

员工宿舍楼室内精装修 施工工艺说明

工程名称：常平环保专业基地 A3-01 地块印花及洗水项目

编制人：李树君 2022年 5月 5日

审核人：  年 月 日
2022.5.5

审批人： 年 月 日

施工工艺要求

一、 房间墙面、天花乳胶漆施工技术

1、施工准备：

1.1 材料要求：

A、涂料：根据图纸要求及物料表的色值。厂家提供生产样板，样板必须符合提供给甲方的封样样板，有产品合格证、出厂日期及使用说明；

B、填充料：大白粉、石膏粉、滑石粉、羧甲基纤维素、聚醋酸乙烯乳液、地板黄、红土子、黑烟子、立德粉等。

C、卫生间阳台顶棚，使用外墙腻子批荡。

1.2 主要机具：

一般应备有空压机或电动喷浆机、脚手板、人字梯、小油桶、橡皮刮板、钢片刮板、腻子托板、小铁锹、开刀、腻子槽、砂纸、笤帚、刷子、排笔、擦布、棉丝等。

1.3 作业条件：

A、墙面应基本干燥，基层含水率不得大于 10%；

B、抹灰作业已全部完成，过墙管道、洞口、阴阳角等应提前处理完毕，为确保墙面干燥，各种穿墙孔洞都应提前抹灰补齐；

C、门窗玻璃要提前安装完毕；

D、地面已施工完（瓷砖地面等除外），管道设备安装完，试水试压已进行完；

E、大面积施工前应事先做好样板间，经有甲方检查鉴定合格签字后，方可组织班组进行大面积施工。

2、施工工艺：

2.1 工艺流程：

基层处理 → 修补腻子 → 刮腻子 → 打砂纸 → 施涂第一遍乳液漆涂料 → 施涂第二遍乳液薄涂料 → 施涂第三遍乳液薄涂料

2.1 基层处理：首先将墙面等基层上起皮、松动及鼓包等清除凿平，将残留在基层表面上的灰尘、污垢、溅沫和砂浆流痕等杂物清除扫净；

2.3 修补腻子：用腻子将墙面等基层上磕碰的坑凹、缝隙等处分遍找平，干燥后用砂纸将凸出处磨平，并将浮尘等扫净；

2.4 刮腻子：刮腻子的遍数可由基层或墙面的平整度来决定，一般情况为三

遍，腻子的配合比为重量比，采用防水外墙专用腻子打底。请勿用错。具体操作方法为：第一遍用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头时，要注意收的要干净利落。干燥后用砂纸磨，将浮腻子及斑迹磨平磨光，再将墙面清扫干净。第二遍用胶皮刮板竖向满刮，所用材料和方法同第一遍腻子，干燥后用砂纸磨平并清扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子，用钢片刮板满刮腻子，将墙面等基层刮平刮光，干燥后用细砂纸磨平磨光，注意不要漏磨或将腻子磨穿；

2.5 施涂第一遍乳液薄涂料：施涂顺序是先刷顶板后刷墙面，刷墙面时应先上后下。先将墙面清扫干净，再用布将墙面粉尘擦净。乳液薄涂料涂刷，使用新排笔时，注意将活动的排笔毛理掉。乳液薄涂料使用前应搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍涂料施涂不开。干燥后复补腻子，待复补腻子干燥后用砂纸磨光，并清扫干净；

2.6 施涂第二遍乳液薄涂料：操作要求同第一遍，使用前要充分搅拌，如不很稠，不宜加水或尽量少加水。以防露底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉，磨光滑后清扫干净；

2.7 施涂第三遍乳液薄涂料：操作要求同第二遍乳液薄涂料。由于乳胶漆膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐涂刷向另一头，要注意上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后再处理接头。

3、质量标准

3.1 主控项目

A、水性涂料涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求，特别注意的是卫生间天花采用防水涂料，邻居卫生间墙体采用防水外墙腻子打底；

B、水性涂料涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求；

C、水性涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘贴牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉；

