



东莞市中泰建安工程有限公司

工作联系单

2022.5.26 回

工程名称：常平环保专业基地 A3-01 地块印花及洗水项目 3 号、4 号厂房及员工宿舍 编号：173 共 2 页

联系内容

致：东莞市荣欣实业投资有限公司

东莞市昊宇工程建设监理有限公司

由：东莞市中泰建安工程有限公司常平环保专业基地项目部

事由：关于 A3-01 地块员工宿舍室内精装修工程图纸问题确认事宜

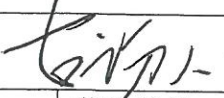
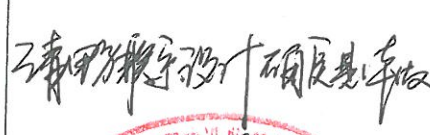


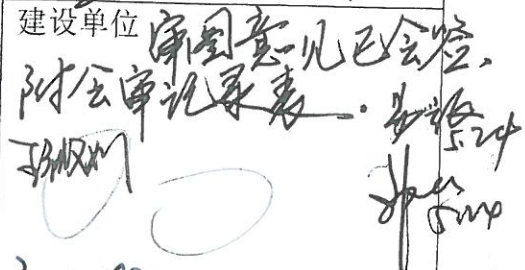
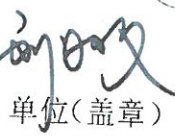
内容：

《常平环保专业基地 A3-01 地块员工宿舍室内装饰施工图》经我司内部图纸会审后，存在附件所列问题需贵司确认回复。

此联系单内容将列入我司结算依据。

附件：施工图设计文件会审记录



施工单位	现场代表：  单位（盖章）： 日期：2022年5月13日	
设计单位	监理单位	建设单位
	  	 
单位（盖章） 年 月 日	单位（盖章） 2022年5月13日	单位（盖章） 年 月 日

注：凡联系的内容涉及工作量的变化，不得使用本联系单、须用“现场签证单”

施工图设计文件会审记录

- 1、员工宿舍蓝图显示二层设置有 6 间无障碍宿舍，精装修深化图显示此为标准宿舍做法，是否取消无障碍宿舍（阳台和卫生间墙体、门）。
- 2、员工宿舍精装修深化图未明确部位，例如首层架空层、配电间、楼梯间及其他未明确部位是否以交楼标准做法施工。
- 3、宿舍 A 平面图中说明：电气物料册、电气末端点位、电气接线参考建筑电气图，装修图不另做说明。请问给排水是否参考建筑给排水施工图？
- 4、通道部分应急灯图纸要求安装高度是 2.3 米，天花高度也是 2.3 米，应急灯是否要调整安装高度？
- 5、宿舍楼房间入户门精装修图纸要求门洞尺寸 1000mm*2200mm，现场按蓝图门洞预留尺寸 1000mm*2400mm（2-8 层已完成），蓝图和精装修图纸要求高度偏差 200mm，是否按精装修图纸预留门洞？建议房门走廊面增加单面门套，以免门框与墙面接口处易裂缝。
- 6、厕浴间门图纸要求塑钢门，现市场上塑钢门质量较差，考虑员工宿舍使用安全，为保证工程质量，建议更换成铝合金门。
- 7、从本项目的实际使用需要考虑，建议走廊墙面罩光漆 PT-05 改为乳胶漆 PT-03。
- 8、从本项目的实际使用需要考虑，建议宿舍阳台增加花岗岩厨台，款式详见图片。
- 9、走廊铝格栅以上天花乳胶漆是否需要腻子打底？考虑节约成本，建议直接喷涂乳胶漆。
- 10、为走廊更美观，建议走廊消防栓箱暗装，不突出墙面。
- 11、宿舍楼卫生间物料表要求蹲厕带存水弯，沉箱现深度不足以安装，厕间需要抬高 100 公分。需要改成分体蹲厕（蹲厕和存水弯分开）吗？
- 12、考虑宿舍使用淋浴的人数较多，建议卫生间厕间增加淋浴设施。
- 13、A3-01 栋中的二~十五层走道在二次设计中设置了格栅，设置格栅后的现一次设计喷头布置不符合规范《自动喷水灭火系统设计规范》中的 7.13 第 2 条。
- 14、3Pa-01 排水点位图，考虑阳台地漏靠室内，地面容易积水，建议调整地漏位置靠室外。
- 15、首层 5-7 轴交 A 轴侯梯厅门连窗，蓝图显示为 MLC2：2000*2400+2000*550，精装修深化图显示改为 MLC1824，请出设计变更及 MCL1824 大样图。

古海
2012.05.13

施工图设计文件会审记录(一)

