25 细石混凝土找平赶光, 内配 $\Phi 4@250$ 双向钢丝网)。 6. 饰面层采用环氧地坪漆 (用于机动车和非机动车区, 二次深化设计和施工)	汽车库、非机动车库、公共走道、楼梯间、储油间、开闭所、风机房、配电间、柴油发电机房等 (有回填层) (原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件增加环氧地坪, 详见附件 1)
	地下室楼面3	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 水泥浆结合层一道 (水灰比 0.4~0.5); 3. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层; 4. 20mm 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 上撒 1~2 厚干水泥并撒清水; 5. 600x600x8mm 厚地砖, 干水泥擦缝, 配色水泥擦缝。	电梯厅、合用前室、前室、物管用房、值班室

刘英
2021.8.2



地下室 楼面4	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 砂夹石回填(厚度详平面图); 3. 100mm 厚 C20细石砼, 内配双向 $\Phi 6.5@250$ 钢筋; 4. 20mm 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 上撒 1~2 厚干水泥并撒清水; 5. 600x600x8mm 厚地砖, 干水泥擦缝, 配色水泥擦缝	电梯厅、合用前室、 前室 (有回填层)
地下室 楼面5	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 水泥浆结合层一道(水灰比 0.4~0.5); 3. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆面层铁板赶光	水井、电井、风井
地下室 楼面6(有 防水回填 层)	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 砂夹石回填(厚度详平面图), 在集水坑或地漏周围 1 米范围内 1% 局部找坡(回填厚度详平面); 3. 100mm 厚 C20 细石砼, 内配双向 $\Phi 6.5@250$ 钢筋; 4. 水泥浆结合层一道(水灰比 0.4~0.5); 5. 1.5mm 厚 JS-II 防水涂膜, 阴阳角部位(包括门洞处)附加玻纤无纺布一道; 6. 30mm 厚 1:2 水泥豆石面层铁板赶光。	水泵房、水箱间、报 警阀间、污水间。 (1) 防水涂料上翻楼 面标高 FL 以上 250mm 高, 管道、地漏周边 250mm 范围内附加防 水层一道, 并加玻纤 无纺布; 其它阴阳角 部位(包括门洞处)附 加玻纤无纺布一道
地下室 楼面8(防 静电架空 地面)	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 水泥浆结合层一道(水灰比 0.4~0.5); 3. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层; 4. 280mm 高防静电架空活动地板	弱电机房、消防控制 室(防静电地板有 专业单位施工)
地下室 顶板(1) (室外园 林部分)	1、钢筋混凝土顶板, 抗渗等级详结施; 2. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层; 3. 1.0 厚水泥基渗透结晶型防水涂料一道; 4. 1.5mm 厚反应单面粘高分子防水卷材, 专用水泥凝胶粘贴, 接缝两侧 50mm 处用专用水泥凝胶涂刷两遍; 5. 无纺布隔离层; 6. 70mm 厚 C20 细石混凝土保护层, 内配 6.5@200; 7. 80mm 厚粒径 10~40 卵石排水层; 8. 聚酯无纺布滤水层(200g/m ²); 9. 种植素土回填, 覆土详景观设计;	顶板上层防水卷材采 用耐根穿刺型。
地下室 顶板(2) (非园林 部分)	1. 钢筋混凝土顶板, 抗渗等级详结施; 2. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层; 3. 1.0 厚水泥基渗透结晶型防水涂料一道; 4. 1.5mm 厚反应单面粘高分子防水卷材, 专用水泥凝胶粘贴, 接缝两侧 50mm 处用专用水泥凝胶涂刷两遍; 5. 无纺布隔离层; 6. 填石粉灌水夯实, 压实系数 $\geq 94\%$; 7. 100 厚 C20 混凝土压平, 内配筋双向 $\Phi 4@200$;	
地下室 外侧壁	1. 钢筋混凝土结构, 抗渗等级详结施(钢筋混凝土表面清理干净) 2. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层;	