D、水性涂料涂饰工程的基层处理应符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的要求：

E、基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝。

3.2 一般项目

A、涂料的涂饰质量和检验方法应符合质量验收规范中高级涂刷标准的规定：

a、颜色：均匀一致

b、泛碱、咬色：不允许

c、流坠、疙瘩：不允许

d、砂眼、刷纹：无砂眼，无刷纹

e、装饰线、分色线直线度允许偏差：1mm。

B、涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面应清晰。

4、应注意的质量问题：

4.1 涂料工程基体或基层的含水率：混凝土和抹灰表面施涂水性和乳液薄涂料时，含水率不得大于 10%；

4.2 涂料工程使用的腻子，应坚实牢固，不得粉化、起皮和裂纹。外墙、卫生间等需要使用涂料的部位表面需使用涂料时，应使用具有耐水性能好的；

4.3 透底：产生的主要原因是漆膜薄，因此刷涂料时除应注意不漏刷外，还应保持涂料的稠度，不可加水过量；

4.4 接槎明显：涂刷时要上下顺刷，后一排笔紧接前一排笔，若间隔时间稍长，就容易看出接头，因此大面积施涂时，应配足人员，互相衔接好；

4.5 刷纹明显：乳液薄涂料的稠度要适中，排笔蘸涂料量要适当，涂刷时要多理多顺防止刷纹过大；

4.6 分色线不齐：施工前应认真按标高找好并弹划好粉线，刷分色线时要挑选技术好、有经验的油工来操作，例如要会使用直尺，刷时用力要均匀，起落要轻，排笔蘸量要适当，脚手架要通长搭设，从前向后刷等；

4.7 涂刷带颜色的涂料时，配料要合适，保证每间或每个独立面和每遍都用同一批涂料，并宜一次用完，确保颜色一致。

4.8 机械、灯光打磨：天花、墙身腻子打磨，第一遍机械打磨（打磨使用 360 目砂纸）；第二遍人工打磨（采用灯光，使用 600 目砂纸）。人工打磨时，对平整度进行有效控制。

4.9 机械喷涂油漆时，墙身油漆施工，底漆及第一遍面漆采用喷涂，第二遍面漆人工使用滚涂。灯具、天关面板先安装，后进行面漆施工，可有效控制灯具及开关面板四周缝隙的修补及防止安装工程中有油垢而污染油漆。对灯具、天关面板进行保护。

5.0 门边阳角批腻子时使用 PVC 护角条，抵抗破裂或龟裂。

5、成品保护：

5.1 施涂前应首先清理好周围环境，防止尘土飞扬，影响涂料质量；

5.2 施涂墙面涂料时，不得污染地面、踢脚线、阳台、窗台、门窗及玻璃等已完成的分部分项工程；

5.3 最后一遍涂料施涂完后，室内空气要流通，预防漆膜干燥后表面无光或光泽不足；

5.4 涂料未干前，不应打扫室地面，严防灰尘等沾污墙面涂料；

5.5 涂料墙面完工后要妥善保管，不得磕碰污染墙面。

二、电梯厅、走廊、卫生间地面砖施工技术

1. 施工准备

1.1 材料要求：

地砖：有出厂合格证及检测报告，品种规格及物理性能符合国家标准及设计要求，外观颜色一致，表面平整、边角整齐，无裂纹、缺棱掉角等缺陷。② 水泥：硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥，其强度等级不应低于 42.5，严禁不同品种、不同强度等级的水泥混用。水泥进场应有产品合格证和出厂检验报告，进场后应进行取样复试。其质量必须符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》（GB 175）的规定。当对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过三个月时，在使用前必须进行复试，并按复试结果使用。③ 河砂：中砂或粗砂，过 5mm 孔径筛子，其含泥量不大于 3%。其质量应符合现行行业标准《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准》（JGJ 52）的规定。④ 水：宜采用饮用水。当采用其他水源时，其水质应符合《混凝土用水标准》（JGJ 63）的规定。⑤ 填缝剂：应有出厂合格证及检测报告。

1.2 主要机具：切割机、钻、手推车、秤、锹、铲、桶、灰板、抹子、铁簸箕、软管、喷壶、合金钢扁錾子、操作支架、尺、木垫板、托线板、平尺板、刮杠、线坠、小白线、开刀、钳、锤、细钢丝刷、笤帚、擦布或棉丝、红铅笔、刷子等。

