

《豪丰工业园 3 号厂房、常平工业园 A2-07 地块 1、2 栋厂房消防工程采购要求》

答疑纪要（一）

1、①消火栓系统、②灭火器及灭火器放置箱、③消防报警系统、④火灾监控系统、⑤室外消防系统是否在本次采购范围内？

答复：豪丰工业园 3 号厂房：在采购范围内。常平工业园 A2-07 地块 1、2 栋厂房：在采购范围内，并要引至一期消防控制室，通风系统也在本次采购范围内，通风系统由土建提供电源箱。

2、豪丰工业园 3 号厂房给水消防总平面图中的“室外消火栓”及相应的给水管是否在本次采购范围内？（图 1）

答复：仅含室外消火栓，相应的给水管不在本次采购范围内，室外消火栓的连接法兰由土建总包方施工到位。

3、豪丰工业园 3 号厂房屋顶消防水箱是成品水箱还是混凝土结构？大样图中的消防水箱及相应的溢流管、喇叭管是否在本次采购范围内？（图 2）

答复：混凝土结构，不在本次采购范围内，所列内容由土建总包方完成。

4、如图 9，请明确二总线:NH-RVS-2×1.5m m²穿管规格型号。数据集中控制器、门卫室电源专路供电 NH-BV-3×2.5、监控微机是否在本次采购范围内？

答复：二总线:NH-RVS-2×1.5m m²穿管规格型号为 DN20 阻燃线管。数据集中控制器、门卫室电源专路供电 NH-BV-3×2.5、监控微机在本次采购范围内。

5、如图 9，消防水池水位数字显示系统图是否在本次采购范围内？如在，请明确聚乙烯橡胶导气电缆的规格型号及补充消防水池水位数字显示系统的平面图。

答复：在，具体规格型号按厂家要求配置，平面位置现场确定。

6、常平工业园 A2-07 地块 1、2 栋厂房屋顶平面图中的不锈钢消防水池是成品水池还是混凝土结构水池？是否在本次采购范围内？（图 3）

答复：成品水池。在本次采购范围内。

7、常平工业园 A2-07 地块 2 号厂房中有灭火器单个放置，是否要配置相应的放置箱？（图 5）

答复：要放箱，灭火器数量及放置按规范要求执行。

8、常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房电气火灾监控系统图中：监控探测器、剩余电流传感器、温度传感器、监控设备这些模块是原有配电箱内的还是另外新增的？

答复：另外新增，放置在配电箱内。

9、常平工业园 A2-07 地块的 3、4 号厂房（见图 8）是否在本次采购范围内？

答复：不在，但消防施工单位要在 3、4 号厂房周边预留消防给水管口。

10、常平工业园 A2-07 地块 1、2 栋厂房给水消防总平面图中的“室外消火栓”及相应的给水管是否在本次采购范围内？（见图 4）

答复：仅室外消火栓在，相应的给水管不在本次采购范围内。室外消火栓的连接法兰由土建总包方施工到位。

11、请提供常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房室外消防电气室外总图，以便报价。

答复：室外弱电线根据现场情况确定。

12、图 11，请明确各栋楼的接地保护器的规格型号。

答复：规格型号应满足接地保护要求。

13、图 12，其中的品牌是否有误？

答复：无误。

14、图 14，消防报警系统用一种线能否实现自动报警系统功能？

答复：能。

15、常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房工程（详见图 15）：4SC20 连接到哪里？有没有穿线？如有，请明确其规格型号。SC32 管有没有穿线？如有，请明确其规格型号。模块 BAC1 及电信号液位计是否在本次采购范围内？

答复：4SC20 管为天面报警电话，SC32 管为消防水池液位计。BAC1 及电信液位在本次采购范围内。线缆规格以生产厂家的要求为准。

16、常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房工程（详见图 16）：请明确其中的水流指示器规格型号。

答复：XFS20 系列，具体应与供水管道相匹配。

17、豪丰工业园 3 号厂房消防系统（详见图 17）：声、光报警器用一组 24V DC 电源线控制和消火栓起泵按钮用一组信号线控制是否能实现自动报警系统功能？

答复：能。电源线共用，信号线分开。

18、如图 18，预埋防水金属套管是否在本次采购范围内？

答复：否，由土建总包单位完成。

19、关于“采购要求”第二条的工程内容，有如下疑问：

19.1 常平工业园 A2-07 地块 1、2 栋厂房的工程内容是否与豪丰工业园 3 号厂房工程内容一致？

答复：略有出入，请以“采购要求”、图纸及本答疑纪要为准。消防施工单位须保证承包内容、范围通过消防验收，如图纸不满足消防要求，请自行深化、优化设计，相关费用含于报价中。

