

碧水天源广告 T 牌工程采购要求

一、采购说明:

- 1.1、报价单位须对工程地点及周围环境进行现场踏勘（现场踏勘联系人经怀照，电话：13827210567），无论是否踏勘现场，由此引起的责任、风险由报价单位自行承担。
- 1.2、报价单位若对采购要求有任何疑问（图纸或技术疑问除外），请于 2015 年 12 月 17 日 12 时前以书面加盖公章的形式向采购单位联系人黎方伟提出（可传真）；若对图纸或技术有任何疑问，则向采购单位联系人李任冰（电话：13650479137）提出，同时将所有问题的电子版发送至邮箱 heyuecaigou@163.com 和 414135145@qq.com。采购单位将于 2015 年 12 月 18 日 18 时前书面答复。
- 1.3、附件六《碧水天源广告 T 牌工程合同书》将作为确定交易的合同版本，如报价单位对此合同有任何疑问或希望变更的条款（如付款方式、违约责任、保修要求等），须于“采购要求”答疑前提出，递交报价文件后不得对合同提出修改。
- 1.4、报价单位须于 2015 年 12 月 21 日 15 时前将报价文件（一式四份）盖章密封后送或快递至东莞市南城区鸿福路 106 号南峰中心 17 楼前台黎方伟收。
- 1.5、采购联系人：黎方伟（电话：0769-23663666-863、15818315696；传真：0769-23662666）。
- 1.6、本次采购不议价，请报价单位勿留议价空间，以免遗憾。
- 1.7、采购单位对采购要求的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以采购单位发出的书面内容为准。报价单位因听信采购单位的口头内容而造成的损失和后果，由报价单位自行承担。
- 1.8、报价单位依据国家及东莞地区的有关政策及规定、采购要求、合同文件、踏勘情况等资料并自行考虑风险因素，按照采购要求的要求自行编制工程量清单（格式见附表一、《清单报价表》）并逐项填写单价及合价。符合采购要求/合同规定的全部费用和利润都须包括在具有标价的工程量清单所列的各项中，采购要求/合同规定应由承包方承担而在工程量清单中未详细列出的项目，其费用和利润视为已包括在其它有关项目的单价和合价中而不予支付。

二、工程内容、工程地点等内容详见附件一、附件五和附件六相关条款。

三、报价文件编制要求（请同时按下列顺序装订）

- 3.1、报价书（含表一、《清单报价表》，格式详见附件一）；
- 3.2、设计方案、施工方案、说明及保障措施；
- 3.3、工期安排；【工期最长不得超过 30 个日历天（其中报建日期__天，施工工期__天，自采购单位发出书面通知之日起计），能提供更短工期的报价单位将获得优先合作考虑】
- 3.4、法人授权委托书（格式详见附件二）；
- 3.5、报价偏离表（格式详见附件三）；
- 3.6、报价单位的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件等资料；
- 3.7、报价单位近三年主要同类工程业绩表；（格式详见附件四）
- 3.8、“采购要求”附件五要求提供的技术资料；
- 3.9、《采购要求答疑纪要》收文回执单；

（注：所有复印件须加盖公章方为有效）

采购单位： 东莞市碧水天源物业有限公司

2015 年 12 月 11 日

报 价 书

致：东莞市碧水天源物业有限公司

1. 经勘察碧水天源广告 T 牌工程现场，详阅《碧水天源广告 T 牌工程采购要求》（以下简称“采购要求”）全部内容及其他有关资料并充分考虑各种影响因素后，我司愿按照采购要求以总金额人民币（大写）：_____（RMB_____元）完成采购内容并达到采购要求的规定。
2. 我司同意，在规定截止报价日期起的 90 天内遵守本报价书及我司提交的报价文件，此期限届满前，报价书及报价文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
3. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本报价书被接纳，本报价书连同贵司的书面接纳文件、报价期间双方往来的函件、采购要求和报价文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
4. 我司同意贵司无义务接受价格最低的报价书或任何报价书，同时不需为此作出任何解释。
5. 贵司不承担我司任何报价费用。
6. 如果我司在接到中标通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选中标单位的权利，同时我司按采购要求的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

报价单位（盖章）：_____

营业执照编号：_____

注册地址：_____

法定代表人或委托代理人

签 字：_____

姓 名（正楷）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：表一、**清单报价表**

说明：报价单位须按本报价格式（清单报价表）进行投标报价。

表一

清单报价表

表一之 1、报价汇总表

序号	项目	报价（元）	备注
1	报建费用		
2	工程费		除第 1 项“报建费用”外的所有费用，详见“表一之 2、报价清单”
3	合计（1+2）		
总报价为人民币（大写 _____（¥ _____）			