2021.8.2

	3. 1.5mm 厚反应单面粘高分子防水卷材, 专用水泥凝胶粘贴, 接缝两侧50mm 处用专用水泥凝胶涂刷两遍; 4. 30mm 厚挤塑聚苯板粘贴; 5. 素粘土回填 (宽度不小于800);	
地下室 内侧壁	1. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级详结施; 2. 基面平整; 3. 满刮外墙腻子一道, 补刮外墙腻子一道磨平; 4. 喷白色外墙无机涂料。	(原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件, 地下室内墙由专用防水腻子+喷涂改为外墙腻子+外墙涂料, 详见附件1)
地下室 坡道1	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 水泥浆结合层一道; 3. 40厚 C30混凝土原浆压光。 4. 饰面层采用环氧地坪防滑地坪漆	机动车坡道 (有结构板) (原因: 根据项目部请示文件增加环氧地坪, 详见附件1)
地下室 坡道2	1. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94 ; 2. 100mm 厚碎石垫层; 3. 100mm 厚 C20细石混凝土垫层; 4. 40厚 C30混凝土原浆压光。 5. 饰面层采用环氧地坪防滑地坪漆	机动车坡道 (无结构板) (原因: 根据项目部请示文件增加环氧地坪, 详见附件1)
地下室 坡道3 (有 回填)	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 砂夹石回填 3. 80mm 厚 C15细石混凝土垫层; 4. 40厚 C30混凝土原浆压光。 5. 饰面层采用环氧地坪防滑地坪漆	机动车坡道 (有结构板需回填) (原因: 根据项目部请示文件增加环氧地坪, 详见附件1)
地下室 内墙 (砖 墙)	1. 20厚1: 2水泥砂浆批荡找平; 2. 满刮外墙腻子一道, 补刮外墙腻子一道磨平; 3. 喷白色外墙无机涂料。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15 (原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件, 地下室内墙由专用防水腻子+喷涂改为外墙腻子+外墙涂料, 详见附件1)
所有公共 设备用房 内墙	20厚1: 2水泥砂浆批荡找平, 满刮外墙腻子两遍。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15 (原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件, 设备用房内墙由内墙腻子+内墙涂料改为外墙腻子, 详见附件1)
柴油发电 机房内墙	1. 20厚1: 2水泥砂浆批荡找平; 2. 装配式 U 型轻钢龙骨; 3. 600x600x12mm 穿孔吸音板。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15

刘崇
2021.8.2

地下室踢脚线(150高)深灰色	1. 20厚1:2水泥砂浆批荡找平; 2. 满刮外墙腻子一道, 补刮外墙腻子一道磨平; 3. 涂刷外墙无机涂料。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15 (原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件, 地下室踢脚同内墙由专用防水腻子+喷涂改为外墙腻子+外墙涂料, 详见附件1)
地下室踢脚线2	1. 20厚1:2水泥砂浆批荡找平; 2. 防静电踢脚板 (地板胶粘贴) (h=100)	由专业单位施工 (现场未做), 成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
地下室顶棚	1. 钢筋混凝土板面清理干净; 2. 满刮外墙腻子一道; 3. 喷涂白色外墙无机涂料。	现场实际采用的是喷涂外墙无机涂料, 未做浮雕喷点喷涂。主要原因: 1. 涂料施工时, 管网已安装完毕, 避免污染; 2. 验收需要, 图纸设计只做喷涂无机涂料。(原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件, 地下室顶棚由专用防水腻子+喷涂改为外墙腻子+外墙涂料, 详见附件1)
所有公共设备用房顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮外墙腻子两遍。	(原因: 根据当地实际情况和项目部请示文件, 设备用房顶棚由内墙腻子改为外墙腻子, 详见附件1)
柴油发电机房顶棚	1. 钢筋混凝土板面清理干净; 2. 装配式 U 型轻钢龙骨; 3. 600x600x12mm 穿孔吸音板。	由专业单位施工
所有公共设备用房楼地面	1. 钢筋混凝土结构层; 2. 20厚1:2.5水泥砂浆批荡找平。	高低压电房、配电房、水泵房等有特别注明的除外 (在满足验收前提下, 为防止设备磕碰地面和节省成本, 取消地砖面层)
水池地面、内壁	1. 钢筋砼板清理干净; 2. 20厚 (最薄处) 1:2.5水泥砂浆找平; 3. 1.5mmJS-II 厚聚合物水泥基防水涂料;	消防水池、蓄水池。成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆,