GD-C1-322/2

序号	会审提出的问题(疑问、意见和建议等)	设计单位答复或会审确定的意见
1	员工宿舍蓝图显示二层设置有6间无障碍宿舍,精装修深化图显示此为标准宿舍做法,是否取消无障碍宿舍(阳台和卫生间墙体、门)。	无障碍宿舍卫生间按建筑要求毛胚验收。
2	员工宿舍精装修深化图未明确部位,例如首层架空层、配电间、楼梯间及其他未明确部位是否以交楼标准做法施工。	首层架空层、配电间、楼梯间不在此次装修范围,按建筑交楼标准做法施工。
3	宿舍A平面图中说明:电气物料册、电气末端点位、电气接线参考建筑电气图,装修图不另做说明。请问给排水是否参考建筑给排水施工图。	给排水参考建筑给排水施工图(除给水点位);电气参考建筑电气图。
4	通道部分应急灯图纸要求安装高度是2.3米,天花高度也是2.3米,应急灯是否要调整安装高度?	应急灯安装在天花下方,原2.5米高插座位置不改。
5	宿舍楼房间入户门精装修图纸要求门洞尺寸1000mm*2200mm,现场按蓝图门洞预留尺寸1000mm*2400mm(2-8层已完成),蓝图和精装修图纸要求高度偏差200mm,是否按精装修图纸预留门洞。建议房门走廊面增加单面门套,以免门框与墙面接口处易裂缝。	按建筑图预留门洞,请装修门改为1000*2400mm;增单面门套线。门立面图另见装修图纸:
6	卫生间,淋浴房房门图纸要求塑钢门,现市场上塑钢门质量较差,考虑员工宿舍使用安全,为保证工程质量,建议更换成铝合金门。	同意更换成铝合金门,选样。
7	从本项目的实际使用需要考虑,建议走廊墙面罩光漆PT-05改为乳胶漆PT-03。	同意,按园区要求修改。
8	从本项目的实际使用需要考虑,建议宿舍阳台增加花岗岩厨台,款式式详见图片。	同意,按园区要求修改,装修图纸修改。
8	走廊铝格栅以上天花乳胶漆是否需要腻子打底?建议直接喷乳胶漆。	同意,装修图纸修改。
9	为走廊更美观,建议走廊消防栓箱暗装。	无法完全齐墙暗装,设计出变更尽可能凹入墙内
10	宿舍楼卫生间物料表要求蹲厕带存水弯,沉箱现有深度不足以安装,厕浴位需要抬高100公分,要改成分体蹲厕吗?	同意按装修图抬高100mm。
11	考虑宿舍使用淋浴的人数较多,建议卫生间厕间增加淋浴设施。	同意,装修图增加冷热水管和淋浴花洒。
12	A3-01栋中的二~十五层走道在二次设计中设置了格栅,设置格栅后的现一次设计喷头布置不符合规范《自动喷水灭火系统设计规范》中的7.13第2条	设计出相关喷淋头间距变更和吊顶变更。装修图吊顶格栅间距应满足防排烟规范透空率75%以上要求。
13	3Pa-01排水点位图,考虑阳台地漏靠室内,地面容易积水,建议调整地漏位置靠室外。	同意,现场根据实际情况微调。

14	首层5-7轴交A轴候梯厅门连窗, 蓝图显示为MLC2: 2000*2400+2000*550, 精装修深化图显示改为MLC1824, 请出设计变更及MCL1824大样图。	同意按装修图首层入口MLC1824实施	
15	电梯前室及走道灯开关, 图纸为双联单控开关, 建议走道使用声光控开关, 电梯前室使用双联单控。	不建议更改	
16	A户型卫生间改位排水立管位置, 因为梁的原因空间只有175mm。从卫生间、淋雨间的里面效果图看, 排水立管的并未作装饰墙包起来。水箱如何安装。	A户型卫生间按照原施工图施工。	
17	冷、热水表组现为远程表, 建议设置在洗手盆下。相应的管道也需修改。	同意。	
18	A、B宿舍内照明建议使用圆吸顶灯, 现为单管光管。	不建议改。	
19	A户型的卫生间排水管定位尺寸未明确。因立管改位占据原水箱空间位置。	A户型卫生间按照原施工图施工。	
20	依据消防规, 走道的喷淋间距需要调整为3m, 现图纸喷淋间距现为3.8m。天花高度需要下降70mm, 才能满足规范要求: 喷头至天花最小距离450mm。	同第12条意见修改	
设计人员签名:		施工单位项目负责人签名:	总监理工程师签名:
(盖章)		(盖章)	(盖章)
年 月 日		2022 年 5 月 23 日	2022 年 5 月 23 日
记录整理单位:		记录整理人:	
		整理完成日期: 年 月 日	

2022.5.20 李联海 2022.5.20

李联海