附件二

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（报价单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（委托代理人姓名）代表我公司参加“碧水天源广告 T 牌工程”的采购活动。委托代理人全权负责针对该采购活动的报价、谈判、签约等具体工作，所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我均予以承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄： 岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

报价单位（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）： 委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

年 月 日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：
（身份证复印件粘贴处）

报价偏离表

类别	采购要求 条目号	采购要求	报价内容	偏离情况	说明
技术部分					
商务及其他部分					

注：1、本表不得出现任何价格信息，否则视为废标。
2、报价单位如对采购要求完全响应的，仍须注明无任何偏离并附于报价文件中。

报价单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

碧水天源广告 T 牌工程合同书

甲 方(发包人): 东莞市碧水天源物业有限公司

乙 方(承包人): _____

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则上, 依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 就甲方发包、乙方承包碧水天源广告 T 牌工程 (以下简称“本工程”) 协商达成合意, 现订立本合同书供双方遵守。

一、 本工程概况

1.1、本 Engineering 内容: 按甲方确认的图纸报建、设计、制作、安装碧水天源广告 T 牌, 广告 T 牌尺寸为 7m (宽) × 20m (长)、高 12 米, 具体以乙方设计、甲方确认并经政府批准的尺寸及要求为准。

1.2、本工程地址: 东莞市大朗镇松佛路佛子凹市场处。

二、承包方式

乙方对本工程进行大包干, 即包人工、包材料、包施工用机械设备、包安全文明施工、包成品保护、包场地清理、包质量、包工期、包报建、包维护、包优化设计、包晒图 (含盖章)、包验收合格、包保修、包风险、包保险、包施工用水用电及各种税、费等本工程涉及的全部内容。

三、合同工期:

3.1、合同工期:

3.1.1 报建日期: 乙方须于合同生效之日起____个日历天完成所有手续的报建并按要求将相关资料提交给甲方, 乙方每延迟一天, 须向甲方支付人民币壹仟元作为违约金, 延迟超过三天的, 甲方有权单方解除合同, 乙方须双倍返还已收款。

3.1.2 乙方须于获取相关政府主管部分报建审批通过之日起____个日历天竣工验收合格并移交给甲方, 若甲方调整工期, 乙方须积极配合以保证施工进度。若因乙方原因致使本工程不能按时竣工验收合格并移交给甲方的, 乙方每延迟一天, 须向甲方支付人民币伍仟元作为违约金 (甲方可从任意一笔合同款中扣款), 延迟超过三天的, 甲方有权单方解除合同, 乙方须同时返还已收款并赔偿因此给甲方造成的损失。

3.2、开工日期: 暂定为 2015 年 12 月 20 日 (如有变更, 以甲方书面通知为准), 乙方每延迟一天开工的, 向甲方交纳违约金人民币壹仟元整 (甲方可从任意一笔合同款中扣除), 延迟超过三天的, 甲方有权单方解除合同, 乙方须双倍返还定金。

四、本工程质量标准: 按国家、广东省及东莞市相关标准、规范和甲方要求执行。

五、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定总价合同，合同总价为人民_____（¥_____.00，详见附件一），此价包括人工费、材料费、机械费、保修费、垃圾清运费、管理费、利润、措施项目费、安全文明施工费、绿化恢复费、优化设计费、晒图费（含盖章）、施工用水用电费、规费、检验检测费、保险费、风险费、税金等，亦包括乙方承担合同包含的所有风险、义务、责任所需的全部费用，除甲方原因的设计变更或合同另有约定外，此总价不作任何调整。

5.2、乙方已实地考察过本工程施工现场，并在合同总价内包括保证质量、安全、进度的措施费用，该费用结算时不作调整。施工组织设计中的任何措施不因其他原因另外计取费用。

（即：甲方仅对乙方编制的施工组织设计或方案进行可行性审批，无需承担施工时因调整而增加的费用。）

5.3、付款方式：

5.3.1、本工程竣工经甲方书面验收合格且双方完成结算后，甲方向乙方支付至结算总价的95%；

5.3.2、余留结算总价的5%作为保修金，保修期满且乙方取得“保修合格证明”后无息结算支付。

5.3.3、乙方收款账户开户名称必须与本合同书乙方名称、收款发票开具单位名称一致，否则甲方有权不支付合同款且不视为违约。

5.3.4、乙方向甲方申请工程款时须附带：

（1）《支付申请书》、已完工程量清单及甲方的审核意见等；

（2）竣工结算时，需增加《竣工结算确认书》复印件等；

（3）本工程所在地税务机关认可的发票（甲方发现乙方开具假发票的，有权中止支付合同款，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额10%的违约金）。