2021.8.2

		4. 20mm 厚1:2水泥砂浆保护层。	实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
	沟、坑防水	20mm 厚1:2防水砂浆（掺4%防水剂）	集水坑、设备房排水沟、电缆沟
商 铺	1. 商铺砌体	2. 加气混凝土砌块采用干法施工（专用砂浆）砌筑，批荡采用干法施工（干法施工，加纤维丝）	外墙 （注：现场实际采用的是商混湿拌砂浆）
		3. 页岩实心砖采用混合砂浆砌筑，批荡采用专用砂浆	
		4. 加气混凝土砌块采用干法施工（专用砂浆）砌筑，批荡采用普通砂浆	内墙 （注：现场实际采用的是商混湿拌砂浆）
	商铺地面	5. 素土夯实，压实系数 $\geq 94\%$ ； 6. 150厚 C20砼压平，内配筋双向 $\phi 8@200$ ，每4m 分缝浇筑，分隔缝宽20深15，缝内嵌密封膏； 3. 面铺20厚1:2.5水泥砂浆找平。	分隔缝未做
	商铺顶棚	钢筋混凝土板面清理干净，满刮腻子两遍。	
	商铺内墙	20厚1:2水泥砂浆批荡找平，满刮腻子两遍，磨平；	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为 M15（原因：根据当地质监站一期验收意见，要求按备案蓝图施工，内墙面增加内墙腻子，详见附件2）
	商铺外墙	1. 涂料外墙：刷素水泥浆一遍；20厚1:2.5水泥砂浆找平（加抗拉纤维 $0.9\text{kg}/\text{m}^3$ ）；刷1.0mm厚水泥基防水涂料一遍；刮外墙专用腻子；喷或滚刷涂料二遍；	颜色及部位详见立面图，石材由专业厂家二次深化设计，石材厚度不小于25mm；外墙为加气混凝土砌块需满挂镀锌钢丝网（丝径0.8mm，网眼15X15mm） 成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为 M20
		2. 外墙砖墙面：20厚1:2.5水泥砂浆找平（加5%防水剂以及抗拉纤维 $0.9\text{kg}/\text{m}^3$ ）；专用粘贴剂粘贴外墙砖，专用勾缝剂勾缝；（商铺米黄色外墙仿石砖按此构造施工，商铺咖啡色外墙面砖已取消并改为咖啡色铝板，原因详见附件3）	
		3. 干挂石材外墙面：刷专用界面剂一遍；20厚1:2.5水泥砂浆找平（加抗拉纤维 $0.9\text{kg}/\text{m}^3$ ）；刷1.0mm厚水泥基防水涂料一遍；按石材高度安装配套不锈钢挂件；30厚石材，用环氧树脂胶固定梢钉接缝宽5-8，用硅铜密封胶填缝；	