19.2 常平工业园 A2-07 地块图纸中的高低压配电房通风、卫生间通风、电梯机房通风是否在本次采购范围内，如在，通风设备控制及配电系统及其管线工程范围如何划分？

答复：在。土建总包单位仅提供电源箱，其余由消防施工单位负责。

19.3 常平工业园和豪丰工业园的工程内容中有“……仅不含本工程的预埋及市政给水管的施工”，其中本工程的预埋是否包含消防电气室内、外所有线管预埋及室外弱电井施工？

答复：对于常平工业园：室内消火栓报警系统线路预埋、火灾报警系统线路预埋不含在本次采购范围，园区内已有独立弱电管网，请报价单位踏勘现场。

对于豪丰工业园：消防电气室内线管的预埋由土建总包单位负责，室外所有线管及室外弱电井直接施工不需预埋。

20、关于“采购要求”附表 3、主要设备材料品牌清单，有如下疑问：

20.1 品牌表包含对消防应急灯、诱导灯、出口指示灯的品牌要求，同时图纸包含此部分工程内容，请问应急照明及疏散指示系统是否在本次采购范围内，如在，其配电系统工程范围如何划分？

答复：不在。

20.2、品牌表包含对火灾漏电保护系统的品牌要求，同时图纸包含此部分工程内容，请问火灾漏电保护系统是否在本次采购范围内？

答复：在。

21、常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房的发电机房、高低压配电房应设置气体灭火系统保护，但“采购要求”随附的图纸没有此系统内容，请明确此系统是否在本次采购范围内，如在，请提供相关图纸。

答复：请报价单位自行决定是否设置气体灭火系统并在报价中包含相关费用，无论是否设置，须确保合法通过消防验收。

22、因常平工业园 A2-07 地块消防电系统需引至小区值班室，请提供电气总图，以便计算室外电气工程量。

答复：A2-07 地块消防系统是引至一期 A2-04 地块消防控制室内，室外电气根据现场情况确定。

23、常平工业园 A2-07 地块室内消火栓系统是否需预留 3、4 号厂房接口，如是，请明确预留位置？

答复：必须预留 3、4 号厂房消防栓接口，从 2 号厂房两头引至 3 号厂房周边，具体根据现场情况确定。

24、消防设备动力配电系统是否在本次采购范围内，如在，请明确配电箱及其管线的采购范围？

答复：对于豪丰工业园：利用原有水泵系统，不在本次采购范围内。

对于常平工业园：土建总包单位只负责提供总电源箱，其余配电箱及管线在本次采购范围内。

25、“采购要求”所附图纸的《消防设计说明》第 2、（1）条：DN>50 采用沟槽式连接件（卡箍），DN≤50 采用螺纹连接。根据以往施工经验及要求，建议更改为 DN≥100 采用沟槽式连接件，DN<100 采用螺纹连接。

答复：同意。

26、“采购要求”附表 3、主要设备材料品牌清单中，卡箍及配件：江西赣玛、广东胜捷、山东佳晟。其中“广东胜捷”不生产卡箍及配件，建议增加“山东鲁源”品牌。

答复：同意。

27、“采购要求”附表 3、主要设备材料品牌清单中，弱电线电缆：江苏天诚、广州宇洪、深圳安讯，强电线电缆：新南达、奥通、金龙羽。因消防报警系统属于弱电系统，但一般采用强电电线电缆，建议消防报警系统电线电缆品牌不限于弱电电缆品牌，亦可采用强电电线电缆品牌。