1.3 作业条件

A、办理好结构验收，水电、通风、设备安装等已完成，。

B、墙面隐蔽及抹灰工程均已完毕。质量符合要求，塞缝等符合规范及设计要求。

C、已放好位置线。

D、有防水层的房间、平台、阳台等，已做好防水层，并打好垫层。

E、室内墙面已弹好标准水平线；室外水平线。

G、现场具备垂直运输设备。

2、施工工艺流程

砖材浸水→基层处理→做找平层→做防水层→抹结合层砂浆→镶贴瓷砖→

擦缝→清洁→养护

3、施工要点

3.1 基层处理：在挂线检查楼地面平整度的基础上清理基层并冲洗洁净，如为光滑的混凝土楼面应凿毛，凿毛深度 5—10mm，凿毛痕的间距为 30mm 左右，基层处理还尤其要注意清理表面残留的砂浆、尘土、油渍等，并用水冲洗地面；

3.2 铺设结合层砂浆：对于楼面的基体表面应提前一天浇水。而后即做结合层，一般做法是摊铺一层 1：2.5 的水泥砂浆，厚度小于 10mm；

3.3 基层找平：根据楼地面的设计标高，用 1：2.5（体积比）干硬性水泥砂浆找平，如地面有坡度排水，应做好找坡，并做出基准点，在基准点拉水平通线进行铺设。在基层铺抹干硬性水泥砂浆之前，应先在基层表面均匀抹素水泥浆一遍，增加基层与找平层之间的粘结度；

3.4 设置地面标准高度面按铺瓷砖的工艺：较小房间做丁字形，较大房间做十字形，贴两行瓷砖；

3.5 铺设：有两种铺设方法。其一，留缝铺设法，铺设瓷砖之前，在底子灰面层上先撒上一层水泥，在稍洒水随即铺瓷砖，铺贴时，水泥浆应饱满地抹于瓷砖的背面，并用橡皮锤敲定，并且一边铺贴，一边用水平尺检查校正，同时即刻擦去表面的水泥浆，铺缝均匀，不留半砖，从门口开始在已经铺好的瓷砖上垫上木板，人站在板上铺装。铺横缝时用米厘条铺一匹放一根，竖缝根据弹线走齐。随铺随用棉纱布洗擦干净。其二，满铺法，无须弹线，从门口往里铺，出现非整块时用切割机切割补齐。铺完后用小喷壶浇水，等砖稍稍吸水后，随手用小锤沿板拍打一遍，将缝拨直，再拍再拨，直到平实为止；

3.6 按定位线的位置铺贴瓷砖。用 1：2 水泥砂浆摊抹于瓷砖背面，即将其置于地面结合层进行铺贴，并用橡胶锤敲击瓷砖表面，使之与地面标高线吻合贴实。铺贴 8 块以上时应用水平尺检查平整度，如有高起的部分用橡胶锤敲平；低于标高线者应将其揭起重新用粘结砂浆垫高。陶瓷瓷砖的铺贴程序，对于面积较小的房间地面（40m² 以内），通常是做 T 字形标准高度面；对于房间面积较大时，可以依地面中心十字形做出标准高度面，以利于多人同时作业；

3.7 铺贴大面。以铺好的标准高度面为基准进行大面铺设施工，并用拉出对称平直线控制陶瓷瓷砖拼缝的齐整平直。水泥砂浆应饱满地摊抹于砖背，贴地后用橡胶锤敲平拍实，防止空鼓。同时需及时擦净表面的灰砂余浆。对于卫生间的地面，应注意在铺贴时做出泛水坡度；

3.8 填缝：整幅地面的陶瓷瓷砖铺贴完成后，养护 2 天再进行擦缝施工。其

做法是：将填缝剂调成干性团，在缝隙上擦抹，使瓷砖的拼缝内填满填缝剂，再将砖面擦净。3~5 天内不准上人踩踏，以确保装饰工程质量。

4、施工注意事项

4.1 施工前，要清理现场，检查施工部位有没有水、电等工种的预埋件，是否会影响板块的铺砌或铺贴；要检查板块材料的规格、尺寸、色泽、边角等方面的几何尺寸和外观是否符合设计要求或业主要求，凡有翘曲、斜、厚薄偏差过大以及裂缝、掉角等缺陷应予剔出。颜色和规格不一的应分类堆放；

