

影音设备购销合同书

合同编号：_____

需方（甲方）：东莞市碧水天源物业有限公司

供方（乙方）：_____

甲 方（需方）：东莞市碧水天源物业有限公司

乙 方（供方）：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，就影音设备（以下简称“设备”）购销事宜协商达成一致，现订立本合同供双方遵守。

一、设备品牌、规格、数量等内容详见合同附件一。

二、设备供应及安装范围、内容：包括但不限于影音室室内装修（含入户门一套）、室内影音设备（含线路）安装及调试、室外园林音响设备的安装、调试等本工程包含的所有内容。仅不含家具、空调系统、手机信号增强系统、白蚁防治。

三、工期及交货地点：

3.1 本工程合同工期为 70 个日历天（含节假日），拟 2015 年 11 月 20 日开工（如有变更，以甲方书面通知为准），甲方应提前七个日历天向乙方发出变更通知。乙方每延迟一个日历天进场的，向甲方支付违约金人民币壹万元，延迟超过七个日历天的，甲方有权单方解除本合同，乙方双倍返还已收款给甲方并赔偿甲方损失。

3.2 竣工日期：乙方须于 2016 年 1 月 29 日前完成室内装修及所有设备的安装、调试、验收合格并移交给甲方。

3.3 在本合同履行过程中，如因甲方变更或不可抗力调整工期的，经甲、乙双方协商同意后，可对工期进行相应调整。

3.4 交货地点：按甲方指定的地点。

四、设备的质量标准：

4.1 乙方提供的设备必须是全新的、未使用过的（包括零部件），并完全符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准、行业标准，且生产日期距进场日期不得超过六个月。

4.2 进口的设备或其零部件必须符合原产地、中华人民共和国的设计和制造生产标准，须具有合法进口手续及通过中华人民共和国商检部门的检验。

4.3 乙方须确保甲方在使用设备时，不受任何人或单位提出侵犯（专利权、商标权、工业设计权、所有权、工业产权等）任何权益的起诉。

4.4 设备须符合国家卫生标准及室内空气环保标准，须保证不影响使用者的人身安全和健康。如果侵害到使用者的人身安全或健康时，乙方承担相关责任。

4.5 设备不能造成室内环境污染，不能产生刺激性气味，须有所用材料、涂料含有的毒害物质等控制指标的书面说明（如通过包装、吊牌、铭牌、标签、说明书等形式向甲方告知）。

4.6 室内装修材料防火等级要求为 B 级，隔音必须达到 40 分贝以下，不得对外界造成影响，

否则由乙方负责。

4.7 电气安装应符合《电气装置安装工程施工及验收规范》(GB50254-259-1996)的要求。

4.8 影音设备的音质、画质必须优良，并符合《家庭影院用环绕声放大器通用规范》(SJ/T11217-2000)及《家庭影院用组合扬声器系统通用规范》SJ/T11218-2000的要求。

4.9 影音室的隔音效果必须良好，且不得产生回音，并符合《电影院视听环境技术要求》(GB/T3557-94)及《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)的要求。

五、合同价款及付款方式

5.1 本合同含税总价为人民币_____元整(¥_____.00)，此价为总包干价，即包括设计费、人工费、制作费、设备费、材料费、检测费、运输费、装卸搬运及保管费、安装费、调试费、水电费、物业管理处办证费、垃圾清理费、中控编程费、保险费、风险费、资料费、保修费、税金、利润、材料及人工等涨跌价差，亦包括乙方承担本合同包含的所有风险、义务、责任所需的全部费用，除甲方原因的变更外，不作任何调整。若发生甲方原因的减少购买数量时(以甲方书面确认的为准)，设备购销数量按甲方实际签收的计算，减少购买的设备单价套用适用的合同单价(即本合同附件一中的含税综合单价)；若发生甲方原因增加购买数量时(以甲方书面确认的为准)，设备购销数量按甲方实际签收的计算，增加购买的设备单价套用适用的合同单价(即本合同附件一中的含税综合单价)，若无适用的合同单价，则由双方另行商定。

