

## 常平园区 A3-01 项目宿舍土建与装修界面划分

部位	名称	做法	部位、区域	土建或装修界面
	砌筑材料	加气混凝土砌块，干法施工（专用砂浆）砌筑	室内外墙体	土建
		蒸压灰砂砖	地面以下外墙、卫生间墙体、电梯井道墙体	土建
外墙	1. 涂料外墙	1. 喷或滚刷涂料二遍； 2. 刮外墙专用腻子一遍； 3. 20厚 WP M15水泥防水砂浆抹灰； 4. 刷专用界面处理剂一道； 5. 砌体外墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	1. 部位、颜色、尺寸详见立面图 2. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工	土建
	2. 面砖外墙	1. 4~5厚专用粘接剂粘贴外墙面砖，专用勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准） 2. 20厚 WP M15水泥防水砂浆抹灰； 3. 刷专用界面处理剂一道； 4. 砌体外墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；		土建
	其他	外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网（丝径1.0，孔径15x15），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 $\leq 400\text{mm}$ ；		土建

内墙	1. 涂料内墙	1. 白色内墙涂料二遍; (装修或土建) 2. 满刮腻子二道, 砂纸磨平; (装修或土建) 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; (土建) 4. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); (土建)	电梯前室、电梯厅、走廊、宿舍室内、无障碍宿舍	装修
	2. 水泥砂浆内墙	1. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; 2. 刷专用界面处理剂一道; 3. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面);	消控室、工具间、楼梯间、楼梯前室、首层架空层内的墙面、地下室水泵房(其中楼梯间、前室、首层架空层内的墙面、地下室水泵房采用外墙腻子和外墙涂料)	土建
	3. 面砖(防水)内墙	1. 6~8厚300x600釉面砖横向铺实拍平, 贴至顶板底; (装修) 2. 2~3mm 厚水泥膏满涂; (装修) 3. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面上翻2.0m; (土建) 4. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰; (土建) 5. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); (土建)	卫生间、淋浴间(无障碍宿舍卫生间内墙面验收后完成1~3)	装修贴砖 土建砌墙抹灰及做防水
	4. 面砖内墙	1. 8~10厚400x800釉面砖刷背胶钉挂, 美缝剂擦缝(面砖贴至吊顶完成面标高以上100mm); (装修) 2. 2~3厚专用建筑陶瓷粘接剂(大砖瓷砖胶贴); (装修) 3. 20厚 WP M15水泥砂浆抹灰至吊顶往上100mm; (土建) 4. 砌体墙面(施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面); (土建)	电梯厅	装修贴面砖 土建砌墙抹灰及做防水
	其他	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处, 沿接缝方向居中挂300宽热镀锌钢丝网(丝径1.0, 孔径15x15), 挂网时砼部位射钉固定, 砌体部位钢钉固定, 固定间距≤400mm;		土建

地面	1. 地砖地面	1. 10 厚 800x800 耐磨地砖铺实拍平，填缝剂擦缝（装修） 2. 30 厚 WS-M15 干硬性水泥砂浆；（装修） 3. 120 厚 C25 混凝土结构层随捣随抹平（面配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋网）（或结构板面）；（土建） 4. 素土夯实，压实系数 $>94\%$ （土建）	电梯厅、电梯合用前室	装修
			消控室	土建
	2. 水泥砂浆地面	1. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平抹光； 2. 120 厚 C25 混凝土结构层随捣随抹平（面配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋网）（或结构板面）； 3. 素土夯实，压实系数 $>94\%$	宿舍首层架空层、水电管井、工具间	土建
	3. 细石混凝土地面	1. 50 厚（最薄处）C25 细石混凝土压光（面配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋网）（找坡按原施工图）； 2. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；	地下室水泵房、吊装口	土建
	其他	地面打桩前需用 35T 重型压路机分层压实，场地内过湿土、淤泥、腐植土、冻土及有机含量大于 8% 的土需清理		土建

楼面	1. 地砖楼面	1. 10 厚 600x600 或 800X800 耐磨地砖铺实拍平，填缝剂擦缝；（装修） 2. 30 厚 WS-M15 干硬性水泥砂浆；（装修） 3. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；（土建）	宿舍室内、走廊、电梯厅、电梯合用前室、布草间（无障碍宿舍验收后做第1、2步）	装修铺地面砖 土建做楼板
	2. 地砖（防水）楼面	1. 8~10 厚 300x300 防滑耐磨地砖铺实拍平，填缝剂擦缝（瓷砖样板以甲方确认为准）；（装修） 2. 30 厚 WS-M15 干硬性水泥砂浆；（装修） 3. 1.2 厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm（仅用于沉池）；（土建） 4. 刷基层处理剂一道（仅用于沉池）；（土建） 5. 60mm C25 细石混凝土，上下配 $\Phi 3@50$ 钢丝网片（仅用于沉池）；（土建） 6. 陶粒混凝土填充层（仅用于沉池）；（土建） 7. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆保护层（仅用于沉池）；（土建） 8. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm；（土建） 9. 刷基层处理剂一道；（土建） 10. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平层；（土建） 11. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；（土建）	宿舍卫生间、淋浴间、阳台（卫生间沉池应按图纸要求做二次排水）（无障碍宿舍验收后做第1~7步）	装修铺地面砖 土建做楼板、防水、回填、找平层、垫层
	3. 水泥砂浆楼面	1. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平抹光（楼梯踏步边缘压防滑槽）； 2. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；	水电管井、楼梯间、楼梯前室、电梯机房、屋面风机房、水箱间	土建