刘集

2021.8.2

（签字）

		4、聚苯乙烯保温板内保温墙面：刷专用界面剂一遍；15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰；（）厚A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板粘贴（厚度见节能设计），专用胶粘剂粘贴，粘贴面积不小于保温板面积50%；4厚水泥聚合物抗裂砂浆找平，压入耐碱玻璃纤维网格布；满刮腻子，砂纸磨平；	聚苯乙烯保温板实施部位及厚度详见每栋“节能设计”成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M15
	管道井内壁	20厚1:2.5水泥砂浆批荡找平，随砌随批荡压光	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M15
	铝合金门窗	喷涂铝框，玻璃要求详见施工图	门窗需提供深化设计图经审核确认后实施；详见“建筑节能设计说明专篇”
住宅	住宅砌体	加气混凝土砌块采用干法施工（专用砂浆）砌筑，批荡采用干法施工（干法施工，加纤维丝）	外墙（注：现场实际采用的是商混湿拌砂浆）
		页岩多孔砖采用混合砂浆砌筑，批荡采用专用砂浆	
		页岩实心砖采用混合砂浆砌筑，批荡采用专用砂浆	
		加气混凝土砌块采用干法施工（专用砂浆）砌筑，批荡采用普通砂浆	内墙（注：现场实际采用的是商混湿拌砂浆）
		页岩多孔砖采用混合砂浆砌筑，批荡采用专用砂浆	
	住宅楼面	1、水泥浆结合层一道（水灰比0.4-0.5），20厚1:2.5水泥砂浆面层找平；	（原因：第1条.根据当地质监站一期验收意见，要求按备案蓝图施工，楼地面包括阳台增加水泥砂浆找平，详见附件2）
		2、阳台、露台原浆找平及找坡，0.5厚聚合物水泥防水涂膜，楼面标高四周上翻250高；20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层。	
	住宅内墙	20厚1：2水泥砂浆批荡找平，满刮腻子两遍，磨平。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M15（原因：根据当地质监站一期验收意见，要求按备案蓝图施工，内墙面增加内墙腻子，详见附件2）
	住宅顶棚	钢筋混凝土板面清理干净，满刮腻子两遍，磨平。	
住宅厨房、卫生间、水电	1. 结构层基层修补、平整； 2. 卫生间顶棚涂刷3mm厚聚合物水泥防水砂浆防潮层。	厨房，卫生间，水管井（原因：根据当地质监站一期验收意	

2022.8.2

井顶棚		见，要求按备案蓝图施工，卫生间顶棚增加防潮层，详见附件4)
住宅外墙	1. 外墙砖墙面：20厚1:2.5水泥砂浆找平（加5%防水剂以及抗拉纤维0.9kg/m ³ ）；专用粘贴剂粘贴外墙砖，专用勾缝剂勾缝；	颜色及部位见立面图；轻钢龙骨干挂石材由专业厂家二次深化设计，石材厚度不小于25mm；外墙为加气混凝土砌块需满挂镀锌钢丝网（丝径0.8mm，网眼15X15mm）。成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M20
	2. 干挂石材外墙面：刷专用界面剂一遍；20厚1:2.5水泥砂浆找平（加抗拉纤维0.9kg/m ³ ）；刷1.0mm厚水泥基防水涂料一遍；按石材高度安装配套不锈钢挂件；30厚石材，用环氧树脂胶固定销钉接缝宽5-8，用硅铜密封胶填缝；	
	3. 聚苯乙烯保温板内保温墙面：刷专用界面剂一遍；15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰；（）厚A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板粘贴（厚度见节能设计），专用胶粘剂粘贴，粘贴面积不小于保温板面积50%；4厚水泥聚合物抗裂砂浆找平，压入耐碱玻璃纤维网格布；满刮腻子，砂纸磨平；	聚苯乙烯保温板实施部位及厚度详见每栋“节能设计”成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M15
腻子外墙面	1. 墙基层处理； 2. 14mm厚1:3水泥砂浆打底，两次成活，划出纹道； 3. 6mm厚1:2.5水泥砂浆压实抹光（加抗拉纤维0.9kg/m ³ ）； 4. 白色柔性耐水腻子二道，磨平。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M20
住宅厨房、厕所楼地面	1. 1:2.5水泥砂浆批荡找平找坡，最薄处20厚； 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料四周沿墙上翻1800mm高，厨房上翻250mm（高度从完成面层算起）； 3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	
住宅厨房、厕所内墙	1. 防水层； 2. 保温层； 3. 15mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	（有防水和保温）成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M15（原因：厨卫靠外墙需按外墙做法做外墙内保温）
	1. 15厚1:2.5防水砂浆（掺5%防水剂）； 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶。	（无防水和保温）成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为M15
住宅阳台挡水线	阳台挡水线外沿、上沿、内沿做法全部同外墙材料。	
住宅阳台顶棚	钢筋混凝土板面清理干净，满刮腻子两遍，磨平	