5.2 付款方式

5.2.1 本合同生效后，甲方向乙方支付合同总价的20%作为定金，合同履行定金抵作合同款。

5.2.2 全部设备进场后，甲方向乙方支付至到货设备价的80%。

5.2.3 全部设备安装调试完毕，经甲方书面验收合格并移交甲方后，甲方向乙方支付至合同总价的95%。

5.2.4 余留合同总价的5%作为质保金，质保期满且扣除乙方的违约金(如有)后付清。

5.2.5 乙方向甲方申请合同款时必须附带：

(1)《付款申请书》，甲方签字确认的验收报告(含送货清单等)；

(2)甲方所在地税务机关认可的盖有乙方单位公章的等额发票(乙方开票前须先与甲方确认开票种类及方式，否则由乙方负责)；

5.2.6 甲方发现乙方开具假发票的，有权中止支付合同款，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额10%的违约金。

六、双方权利和义务

6.1 甲方权利和义务

- (1) 按合同规定向乙方支付合同款;
- (2) 对本合同的执行情况进行监督检查;
- (3) 负责变更、验收和其它相关签证;
- (4) 提供送货地点的电源、水源供乙方安装设备;
- (5) 审核乙方送货计划, 组织设备的验收;
- (6) 负责设备正式移交给甲方后的安全保管。

6.2 乙方权利和义务

(1) 乙方必须按照甲方书面确定的图纸、设计变更通知单进行供货及安装, 未经甲方书面同意而擅自供货及安装设备的, 无论是否影响设备质量或货期, 每次须支付违约金人民币壹万元给甲方, 并负责因此导致的一切后果, 同时甲方不补偿由此增加的费用, 由此节约的费用(以甲方计算的为准)则由甲方享有(因乙方擅自安装系单方变更合同的违约行为, 节约的费用视同支付给甲方的违约金)。

(2) 遵守国家、广东省及东莞市的安全生产规定和甲方的现场管理规定, 严格按照生产安全标准组织送货; 保障甲方不承担任何因本合同导致的人身伤亡和财产损失的责任, 自行承担因乙方及其相关人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用; 自行承担安装设备所涉的水电费和水电接线;

(3) 严格按合同进行设备的管线预埋、供货、运输、安装、保修等, 及时征求甲方意见以确保设备及安装质量;

- (4) 严格遵守甲方现场管理规定及物业管理处的规定;
- (5) 确保设备按时交货及验收合格;
- (6) 做好设备安装摆放后的现场清洁工作;
- (7) 为甲方提供使用、保养、维护的培训;
- (8) 提供设备的使用说明书等。

(9) 遵守国家、广东省及东莞市的安全生产规定和甲方、物业管理处的现场管理规定, 严格按照合同供货、安装及调试、指导、培训甲方、保修; 保障甲方不承担任何因本合同及设备导致的人身伤亡和财产损失的责任, 自行承担因乙方及其设备、人员引起的诉讼、控告、索赔和相关费用;

(10) 及时向甲方提供中文版的完整的设备质量检验报告、出厂合格证及海关报验单(若为进口产品)等证明文件, 办理设备涉及的送检及验收等手续, 并承担相应费用; 负责向甲方提供设备的符合验评标准的技术资料、验收报告, 参与设备的试运行及验收工作。

(11) 设备运抵现场, 乙方派专业人员进行设备安装, 安装完毕后由甲方确定具体调试时间, 乙方派出调试工程师配合甲方开展设备调试, 直至系统调试完成;

(12) 设备调试结束后, 乙方负责向甲方相关人员进行培训, 并签署培训报告书;

(13) 因乙方原因造成甲方已有工程或财物损失的, 由乙方恢复原状并赔偿甲方损失。

乙方进场安装前, 应与甲方作好已有工程及相关财物的检查、记录和交接工作(应含质量、数量等内容)。从乙方进场之日起, 视乙方承认与设备安装相关的已有工程质量合格、财物完好无损(双方交接记录注明有损坏情况的除外), 数量以甲乙双方共同确认的记录为准——如无记录则以甲方确认的数量为准。

(14) 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

(15) 乙方进行进场施工前，须对甲方交付乙方安装的界面进行检查，判定是否适于进行安装，如不适于，须书面告知甲方原因并按甲方的决定办理，如乙方不检查（或不书面提出）即安装的，视乙方认为适于安装并作为己方安装前提，因该界面导致乙方安装内容不符合合同要求的，乙方自费返工至符合合同要求且不向甲方索赔。

(16) 设备供应及安装过程中及保修期内，若因乙方原因出现质量问题、安全事故或者其他情况，受到报纸、电视、网络等媒体曝光或政府主管部门通报批评处分的，无论是否给甲方造成损失，乙方每次向甲方支付伍万元违约金，甲方可直接从任意一笔合同款中扣款。