4.2 注意事先预排，使得砖缝分配均匀。遇到突出的管线、支架等物体部位应用整砖套割吻合，不能用碎瓷砖在、凑合使用；

4.3 为了防止空鼓和脱落，地面基层必须清理干净，泼水湿透；

4.4 淋浴间要求设置防水层，并采用高效防水涂料或行之有效的防水材料。材料必须要有出厂合格证明和相应的试验证明。

4.5 浴厕间的楼地面标高应按图施工（一般低于门槛 20-30mm），并注意卫生间的地漏标高设置和排水坡向，将流水方向引导到地漏，绝不允许反坡向倒流或积水现象出现。

5、质量验评：

5.1 铺设瓷砖面层时，其水泥类基层的抗压强度不得小于1.2MPa；瓷砖的铺砌应符合设计要求，当设计无要求时，宜避免出现板块小于1/4边长的边角料；在瓷砖铺设后，表面应覆盖、湿润，其养护时间不小于7天；

5.2 面砖必须是形状精确、平整对称、无瑕疵或其它缺陷；

5.3 铺贴面砖前必须清扫或清洗原有基底，有待铺贴的区域应在铺贴前必须以面砖放样，避免有必要的切割；

5.4 面砖铺贴应在按样板抹平的水泥砂浆中，并按规定的色彩砂浆勾缝；

5.5 铺贴完成后必须进行适当的现场清扫与产品保护，避免碰撞，振动而引起的空壳；

5.6 水泥砂浆的稠度，必须严格控制，否则会因收缩系数不同而产生局部空壳；

5.7 保证项目：

板块地面工程质量保证项目表

内 容	检 验 方 法
面层所用板块的品种、级别、形状、规格、光洁度、颜色、图案及其他的产品质量应符合设计要求。	观察检查、尺量检查与样品对照
面层与基层的结合（粘结）牢固，无空鼓（脱胶）	用小锤轻击和观察检查

5.8基本项目：板块地面工程质量基本项目表

板块地面工程质量基本项目

内 容	检 验 方 法
面层表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝均匀，图边顺直	观察检查
地漏和供排除液体用的面层，其坡度应满足排水要求，不倒泛水，与地漏（管道）结合严密牢固，无渗漏	观察、泼水检查
踢脚线的铺设表面洁净，接缝平整均匀，高度、出墙厚度一致，结合牢固	用小锤轻击，尺量和观察和尺量检查
各种面层邻接处的镶嵌用料尺寸符合设计要求和施工规范规定，边角整齐光滑	观察和尺量检查

5.9许偏差项目：

- A、表面平整度2000mm内偏差不大于2mm；
- B、缝格平直5000mm内偏差不大于3mm，用拉5米线，不足拉通线，尺量检查；
- C、接缝高低差小于0.5mm，用尺量和楔形塞尺检查；

6、成品保护

- 6.1调整、擦缝的操作人员，要穿软底鞋，踩踏面料时要垫上平整木板。
- 6.2 完成后的地面，三天内严禁上人行走及堆放物品，表面要覆盖保护（可撒锯末、覆盖塑料编织袋），宜一直保持到交工前为止。
- 6.3 运输时，不要碰坏墙柱饰面、栏杆及门框，门框在适当高度位置宜包铁皮保护，以防手推车轴头碰坏门框，小车腿应用胶皮或布包裹。
- 6.4 施工时不得碰坏各种水电管线及埋件。
- 6.5 严禁在已完成的面层上拌和砂浆、堆放材料、油漆桶及其它杂物。

- 6.6 在已完成面层的房间进行油漆作业时，应采取措施防止污染面层。
- 6.7 施工时如有污染墙柱面、门窗、立线管及设备，应及时清理干净。
- 6.8 切割板块应在未镶贴面层的基层上进行，下边应垫木板。