（4）甲方付款的前提条件是——乙方的支付申请书、已完工程量清单等资料必须经过甲方等有关人员的签字认可。

六、双方一般权利和义务

6.1、甲方权利和义务

（1）指定经怀照为本合同甲方执行联系人，联系电话：13827210567；执行联系人无权增减本合同约定的乙方权利与义务；

（2）对工程进度、工程质量、隐蔽工程和本合同的执行情况进行监督检查；

（3）审核乙方施工方案，工程进度报表，组织工程竣工验收；

（4）负责本工程正式移交给甲方后的安全保管。

6.2、乙方权利和义务

（1）指定_____为本合同乙方执行代表，联系电话：_____；

(2) 遵守国家、广东省及东莞市的安全生产规定和甲方的现场管理规定（详见附件），严格按照生产安全标准组织施工；保障甲方不承担任何因本工程导致的人身伤亡和财产损失的责任，保障甲方不承担任何因乙方及其相关人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用；否则，乙方承担全部责任及赔偿甲方全部损失；

(3) 遵守国家、广东省及东莞市的有关规定，保障甲方不承担任何乙方原因（包括资质）而引致的罚款或停工等处罚及损失，否则，乙方承担全部责任及赔偿甲方全部损失；

(4) 编制施工组织设计（或施工方案），并及时送交甲方及有关单位，严格按照甲方确认的最终图纸及施工组织设计施工，接受甲方及相关单位的监督检查，遵守甲方及本工程所在地的有关管理规定，保证不因乙方原因导致人身伤亡和财产损失，否则乙方须承担由此造成的一切责任及损失；

(5) 乙方须按国家、广东省及东莞市的相关标准、规范进行本工程施工，在本工程合理使用年限内，若因本工程原因（不可抗力及人为因素除外）导致人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部责任及损失；

(6) 乙方进场施工前，应与甲方驻工地代表做好与本工程相关、相近但非本工程内容的财物的检查、记录和交接工作（以甲乙双方书面签字的为准），凡未作记录的，从乙方进场开始施工起，视为乙方承认与本工程相关的财物全部完好且数量以甲方说明的为准；

(7) 本工程未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、半成品及乙方材料、器具等进行保护；施工中未经甲方同意，不随意拆改原建筑物结构及各种产品、管线，不得损坏甲方在施工前已明示的管线、建筑物、构筑物等，若有损害，一切责任由乙方负责；

(8) 自行解决施工用水、用电的接驳点，并自行承担工地现场有关的水、电接线和水、电表安装，承担施工期间所产生的水费、电费及相关费用并准时足额向相关单位交纳；

(9) 退场时清理好场地，做到工完场清；

(10) 乙方须确保甲方在使用本工程时不受到第三方关于侵权的指控，否则乙方承担由此引起的一切责任和损失；

(11) 乙方未经甲方书面同意而脱离原定图纸（含设计变更通知单、甲方发出的联系函等）擅自施工的，无论是否影响工程质量或工期，乙方除每次向甲方支付违约金人民币贰万元外，还须负责因此导致的一切后果，且甲方不补偿因此增加的费用和顺延工期，由此减少的费用则由甲方享有（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，减少的费用视同支付给甲方违约金的一部分）；

(12) 未经甲方书面同意，乙方不得将合同规定的内容分包或转包给他人。如有违反，甲方单方解除合同，且乙方须向甲方支付金额等于合同总价20%的违约金。

(13) 材料在使用前，应按国家及东莞市政府主管部门的规定，依甲方要求进行必要的现场抽样送检（尤其设计压力管材），相关费用由乙方承担，不合格的不得使用。见证取样送检人员须由甲方、监理单位、乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。未经现场见证取样送检的材料（尤其设计压力管材）——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

(14) 合同总价内已包括保证质量、安全及进度措施费用。施工过程中的任何措施不另外计取费用。凡国家、广东省及东莞市规定应纳的税项及费用已包含在合同总价内，由乙方支付；现场安装条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整文件等，已由乙方考虑在合同总价内，结算时不会因此作调整。

(15) 如遇下列情况，经甲方书面签证后工期顺延：发生不可抗力事件影响货期（日降雨量 ≥ 100 毫米的暴雨及七级以上台风均作为不可抗力事件）。

(16) 乙方须按甲方确定的施工计划完成相应内容，如经甲方书面催告两次仍未准时完成的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场。

(17) 因乙方原因导致施工质量不合格且乙方返工两次仍不合格的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场。