(17) 乙方确保设备供应及安装相关工资及时发放，无拖欠工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权直接代付工人工资，并按代付总额的 50%向乙方收取手续费。每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金壹万元，若因乙方拖欠相关工资，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方向甲方支付违约金壹拾万元/次。

(18) 材料、设备在使用前，应按国家及东莞市政府主管部门的规定，依甲方要求进行必要的现场抽样送检（尤其设计压力管材），相关费用由乙方承担，不合格的不得使用。见证取样送检人员须由甲方、监理单位、乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。未经现场见证取样送检的材料（尤其设计压力管材）——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

(19) 合同总价内已包括保证质量、安全及进度措施费用。合同履行过程中的任何措施不另外计取费用。凡国家、广东省及东莞市规定应纳的税项及费用已包含在合同总价内，由乙方支付；现场条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整文件等，已由乙方考虑在合同总价内，合同价不会因此作调整。除甲方原因变更外，否则不予办理签证。

(20) 甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料、设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料、设备并承担费用（含重新安装费用），同时乙方须向甲方支付合同总价 20%的违约金，由此延误的货期不予顺延。

(21) 如遇下列情况，经甲方书面签证后货期顺延：1、甲方不能提供设备安装场地，水、电源未能接通，影响乙方进场安装；2、甲方签证不及时影响下一道工序的；3、设备安装过

程中发生停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常安装；4、发生不可抗力事件影响货期（日降雨量 ≥ 100 毫米的暴雨及七级以上台风均作为不可抗力事件）。

（23）乙方须按甲方确定的供货及安装计划完成相应内容，如经甲方书面催告两次仍未准时完成的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场。

（24）因乙方原因导致设备安装质量不合格且乙方返工两次仍不合格的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场。

（25）如甲方提出要求，乙方须于三天内向甲方提交一份实际可行的详细供货计划，详列进行供货及安装的各阶段和次序，以及所需要的时间。甲方可要求此计划在供货过程进行中不断修订，惟甲方对乙方供货进度计划作之审批，并无偿负责全过程中所须支付的费用及开支。

（26）甲方在发出竣工证书时，甲方有权列出少量零星未完成的工作并要求乙方在实际竣工后才执行。乙方须在指定时间内完成该等剩余工作。

七、设备供应

7.1 乙方负责把设备送至本合同 3.3 款所述的交货地点并安装调试好。

7.2 乙方应采用适当的方式将设备运达交货地点，设备的包装和运输应符合其特性要求，以保证设备在无损的情况下安全运抵交货地点。

7.3 设备送达交货地点后，如发现设备本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时更换、补齐，造成工期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。

7.4 设备安装完毕后，因甲方原因需小修改、移位及小变更的（工作量不超过二天），乙方应无条件及时更改，超过二天以上的，双方另行协商时间，因修改变更而产生的材料费、人力费等一切费用由甲方承担。

7.5 设备送达交货地点时，乙方须向甲方提供：①详细供货清单；②若设备或部件为进口的，则提供保修凭证和进口证明资料复印件；③若为国产或合资厂产的设备或部件，则提供出厂合格证、保修凭证等资料。

八、验收与保修

8.1 验收

8.1.1 设备质量不得低于东莞市及行业的现行标准、规范、生产商的技术标准和本合同要求，不得有尺寸不符、刮花、脱色、变形、脱漆、生锈、开裂、缺失等现象。

8.1.2 甲方验收时提出的意见要求，乙方须按要求进行维修、调整或更换，并承担因自身原

因造成的费用。

8.1.3 设备通过甲方验收，乙方送交验收报告且将设备移交给甲方的日期为实际验收合格日期。甲方需在乙方送交验收报告后的7个日历天内出具验收结果。

8.1.4 所有装修材料必须达到国家的环保检测标准，因此造成的返工、重复施工的，由乙方自行负责，且工期不得顺延。

8.2 保修

8.2.1 乙方按法律、法规和东莞市有关规定承担保修责任，保修期内如有设备或部件不能使用需维修或更换，则该部分设备或部件保修期自维修/更换后之日起相应延长。

8.2.2 乙方对其提供的设备实行两年的免费全保修(国家另有超过两年保修规定的，从其规定)，保修期自设备验收合格并移交给甲方之日起计。

8.2.3 保修期内，若乙方提供的设备出现问题，乙方在收到甲方通知后24小时内到达现场进行维修和更换并提供代用设备。乙方到达现场后，如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生，乙方仍应提供维修服务，但相关费用经双方商定后由甲方承担。