三、电梯厅墙面砖施工技术

电梯厅墙面瓷砖需刷背胶后用瓷砖胶粘贴。

A 施工工艺

①施工前应认真清理基层，基层应无明水，无油渍、浮浆层等残留物。②将瓷砖平放在地面，用毛刷涂刷背胶，厚度控制在 0.8mm 内，用量约 0.8kg/m²，在常温下的表干时间在 0.5h~1h。自然养护 24h 后即可进行粘贴施工。③瓷砖背用石材粘结剂拉铜丝钉挂。④瓷砖四周溢出的浆料，在表干期间用铲刀清理干净。再次用干布或毛刷对瓷砖粘结面清理，对瓷砖粘结面涂刷瓷砖胶，厚度约 5mm。⑤按照放线和水平线位置进行铺贴，将涂刷瓷砖胶的瓷砖按压在基层面上，用橡皮锤轻轻敲击，调整水平，摆正压实。用铲刀或美工刀铲除砖面四周挤压出的粘结剂，及时清理干净。⑥填缝施工应在粘贴完成至少 48h 后才可进行，填缝前应清理干净缝内的油脂、浮尘、疏松物等各种不利于填缝、影响粘结的杂质。⑦选用设计确定的配色专用柔性填缝剂，将填缝剂用铲刀或木抹子将胶浆嵌入缝隙中，将缝隙填满压实、抹平。⑧填缝剂胶浆要求在 2h 内用完，填缝后自然养护 1h 后，用干净布清水将粘在石材或饰面砖表面的填缝剂胶浆清理干净。必要时也可用酒精或丙酮擦干净。

B. 瓷砖背胶的注意事项

- 1、基层及环境温度应在 3~40℃，刚施工好的材料一天之内应避免淋水。
- 2、不要加水稀释或者掺其它任何东西。
- 3、施工完毕后，应做好养护及保护工作，防止污染、碰撞及损坏。
- 4、应存放于阴凉干燥的环境内，避免潮湿、雨淋。
- 5、为了防止已经涂刷的瓷砖粘在一起，要把瓷砖分开一块一块靠墙立着，注意要放在太阳晒不到、雨淋不到的地方。
- 6、在瓷砖的背面刷胶，刷胶的时候需要注意，如果是规格比较小的瓷砖，可以把瓷砖排列好，进行排刷涂刷，如果施工面积比较大，可以用滚筒进行涂刷。
- 7、贴砖的时候一定要用专用的塑料缝垫，这样留出来的缝隙才会一样大，防止后期墙面因温度变换，出现开裂和变形的情况。

C. 样板验收后方可大面积使用。

四、卫生间墙面瓷砖施工技术

1. 施工准备

1.1 材料准备：

釉面瓷砖、水泥砂浆、填缝剂等。

1.2 主要机具：

切割机、钻、手推车、秤、锹、铲、桶、灰板、抹子、铁簸箕、软管、喷壶、合金钢扁錾子、操作支架、尺、木垫板、托线板、平尺板、刮杠、线坠、小白线、开刀、钳、锤、细钢丝刷、笤帚、擦布或棉丝、红铅笔、刷子等。

1.3 作业条件

A. 办理好结构验收，水电、通风、设备安装等隐蔽工程已完成。

B. 墙面隐蔽及抹灰工程均已完毕。质量符合要求，塞缝等符合规范及设计要求。

C. 有防水层的房间、卫生间、阳台等，已做好防水层，并打好垫层。

D. 室内墙面已弹好标准水平线。

E. 根据图纸排版要求瓷砖已到位。

2. 施工工艺

2.1 排砖

依照设计图纸要求，对横竖装饰线、门洞等凹凸部分，以及墙角、墙垛、面等细部应进行全面安排，按整张砖排出分格线。分格横并要校正水平，竖缝整张排列。这就要根据施工图及结构的实际尺寸，精确排砖模数，并绘制排砖大样图；墙砖压地砖—先贴墙体瓷砖，留墙体瓷砖下沿一排不贴，贴好地面后下沿一排最后贴。

2.2

1) 混凝土墙面处理：用火碱水或其他洗涤剂将施工面清洗干净，用 1：1 水泥砂浆甩成小拉毛，两天后抹成 1：3 水泥砂浆底层。

2) 砖墙面处理：将施工面清理干净，然后用清水打湿墙面，抹 1：3 水泥砂浆底层。

3) 旧建筑面处理：清理原施工面污垢，并将此面用手凿处理成毛墙面。

2.3 铺贴程序及方法

1) 瓷砖铺贴前应充分浸水，以保证铺贴牢固。

2) 产品铺贴前请按上述方法在空地上将要铺贴的产品每 10 平方米一组全部铺开观察，若有明显色差，请立即停止使用与经销单位联系。

3) 铺贴前应用水泥砂浆找平地面或墙面,并按砖体尺寸划好线,划线时需预留 3-5mm 的灰缝,以防粘结物与砖体膨胀系数不一致而导致不良后果产生。

4) 建议使用水泥浆或水泥及瓷砖粘贴剂的混合浆调匀后进行铺贴。铺贴前将砖浸湿。

5) 铺贴地面时,最好先在抹平后并划好线的墙面或地面距离一定高度拉两根互相垂直的线,用水平尺较水平。

6) 取适量的粘浆于主墙角,准平至约 1CM 左右厚即取第一片砖平铺于粘浆上,持木锤轻轻敲至粘牢并保证砖面及边缘与所拉线处于平等或垂直位置,其余砖依次铺贴直至完成;粘浆稍干后,用木槌或细砂置于砖面弄干净余浆及表面。