顶棚	1. 水泥浆顶棚	钢筋混凝土板面清理干净，满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光	水电井、消防水池	土建
	2. 涂料顶棚	钢筋混凝土板面清理干净，满刮腻子两遍，砂纸磨平，白色内墙涂料两遍	宿舍室内、电梯前室、电梯厅	装修
			楼梯间、楼梯前厅、架空层	土建
	3. 涂料（防水）顶棚	1. 刷白色外墙涂料二道； 2. 封底漆一道（干燥后再做面涂）； 3. 满刮外墙腻子二道； 4. 钢筋混凝土板面清理干净；	卫生间、淋浴间、阳台	装修
	1. 吊顶顶棚	1. 铝合金装饰条板，与龙骨固定。与墙周边加收边条； 2. 铝合金龙骨中距 $\leq 1200\text{mm}$ ，找平后与钢筋吊杆固定； 3. 10号镀锌金属吊杆，双向中距 $\leq 1200\text{mm}$ ，吊杆上部与板底预留吊钩固定； 4. 灰色涂料一底二面； 5. 钢筋混凝土板面，板底预留 $\phi 10$ 吊钩，双向中距 $\leq 1200\text{mm}$ ；	走道、电梯厅	装修

屋面	1. 细石混凝土屋面（上人）	1. 50mm 厚 C20 细石混凝土压光，内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片，设 4x4m 分隔缝，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（200g/m <sup>2</sup> ）； 3. 干铺挤塑板保温层，保温层厚度详见施工图； 4. 1.5 厚自粘式高分子防水卷材； 5. 刷基层处理剂一遍； 6. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2% 坡； 7. 钢筋混凝土屋面板，原浆找平；	主体宿舍屋面、露台 （用于建筑找坡上人屋面）	土建
	2. 细石混凝土屋面（不上人）	1. 40 厚 C25 细石混凝土压光，内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片，设 4x4m 分隔缝，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（200g/m <sup>2</sup> ）； 3. 1.5 厚自粘式高分子防水卷材； 4. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆找平层； 5. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡； 6. 钢筋混凝土屋面板，表面清理干净；	楼梯间、电梯间、设备用房等 不上人屋面	土建
门窗	铝合金门窗	喷涂铝框，玻璃要求详见施工图	门窗需提供深化设计图经审核确认后实施；详见“建筑节能设计说明专篇”	土建
	防火门窗	耐火要求详见施工图		土建
	宿舍房门		门需提供深化设计图经审核，并安装样板确认后 方可全面实施；	装修
	卫生间塑钢门			
	首层电梯厅双开玻璃门			

栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆，管径详施工图	包括屋面金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、无障碍扶手。需提供深化设计图经审核确认后实施	土建
踢脚	1. 面砖踢脚 (100mm 高)	1. 8`10厚成品釉面踢脚砖，水泥浆擦缝（饰面要求由二次装修深化，踢脚完成面齐墙面）；（装修） 2. 2`3厚专用建筑陶瓷粘接剂（瓷砖胶贴）；（装修） 3. 20厚 WP-M15水泥砂浆打底；（土建） 4. 刷基层处理剂一道；（土建） 5. 砌体墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；（土建）	宿舍室内、公共走廊、电梯前室（施工前应提供样板，经甲方确认后实施）	装修
			消控室	土建
	2. 水泥砂浆踢脚 (100mm 高)	1. 20厚 WP M15水泥砂浆抹面收光； 2. 刷基层处理剂一道； 3. 砌体墙面（施工前清理冲洗墙面并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	楼梯间、楼梯前室、消控室	土建
室外坡道	混凝土坡道	1. 240厚 C30混凝土，原浆压光，面做5宽、10深防滑槽，间距30； 2. 300厚水泥石粉垫层，掺6%水泥； 3. 素土夯实，压实系数>0.94	主入口坡道	土建
室外散水	混凝土散水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面； 2. 60厚 C15混凝土； 3. 60厚中砂垫层； 4. 素土夯实	散水施工前应与项目部沟通确认范围后方可实施	土建
室外台阶	混凝土台阶	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面，做防滑槽； 2. 80厚 C20混凝土，台阶面向外找坡1%； 3. 300厚3:7砂石级配垫层，分两步夯实； 4. 素土夯实	用于主入口台阶。屋面台阶采用砖砌水泥砂浆台阶	土建

消防水池	1. 3厚 WS M25水泥砂浆内掺建筑胶粘贴4~5厚白瓷砖，白水泥擦缝； 2. 素水泥浆结合层一道； 3. 20厚聚合物水泥防水砂浆，分两次压实抹平； 4. 刷聚合物水泥浆一道； 5. 钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级详见施工图；	用于消防水池底板和内侧壁	土建
------	---	--------------	----

2022-4-28



李智 2022.5.4

  
2022.5.5