(18) 如甲方提出要求，乙方须于三天内向甲方提交一份实际可行的详细施工计划，详列进行施工的各阶段和次序，以及所需要的时间。甲方可要求此计划在施工进行中不断修订，惟甲方对乙方施工进度计划作之审批，并无偿负责全过程中所须支付的费用及开支。

(19) 甲方在发出竣工证书时，甲方有权列出少量零星未完成的工作并要求乙方在实际竣工后才执行。乙方须在指定时间内完成该等剩余工作。

(20) 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

(21) 本工程施工过程中及保修期内，若因乙方原因出现质量问题、安全事故或者其他情况，受到报纸、电视、网络等媒体曝光或政府主管部门通报批评处分的，无论是否给本工程及甲方形象造成损失，乙方每次向甲方支付伍万元违约金，甲方可直接从任意一笔合同款中扣款。

(22) 乙方确保本工程施工人员工资及时发放，无拖欠工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权直接代付工人工资，并按代付总额的 50%

向乙方收取手续费。每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金壹万元，若因乙方拖欠工人工资，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方向甲方支付违约金壹拾万元/次。

（23）甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求（如本合同书附件的品牌要求）及未经过甲方确认的材料或设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料（设备）并承担费用（含重新施工费用），同时乙方向甲方支付金额等于合同总价 20%的违约金，由此延误的工期不予顺延。

七、验收

本工程验收按施工图纸、有关变更增减的书面文件、国家颁发的最新施工及验收规范和质量检验标准、合同的工程质量标准及甲方相关要求执行。

八、保修

8.1、质量保修

8.1.1、本工程免费保修期自本工程竣工验收合格并交付甲方之日起计，保修期为 2 年。

8.1.2、保修期内如发生工程质量问题，乙方在收到甲方通知后 24 小时内到达现场进行维修和更换。乙方到达现场后，如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生，乙方仍应提供维修服务，但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场，甲方可自行处理，乙方同时承担违约责任。甲方自行处理所耗费用直接从工程保修金内扣除，不足部分由乙方自收到甲方通知之日起十日内支付。因此造成的损失由乙方负责全额赔偿。

8.1.3、保修期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定扣除保修金，并由乙方承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后，不免除对本工程的一般损失赔偿责任。

8.1.4、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净。

8.1.5、本工程保修期满后一周内，甲乙双方对工程内容进行全面检查。乙方自费负责对检查中发现的问题予以及时处理和解决。乙方解决了检查发现的所有问题后，乙方凭甲方签认的“保修合格证明”收取保修金。

九、违约责任及索赔

9.1、甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按中国人民银行发布的应付款项一年期贷款基准利率计付违约金给乙方。

9.2、本合同中，若某一条款明确了违约方的违约责任，从其规定。若无明确，则按以下条款执行：

9.2.1、甲方违约时，须向乙方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币贰佰元整；支付时间：支付最近一笔合同款时支付；

9.2.2、乙方违约时，须向甲方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人

民币贰佰元整；支付时间：甲方直接从最近一次应支付的合同款或保修金中扣款或乙方在违约之日起十天内支付。

9.3、如违约金不足补偿守约方的损失，违约方须全额补偿守约方的损失。

十、合同的变更、解除及争议解决方式

10.1 合同的变更、解除（法定、不可抗力因素及合同另有规定除外）须经双方同意，并签订书面协议后生效。

10.2 争议及解决

10.2.1 双方对工程质量有争议的，由东莞市的相关质量监督机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

10.2.2 执行合同时发生的或与合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则提交东莞市第一人民法院诉讼解决。

10.3 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

- （1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止履行；
- （2）政府部门要求停止履行合同，且为双方接受；
- （3）法院要求停止履行合同。

十一、工程签证与隐蔽、中间验收：

11.1、乙方须在签证内容完成之日起3天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，甲方有权拒绝签证）填写签证单及相应的补充预算书（各一式四份）由乙方项目经理签字并加盖公章后报甲方，超过3天提报的，甲方有权拒绝签证。

11.2、签证单由乙方按甲方规定的格式填写。签证执行“一事一签证”的原则，分别列明，而不能混编。签证单须注明如下相关内容（但不得出现签证工日或金额，否则作废）：

- 1) 变更指令的签发时间及编号；
- 2) 签证事实发生、完成及提交的日期；
- 3) 签证事实发生的原因（变更指令等函件作为附件）；
- 4) 签证事实及完成情况简述，对无法追索的工程签证必须要有详细的附图或照片，并要求至少开工前一张，完工后一张；
- 5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数；
- 6) 乙方项目经理的签字和乙方公章章印。

