

**麻涌项目 B02-05 地块 1 号倒班楼室内装修工程材料及施工要求补充说明：**

**A. 装饰材料参数要求：**

**一、ST-01 黑金沙大理石、ST-02 山西黑花岗岩、芝麻灰花岗岩**

**技术参数要求：**

1、光泽度、体积密度、吸水率、弯曲强度、干燥压缩强度满足国家优等品石材标准。【体积密度 (g/cm<sup>3</sup>) :  $\geq 2.60$ , 吸水率 (%) :  $\leq 0.50$ , 干燥压缩强度 Mpa:  $\geq 50.0$ , 弯曲强度 Mpa:  $\geq 5.0$ , 镜面光泽度 GS:  $\geq 80$ , 放射性: A 类: 满足  $IRa \leq 1.0$ ,  $IR \leq 1.3$ 】。

2、加工尺寸允许偏差: 长、宽度 $\pm 1.0\text{mm}$ , 厚度 $\pm 2.0\text{mm}$ 。

3、板面无裂纹, 板边无缺棱掉角。

4、石材在施工前必须用防水防污防锈剂做 6 个面的防水防污及防锈处理。地面石材采用高分子聚合物水泥沙浆湿贴作业, 石材缝采用与石材颜色接近的石材填缝剂填缝。

5、JC5118-93 标准 A 类产品。

**二、CT-01 (800\*800) 灰色光面地砖、CT-02 黑色瓷砖 (仅限于波打线)、CT-04 复古工业风灰色防滑砖、CT-05 (600\*600) 宿舍房间地砖**

**技术参数要求：**

1、陶瓷墙砖应符合国家质量要求 GB 6566-2010《建筑材料放射性核素限量》中 A 类装饰材料要求。

2、陶瓷砖应符合 GB/T 4100-2015《陶瓷砖附录 G 干压陶瓷砖 (E $\leq 0.5\%$ Bla 类)》执行标准。

3、应符合国家标准彩色釉面陶瓷墙地砖 GB 11947-89 要求。

4、瓷砖需达到优等品的级别; 用防水防霉瓷砖填缝剂填缝, 填缝剂的颜色接近砖的颜色。

5、检测报告要求: 表面平整度:  $\leq 0.5\text{mm}$ ; 边直度、直角度 $\leq \pm 0.05\%$ ; 吸水率值 $\leq 0.5\%$ ; 破坏强度 $\geq 2000\text{N}$  (以 800X800 砖为参考); 断裂模数 $\geq 35\text{Mpa}$ ; 耐污染性 5 级; 耐家庭化学试剂 GA 级; 地砖摩擦系数单个值 $\geq 0.55$ 。按物料表款式砖, 提供检测报告盖公司章, 中标前提交到招采中心。

6、饰面砖的品种、规格、颜色和图案必须符合设计要求。

**三、PT-02 深灰色乳胶漆:** 为无机材料, 满足天花 A 级不燃材料的要求。天花管道需喷涂, 喷淋末端 (喷淋头、烟感、温感、仪表) 不可喷涂, 乙方要做好保护。

**四、PT-04 白色外墙乳胶漆:** 外墙腻子粉打底。

**五、MT-02 深灰色不锈钢**

1、304 不锈钢。

2、避免金属饰面板表面有参差、刮花、腐蚀、变形等现象。

3、柔韧性、附着力、杯突测试、硬度、耐冲击均满足标准要求。

4、耐碱性、耐酸性均通过检测。反射度要求, 要求影像清晰、逼真。


5、提供质量检测报告, 且符合国家标准的规定。

6、有色不锈钢必须采用电镀上色, 颜色匀称, 喷砂不锈钢必须喷砂均匀。安装后必须保证表面平整, 不能有明显的起伏、凹坑。

**六、MT-03 木纹铝方通**

1、厚度要求: 0.55~0.6mm, 不小于 0.55mm。

2、表面烤漆涂层做亚光处理, 并做抗氧化, 防表面参差、刮花保护。

 2022.7.30

- 3、柔韧性、附着力、杯突测试、硬度、耐冲击、耐碱性、耐酸性均通过检测均满足标准要求。
- 4、与轻钢龙骨合用防燃达到 A 级标准。
- 5、使用金属材料应符合国家相关规范。

#### 七、M1 铝合金门

- 1、铝合金百叶门，甲方选样。
- 2、门框 1.2mm，门扇厚度 1.0mm，满足国家标准要求。
- 3、样板门生产前，乙方提供门厂家深化图给甲方确认后方可安装。
- 4、提交厂家营业执照（盖公章）及厂家简介（规模、地址），甲方可考察产地和生产过程。
- 5、乙方做好成品保护。

#### 八、M2 木纹转印钢制门

- 1、木纹转印钢制门，甲方选样。
- 2、门框 1.2mm，门扇厚度 0.8mm，满足国家标准要求。
- 3、样板门生产前，乙方提供门厂家深化图给甲方确认后方可安装。
- 4、提交厂家营业执照（盖公章）及厂家简介（规模、地址），甲方可考察产地和生产过程。
- 5、乙方做好成品保护。

#### B 满足消防验收要求

满足《建筑内部装修设计防火规范 2018-04-01》要求。

- 1、水平疏散走道（走廊）和安全出口的门厅（电梯厅、合用前室），其顶棚应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料。
- 2、宿舍房间装修材料燃烧性能等级：顶棚 A，墙面 B2，地面 B2。
- 3、根据《自动喷水灭火系统施工及验收规范（GB50261-2005）》5.1.11 条要求：配水干管、配水管应做红色或红色环圈标志。红色环圈标志，宽度不应小于 20mm，间隔不宜大于 4m，在一个独立的单元内环圈不宜少于 2 处。红色消防管喷涂 PT-02 深灰色乳胶漆时，乙方需加饰红色环圈标志。

#### C 配合其它专业放线，做好成品保护。

- 1、《自动喷水灭火系统设计手册》第 244 页，灯具与自动喷淋头的净距应大于 0.3m。乙方需配合消防喷淋头放线定位，按现场尺寸深化综合布线图。喷淋头和灯的距离小于 0.3m 的，通知甲方工程师，方案确认后方可施工；与消防隐蔽工程做好工序交接后，乙方可施工。
- 2、除已做预埋电位，其它有天花吊顶部位，乙方需配合电气末端放线定位。与电气隐蔽工程做好工序交接后乙方可施工，移交后乙方做好成品保护。

D 在卫生间二次防水（铺地面砖下面的防水）没有施工之前，卫生间墙面砖已铺贴的，需注意最下面一排砖不可铺贴，不可影响二次防水施工。

F 考虑阳台地砖下方干浆层的积水问题，为防水多一层保护，在干浆层下方硬化层有排水坡度和足够安装空间的前提下，需在地漏下方安装筒二排，减少因干浆层的积水引起的墙面发霉现象。

 李倩  
2022.7.30