8.2.4 保修期内，由设备本身质量问题、乙方人为损坏或安装、调试、维修造成的缺陷，乙方负责维修并承担鉴定及维修费用。乙方维修并承担相应费用后，不免除对设备的一般损失赔偿责任。如缺陷是甲方人为损坏或不当操作造成的，费用自行承担，与乙方无关。

8.2.5 如有需要，在保修期届满之日前一个月内，甲方可联系乙方对本合同所购买的设备进行检查，乙方有义务对发现的问题做出处理和解决。

九、违约责任

9.1 违约责任

9.1.1 因乙方原因致使设备的预埋、布线工作不能按时完工或设备不能按时验收合格并移交给甲方的，每延迟一天，乙方向甲方支付人民币叁仟元的违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），延迟三天以上的，甲方有权单方解除合同且乙方双倍返还已收款给甲方。

9.1.2 甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按中国人民银行发布的当期一年期贷款利率计付违约金给乙方。

9.1.3 本合同中，若某一条款明确了违约方的违约责任，从其规定，若无明确，则按以下条款执行：

9.1.3.1 甲方违约时，应向乙方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币贰仟元；支付时间：支付最近一笔合同款时支付或甲方在违约之日起十天内支付。

9.1.3.2 乙方违约时，应向甲方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币贰仟元；支付时间：甲方直接从最近一次应支付的合同款中扣款或乙方在违约之日起十天内支付。

9.1.4 如违约金不足补偿守约方的损失，违约方须全额补偿守约方的损失。

十、合同的变更、解除及争议解决方式

10.1 本合同的变更、解除（法定、不可抗力因素及合同另有规定除外）须经双方同意，并签订书面协议后生效。

10.2 争议及解决

10.2.1 双方对设备质量有争议的，由东莞市的相关质量监督机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

10.2.2 执行本合同时发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则可向东莞市第一人民法院提起诉讼解决。

10.3 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

- （1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止履行；
- （2）政府部门要求停止履行合同，且为双方接受；
- （3）法院要求停止履行合同。

十一、其他

11.1 履行本合同过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及法定代表人或其授权人签名，其他情况均属无效。

11.2 保险

11.2.1 乙方应为其员工办理与本合同有关的保险，并为自有人员、财产和设备办理保险，支付保险费用。无论是否办理保险，一切后果由乙方自行负责。

11.2.2 发生安全事故时，甲方和乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

11.3 专利技术及特殊工艺。

11.3.1 乙方须保障甲方在使用其提供的设备、服务不受到第三方关于侵权的指控。如果出现此类情况，只由乙方与第三方交涉并承担一切经济 and 法律责任。

11.4 合同生效与终止

11.4.1 本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方履行完合同义务和责任之日起终止。本合同终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.4.2 本合同书一式四份，均具同等效力，甲方持三份，乙方持一份。

11.5 本合同履行过程中，如乙方发生企业法人变更登记的（以政府登记主管机关确认的为准），须书面通知甲方，否则甲方有权中止支付合同款，直至明确乙方已发生合法企业法人变更。

11.6 本合同履行过程中，如乙方发生了企业法人注销登记的（以政府登记主管机关确认的为准），甲方有权不支付合同款。

11.7 其它事宜

11.7.1 本合同书未尽事宜，双方可友好协商后签订补充协议解决。补充协议与本合同书具有同等法律效力。

11.7.2 以下文件均为合同文件的有效组成部分，各文件应能互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是各文件的优先解释顺序：

- (1)合同履行时，由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面补充协议；
- (2)本合同书及附件；
- (3)本合同书签订前，由甲方发出并加盖公章的书面文件；
- (4)本合同书签订前，经甲方确认的由乙方发出的书面文件；
- (5)东莞市现行的法律、法规、标准、规范。

以上同一解释顺序的合同文件如彼此矛盾，矛盾之处以签署或生效时间较后的文件所述为准。

十二、随附本合同书附件

12.1 合同附件一：《报价表》。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表或其授权人

法人代表或其授权人

（签字）：

（签字）：

签订日期：2015 年 月 日

签订地点：广东东莞