2021.8.2

（签名）

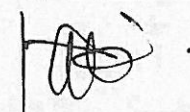
住宅阳台栏杆	详细做法按二次深化图	款式需提供深化设计图经审核确认后实施
雨蓬、空调板、通风井盖	20厚1:2.5水泥砂浆（加5%防水粉），并向出水口找坡，最薄处不小于20。	
住宅入户门	暂预留门洞	门款式需提供深化设计图经审核确认后实施安装
住宅房间门	预留门洞	
住宅烟道	成品烟道	
住宅排气道	成品排气道	
住宅管道井（内壁）	20厚1:2水泥砂浆批荡找平，随砌随批荡压光。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
住宅室内窗台护栏	详细做法按二次深化图	款式需提供深化设计图经审核确认后实施
住宅门窗	喷涂铝框，玻璃要求详见施工图	门窗需提供深化设计图经审核确认后实施；详见“建筑节能设计说明专篇”
住宅入户大堂、电梯厅楼面	楼面找平（原浆找平）	
住宅入户大堂、电梯厅内墙	20厚1:2水泥砂浆批荡找平	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
住宅入户大堂、电梯厅顶棚	钢筋混凝土板面清理干净	
楼梯间面层（楼梯踏步面层）	20厚1:2水泥砂浆批荡压光，200高深灰色涂料踢脚线。	
楼梯间内墙	20厚1:2水泥砂浆批荡找平，满刮腻子两遍，砂纸磨平，白色内墙涂料两遍。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆，实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
楼梯间顶棚	钢筋混凝土板面清理干净，满刮腻子两遍，砂纸磨平，白色内墙涂料两遍。	
楼梯栏杆	热镀锌钢管	款式需提供深化设计图经审核确认后实施

2021.8.2

1785

公 共 部 分	管道井内墙	20厚1:2水泥砂浆批荡找平, 随砌随批荡压光	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
	架空层内墙	20厚1:2水泥砂浆批荡找平, 满刮腻子两遍, 砂纸磨平, 白色外墙涂料两遍。	成都市政府文件要求现场禁止搅拌砂浆, 实际采用的是预拌砂浆强度为 M15
	架空层顶棚	钢筋混凝土板面清理干净, 满刮外墙腻子两遍, 砂纸磨平, 白色外墙涂料两遍。	
	上人平屋面 (商铺屋顶、住宅屋顶)	1. 1:6水泥炉渣找坡, 最薄处30mm 厚; 2. 20mm 厚1:3水泥砂浆找平层; 3. 刷底胶剂一道, 材性同防水层; 4. 1.5mm 厚反应粘高分子防水卷材两道, 专用水泥凝胶粘贴, 接缝两侧50mm 处用专用水泥凝胶涂刷两遍; 5. 挤塑聚苯板保温层粘贴 (B1级), 倒置式屋面厚度按节能设计增加25%; 6. 聚脂无纺布隔离层一道 (200g/m ²); 7. 40mm 厚 C20细石混凝土保护层, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 提浆抹光;	保温材料厚度详见“建筑节能设计说明专篇”
	不上人平屋面	1. 1:6水泥炉渣找坡, 最薄处30mm 厚; 2. 20mm 厚1:3水泥砂浆找平层; 3. 刷底胶剂一道, 材性同防水层; 4. 1.5mm 厚反应粘高分子防水卷材两道, 专用水泥凝胶粘贴, 接缝两侧50mm 处用专用水泥凝胶涂刷两遍; 5. 挤塑聚苯板保温层粘贴 (B1级), 倒置式屋面厚度按节能设计增加25%; 6. 聚脂无纺布隔离层一道 (200g/m ²); 7. 20mm 厚1:2.5水泥砂浆保护层;	保温材料厚度详见“建筑节能设计说明专篇”
	室外台阶, 无障碍坡度面层	素水泥浆结合层一遍, 30厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 25厚花岗岩贴面, 水泥砂浆擦缝	最终以园林或装修施工图为准
	室外坡道	素水泥浆结合层一遍, 30厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 25厚花岗岩贴面, 水泥砂浆擦缝	最终以园林施工图为准
	信报箱	专业设计	
备	内、外墙抹灰挂钢丝网	混凝土梁、柱、墙与砖墙 (或不同性材料) 交接处内外侧挂热镀锌钢丝网 (钢丝网两边与基体搭接宽度不应小于200mm, 规格Φ0.8mm, 网格9mm×25mm, 用射钉加铁片固定, 间距不大于300mm, 挂网做到平整牢固, 密实), 抹灰墙面 (顶棚) 和不抹灰墙面 (顶棚) 的交接部位粘300mm 宽玻纤布, 伸入两侧各150mm。	