11.3、补充预算书格式按甲方要求执行，内容必须包括：编制说明、工程预算书、相应的

设计变更文件、签证单编号等。补充预算书的编制说明中要说明计价依据（取费等级、信息价期数、选择何种定额、相关费率取值、市场价、特殊价格来源等内容）。

11.4、签证单及补充预算书须甲方主管领导审批签字并加盖甲方的单位公章方为有效（甲方项目部不得在签证单、补充预算书上签认有关价格和金额）。签证单原件由甲方持两份、乙方持一份。乙方凭原件办理结算。违反本条款要求的签证单结算时视为无效，相关费用不予承认和结算。本工程竣工验收合格后提交的签证单均为无效，甲方不予承认和结算。

11.5、如乙方未按时编制相应补充预算书，甲方有权自行依据所掌握的资料决定签证需调整的金额，若为调减价款，则直接在合同款中扣除，若为调增价款，则增加金额在工程结算时一并结算支付。技术处理单、隐蔽验收单、材料验收单等均不能作为补充预算及竣工结算计价的依据。

11.6、签证工程量单位尽量采用国际单位（米、立方米、平方米、吨、公里等），尽量避免使用不规范的单位，如：项、座、次、车等，定额内包括在内的工程不得签，如管码、部分管件，安装与土建正常交叉作业引起的误工费等。

11.7、当无法根据设计变更文件直接计算出工程量（如因变更引起的凿槽洞工程量）或者相应设计变更文件的某条或某几条只完成了一部分时，项目部可直接在签证单中签认相应的工程量，但必须有两位以上现场工程师按实测量后，才能签字确认完成或未完成的事实或者工程量。对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程，如场地清理等，应尽量对该项工作进行描述：如场地清理范围、内容；而不能直接签署人工工日。

11.8、工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位时，乙方先行自检，并在隐蔽或中间验收前四十八小时以书面形式通知甲方执行联系人验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收记录文本由乙方准备。如验收合格，甲方执行联系人在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。如验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收，且工期不顺延。

11.9 乙方同意：凡签证金额在人民币壹万元以内的签证单，须甲方项目总经理签字同意方为有效；金额在人民币壹万元至伍万元以内的签证单，须南峰房地产公司常务副总经理签字同意方为有效；金额超过人民币伍万元的签证单，须南峰房地产公司总裁签字同意方为有效。未按此权限执行的签证单，无论甲方或监理任何人签字盖章，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦不得向甲方主张任何权利。

十二、其他

12.1、履行合同过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及经法定代表人或其授权人签名方为有效，其它任何情况下均属无效。

12.2、合同履行过程中，如乙方发生企业法人变更登记的（以政府登记主管机关确认的为

准), 须书面通知甲方, 否则甲方有权中止支付合同款, 直至明确乙方已发生合法企业法人变更。

12.3、合同履行过程中, 如乙方发生了企业法人注销登记的(以政府登记主管机关确认为准), 甲方有权不支付合同款。

12.4、以下文件均为合同文件的有效组成部分, 各文件应能互相解释, 互为说明。当合同文件中出现不一致时, 除合同另有约定外, 以下排列顺序就是各文件的优先解释顺序:

- (1)合同履行时, 由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面补充协议;
- (2)本合同书及附件;
- (3)本合同书签订前, 由甲方发出并加盖公章的书面文件;
- (4)本合同书签订前, 经甲方确认的由乙方发出的书面文件;
- (5)东莞市现行的法律、法规、标准、规范。

以上同一解释顺序的合同文件如彼此矛盾, 矛盾之处以签署或生效时间较晚的文件所述为准。

12.5、保险

12.5.1、乙方应为其员工办理与本工程有关的保险, 并为施工场地内自有人员、财产和施工机械设备办理保险, 支付保险费用。无论是否办理保险, 一切后果由乙方自行负责。

12.5.2、发生安全事故时, 甲方和乙方有责任尽力采取必要的措施, 防止或者减少损失。

12.6、合同生效与终止

12.6.1、本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。本合同书一式四份, 甲方持三份, 乙方持一份, 具有同等效力。

12.6.2、甲乙双方履行完合同规定的全部义务和责任之日起合同即告终止, 合同终止后, 甲乙双方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

12.6.3 本合同书未尽事宜, 双方可友好协商后签订补充协议解决。补充协议与本合同书具有同等法律效力。

随附合同附件

附件一《清单报价表》, 共 页;

附件二《碧水天源广告 T 牌设计及施工图》, 共 页。

甲方(盖章): 东莞市碧水天源物业有限公司

乙方(盖章):

法人代表或其授权人(签字):

法人代表或其授权人(签字):

签约联系人:

签订日期: 2015 年 月 日

签订地点: 广东东莞南城区。