答复：同意。

28、火灾自动报警系统是否增加主机，如采用原有系统，请提供原有系统的品牌。

答复：对于豪丰工业园：采用原有系统，品牌：天安消防。请报价单位务必勘查现场，务必核对原有设施，新设施与原设施无法配套使用的，由报价单位自负全责。

对于常平工业园：采用原有系统，品牌：北大青鸟。

29、自动报警系统的可报价品牌范围可否增加“北大青鸟”？

答复：可以。

30、请提供常平工业园 A2-07 地块 1 号厂房电气火灾监控图纸。

答复：“采购要求”已含，电气火灾监控主机也在本次采购范围内。

31、请提供消防电气总平面图。

答复：室外消防走线根据现场情况确定。

32、常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房与 3.4 号厂房室外消防管如何划分？

答复：消防施工单位预留 3、4 号厂房消火栓管网接口，并引至 3 号厂房周边。

33、优化、深化后的报价图纸是否要刻录光盘与报价文件一起递交？

答复：是。

34、豪丰工业园 3 号厂房接给水的室外消防环形管 DN250 网是否在本次采购范围内？

答复：否。

35、报价单位是否按自身优化、深化后的图纸报价？

答复：“采购要求”随附的图纸为通过审图机构审查的图纸，常平工业园 A2-07 地块 1、2 号厂房已完成消防报建，豪丰工业园 3 号厂房则未报建。是否对“采购要求”随附的图纸进行优化由报价单位自行决定，如优化，须在报价中包括设计、审图等相关费用，同时必须通过消防验收及备案。**在符合政府主管部门规定、能通过消防验收及备案的前提下，以优化图纸而降低工程造价的报价文件将获得优先成交考虑。**

36、对报价文件的数量、装订、内容等要求是否有所变动？

答复：有变动，最新要求如下：

报价文件分两袋密封封装（一袋为商务文件，一袋为技术文件），**每种文件一式五份（正本一份，副本四份，均须加盖骑缝章）**。请按本纪要提供的《报价文件密封封面》（详见附件一）及要求进行密封及标志（封口处加盖骑缝章）。

商务文件包括：

A、报价书、工程预算书（格式详见“采购要求”附件三《报价格式》）；

B、商务文件及技术文件的电子光盘一份。

技术文件包括下列内容（其中不得含任何价格信息，否则视为无效报价）：

A、报价说明（包括编制说明，报价人认为有必要的说明及合理化建议等）；

B、其它相关的报价资料和优惠条件（由报价人自行提出）；

C、本工程概况、重点及难点；

D、施工技术的详细说明：施工工序与方法，施工工具要求；

E、质量目标、安全文明目标及保证措施；

F、施工方案及进度安排（其中须明确报价人对工期的响应情况）；

G、报价偏离表（格式详见“采购要求”附表1）；

H、报价人近3年内类似工程业绩一览及有效证明（格式详见“采购要求”附表2）；

I、报价人的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件、相关资质证书复印件（复印件须加盖报价人公章）；

J、不含价格信息的工程量清单（内容须与商务文件中的《工程预算书》一致，仅不含其中的单价、合价等价格信息）；

K、报价单位优化、深化后的消防图纸（白图即可，须附优化说明）及电子版光盘（CAD-DWG格式）。

37、“采购要求”多处提到报价文件须法定代表人或委托代理人签字，是否需要在报价文件中附上法定代表人证明书和授权委托书？

答复：需要。

38、“采购要求”P2页4.4.5，“报价人须逐项注明所报设备、材料的品牌、规格型号、厂家、产地、价格等，若未按要求注明，必须使用采购单位指定的产品且不得增加报价及合同总价”，是否指有些材料、设备可以不用附表3指定的品牌而由报价单位自行确定品牌吗？

答复：不是，报价单位须按“采购要求”及本纪要所列品牌范围报价。“采购要求”及本纪要未明确品牌的，报价单位才可以自行确定，但须在报价文件中注明品牌、规格、型号，否则签订合同后须按采购单位的要求供货且不得要求增加合同总价。

39、“采购要求”指定品牌的某些设备、材料，找不到对应的供应商，是否可以用其他品牌替代？

答复：找不到供应商的请自行联系品牌厂家，不得用其他品牌替代。

40、“采购要求”随附的合同条款（即《消防工程合同范本》）是否可以在递交报价文件后协商变更？

答复：不可。

41、报价文件递交截止时间是否变更？

答复：变更为2016年4月22日下午15:00。

附图:



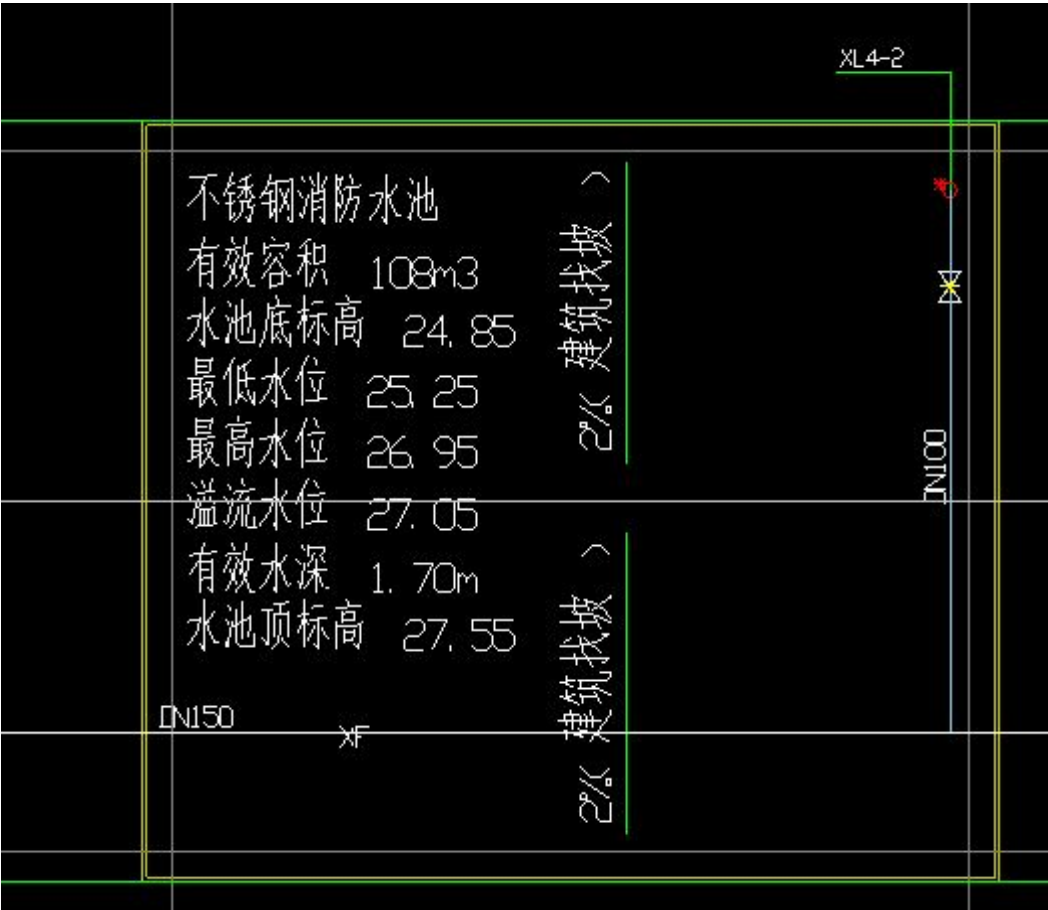


图 3

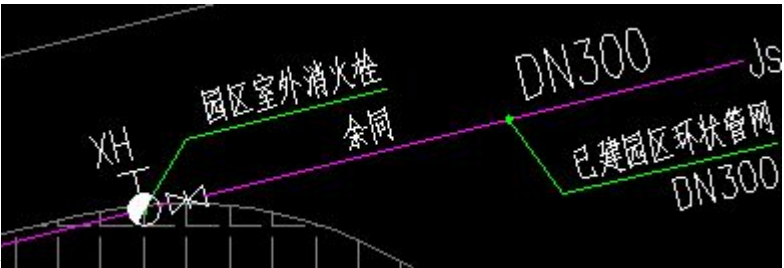


图 4

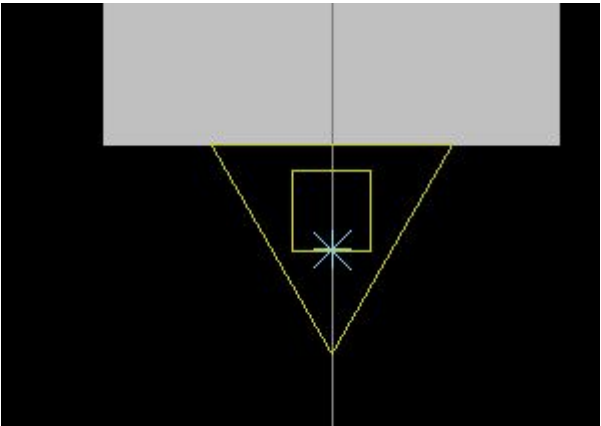
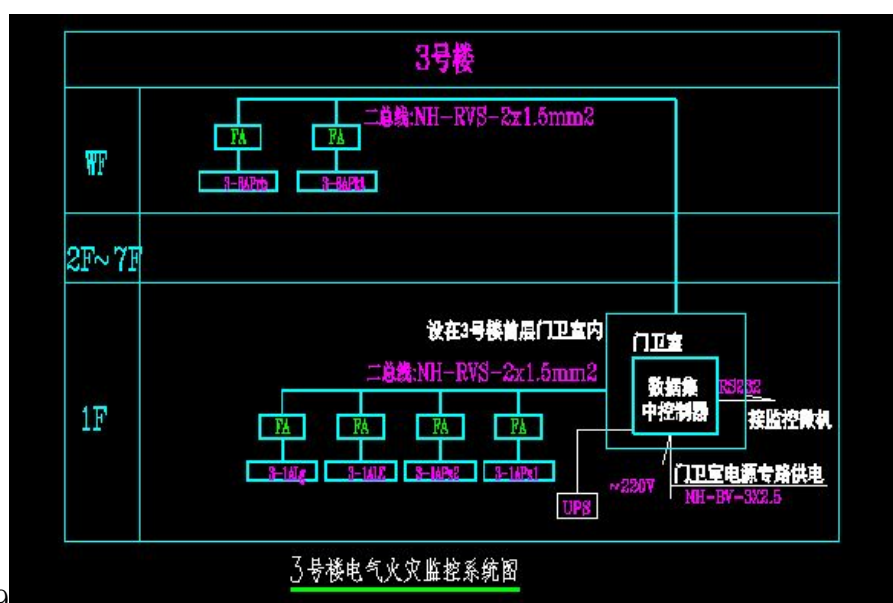


图 5



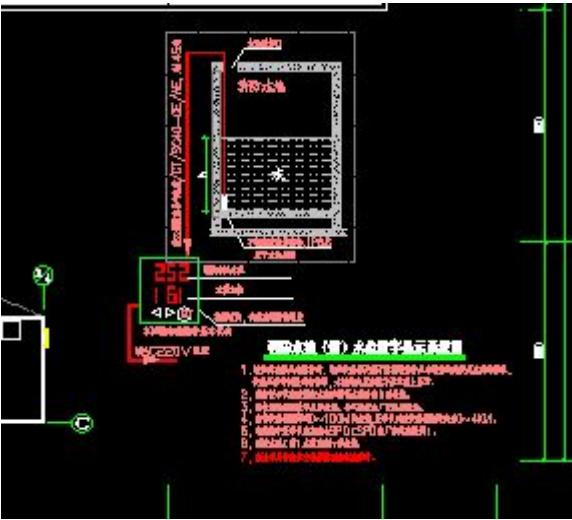