7) 铺贴 12 小时后应敲击砖面检查,若发现有空敲声应重新铺设,所有砖铺贴完成品 24 小时后方可擦洗。

8) 请注意外包装上标明的尺寸和色号,使用完同一尺寸和色号,才可使用邻近的尺寸及色号。铺贴前请先将防污剂擦拭干净,露出图案,许多有方向性的图案,应将产品按图示的方法铺贴,以求最佳装饰效果。

9) 勾缝:整幅瓷砖铺贴好后,应立即用湿布擦去砖面上的水泥等异用水泥浆勾缝。

10) 清理。

2.4 主控项目

A、饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能应符合设计要求;

B、饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘贴和勾缝材料及施工方法应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术标准的规定;

C、饰面砖粘贴必须牢固;

D、满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

2.5 一般项目

A、饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致、无裂痕和缺损;

B、阴阳角处搭接方式,非整砖使用部位应符合设计要求;

C、墙面突出周围的饰面砖应整砖套割吻合,边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致;饰面砖接缝应平直、光滑、填嵌应连续、密实;宽度和深度应符合设计要求。

D、有排水要求的部位,流水坡向应正确,坡度应符合设计要求;

E、饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法应符合质量验收标准的规定。

立面垂直度（2 米靠尺时）	2 mm
表面平整度（2 米靠尺时）	3 mm
阴阳角方正	3 mm
接缝直线度（2 米靠尺时）	2 mm
接缝高低差	0.5 mm
接缝宽度	1 mm

2.6 成品保护

1.1 各抹灰层在凝结前应防止风干、水冲和振动，以保证粘结层有足够的强度。

1.2 合理安排施工工序，专业工种应施工在前面，防止污染和损坏面砖。

1.3 对局部墙面和转角采取必要的覆盖和保护措施，防止拆、移架子或搬运材料时的磕碰损坏。

五、门槛石地面施工方法

1.1、工艺流程

清理基层→弹线→安放标准块→铺贴→灌缝→养护

1.2、施工方法

首先基层处理，安装石材装饰面，应先找平挂线，摸清垫层需要厚度，然后清理地面，将推动的灰垢浮尘铲除，用清水冲洗干净。铺地石板因清洁地面水及污渍由拼缝渗到地下，石板侧面及底面吸收水分及污渍而显出颜色较深的水影现象，地面效果遭到破坏，颜色不一，显得很难看。

为解决这一难题，采用水污性防污剂涂刷花岗石的4个侧面和底面，防止水渍、污水渗入石孔内。

使用方法：将石板侧面和底面用风枪吹干净，没有灰尘，用油漆扫浆防污剂涂于石板侧面和底面，等待渗透，45分钟可干透，摆放好，2天后可用于安装。此工作在现场二次加工区进行。

功效作用：本有机乳化聚合体渗入石板内，能防止任何液体污渍渗透到石内层气保持清洁。

根据设计要求确定石材地面表面的高度，相应计划结合层应铺设的厚度。一般和原地面的结合层不小于30MM厚，在墙面上弹线找出标高，计算石材的分块情况，在房间中点拉十字线，注意走廊也要拉线保持地面标高分块统一。

试拼与试排，是确定质量的关键，选好石材板场在欲装房间里找准标高，按安装顺序将图案、颜色、纹理进行试排试拼调整图案，颜色深浅及纹理通顺，请求甲方或监理人员提出意见，双方满意后进行编号码放整齐。