2018.8.2



注		线槽必须使用细石混凝土填实,当线槽铺管 ≥ 3 根时,抹灰时需要挂钢丝网,网宽槽边外延150mm。	
	细石混凝土反坎	1、所有卫生间、厨房、有取水点的水管井,临外墙设置的空调板、雨棚根部均设置细石砼反坎(砼强度C20),厚度同墙厚反坎应高于楼面FL完成面高度200mm; 2、一层降板降梁区域临室外的墙体根部做C20细石砼挡坎,厚度同墙厚,高度到正负零。	卫生间、厨房、有取水点管井、临外墙空调板、雨棚
	细石混凝土窗台	1. 外墙无遮挡的外窗窗台均应设置C20细石砼窗台,伸入墙体长度不小于120mm,厚度60mm,纵筋为 $2\Phi 8$,分布筋 $\Phi 6.5@200$; 2. 除特殊说明外,结构拉梁、装饰拉梁均按相邻外墙饰面做法	

二、室内给排水施工要求

1、室内给水:

住宅给水管按图纸要求暗敷至每户厨房和卫生间的卫生洁具部位;商铺给水管暗敷至卫生间,且预留给水户内总阀门,并预留验收用水龙头。

2、室内排水:

住宅的所有排水(污水及废水)管按图纸要求预留到卫生洁具部位;商铺的所有排水管按图纸要求预留总排水口,空调冷凝水及雨水系统按图纸要求施工。

三、室内强电施工要求

住宅室内强电按图纸要求施工至户内每个插座及灯具,包括强电插座、跷板开关、强电管线、配电箱(含箱内断路器、火灾监控模块、电涌保护器等),强、弱电箱用一条DN20管连接;商铺室内强电按图纸要求施工至户内配电箱(含箱内断路器、火灾监控模块、电涌保护器等),强、弱电箱用一条DN20管连接,其余部分由二次装修完成。户内强电插座如有优化减少的,以设计院的设计变更为准施工。

四、室内弱电施工要求

住宅的有线电视、电话、对讲、宽带等弱电线管全部暗敷至户内相应的弱电插座,包括弱电箱及箱内元器件,每户预埋对讲线盒一只;户内弱电插座如有优化减少的,以设计院的设计变更为准施工。

商铺的有线电视、电话、宽带等弱电线管全部暗敷至户内相应的弱电箱,其余部分由专业公司/二次装修完成。

五、燃气

另行委托专业公司设计施工。

刘美
2021.8.2

六、消防

按图纸要求施工到位。

六、其他

- 1.其余未作特别说明的事项，按图纸要求施工完成。
- 2.需结合都江堰市住建局相关要求（交付标准）完善，且应符合当地直接部门的相关要求。

工程技术中心

2021-8-2

27 类
2021.1.2