采用大理石铺设地面都要先浸水，抹去浮水阴干后可以铺贴，先铺设1：3干硬性水泥砂浆，即手擦成团落地开花为宜，其厚度在试排时已经确定好，因此按基准线摊开水泥砂浆结合层，并且在表面洒水湿润水泥浆，增加粘结力减少空鼓，一般由内向外铺设，杠尺刮平，木板搓水，铺上石板找正找平后用橡皮锤轻敲，找好水平，检查是否空鼓，符合要求后将板块揭起，再找平层上均匀洒上一层干水泥面并洒一层水，同时在石材板块后面刷一道水，将板块放回，正式铺装，铺装时板块四角同时落地，找准横竖缝隙并用锤拍实，使用水平尺检查水平，依次从里向外铺装，同时用2M靠尺检查地面整体符合规范要求，铺装24小时后洒水养护，根据气候条件养护2-3天后，检查是否有空鼓现象。经过验收基本合乎标准，可以灌浆隙缝，禁止上人走动以防松动，保护成品，经过养护估计强度达到60%左右时进行打蜡上光。

石材地面施工质量检验要求缝格平直不大于2MM，接缝高低差不大于0.5MM，板块间隙宽度不大于1MM。

六、通用标准

- 1、地面石材铺贴深色系列石材采用 32.5Mpa 普通硅酸盐水泥混合中砂或粗砂，（含泥量不大于 3%）1：3 配比作为结合层；浅色石材采用 32.5Mpa 白水泥砂浆掺白石屑 1：3 配比作为结合层或采用专用的石材黏结剂；按产品说明书执行。
- 2、石材应做六面防护，石材六面防护须纵、横各一遍，待第一遍防护干了以后开始刷第二遍防护，完全干后铺贴。
- 3、石材面层铺贴前应用专用锯齿状批刀背面刮一层粘结剂，晾干后再刮一层粘结剂进行铺贴。
- 4、所有石材外露切割面（除非设计有特殊要求），否则必须进行抛光处理。
- 5、大理石铺贴时应铲除背面网格布（干挂墙面除外）。
- 6、所有型钢规格符合国家标准，热镀锌处理；钢架焊接部位须作二度以- 3 - 上防锈处理；不锈钢石材挂件钢号为 202 以上、沿海项目需采用 304 钢号。
- 7、木基层必须进行三防处理，即：防火、防潮、防虫，木基层使用阻燃板。
- 8、吊杆应采用热镀锌成品螺纹杆，间距不大于 900mm。吊杆长度大于 1200mm，须采用 60 系主龙骨或 L 30x30mm 热镀锌角钢作反支撑加固处理。

- 9、主龙骨厚度为 1.2mm，间距为 800mm—1000mm，主龙骨按房间短跨长度起拱小于 3‰。次龙骨壁厚为 0.6mm，次龙骨中心间距为 300mmx600mm。与墙体收口边龙骨宜采用专业 U 形轻钢龙骨而不宜采用木方。
- 10、其它空间如设计要求为石膏板吊顶需采用：高位采用单层 12mm 石膏板铺设，低位采用双层 9.5mm 石膏板铺设，板材的长边（即包封边）应沿纵向次龙骨铺设。相邻两块石膏板之间应错缝拼接，留缝 4—6mm。上下两层石膏板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝（即通缝），上下层石膏板接触面须满涂刷白乳胶并用自攻螺丝固定在轻钢龙骨副龙骨上。
- 11、安装石膏板的自攻螺丝钉帽须沉入板面 0.5~1.0mm，但不应使纸面破损。钉帽涂防锈漆，待防锈漆干透后，检查是否存有螺钉钉头气孔出现，如有需整改，腻子掺防锈漆补平。石膏板安装前，须核对灯孔与龙骨的位置，严禁灯孔与主、次龙骨位置重叠（在做顶棚总平面图时，应该标注各专业终端设备位置，放线定位把相关位置返于顶棚或落地面，基层龙骨施工时就应该避免位置重叠而切断副龙骨甚至主龙骨）。
- 12、吊顶要求采用成品检修孔，规格 400*400mm 满足检修要求。
- 13、墙面批灰腻子调入 10%清油，平整度和垂直度必须达标，横平竖直；每个空间再定位放线阶段需“找方正”，确定阴阳角横平竖直。
- 14、所有需用硅胶收口部位，必须采用与周边同色（或按设计要求）中性防霉硅胶或耐候胶。
- 15、图纸中标注的不锈钢材料均为 304 不锈钢材质。
- 16、工程所有材料需由厂家提供实际样品，最终材料以甲方确认为准。
- 17、乙方在大面积施工之前，必须按甲方要求做好施工样板，施工样板经甲方验收合格后才允许进行大面积施工。