图 10

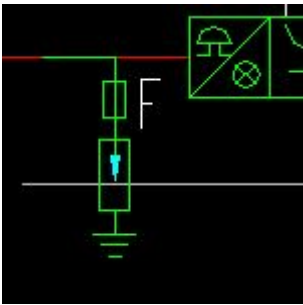


图 11

信号阀、水流指示器、湿式报警阀、喷头	全部	永安、天广、平安	国标
--------------------	----	----------	----

图 12

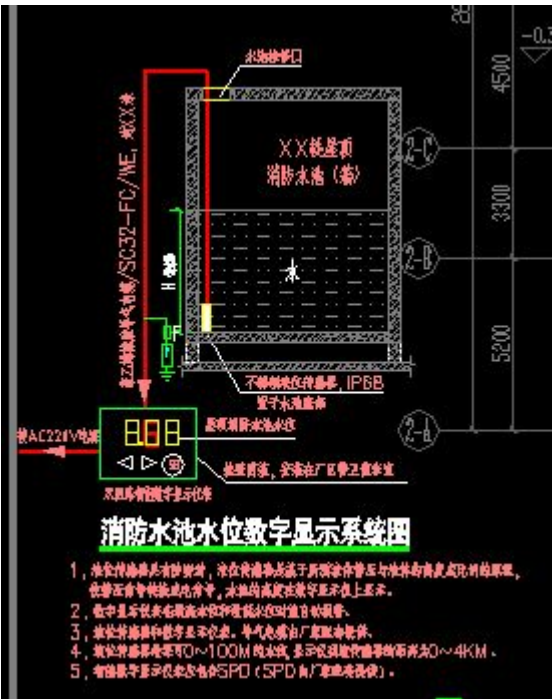


图 13

图 14

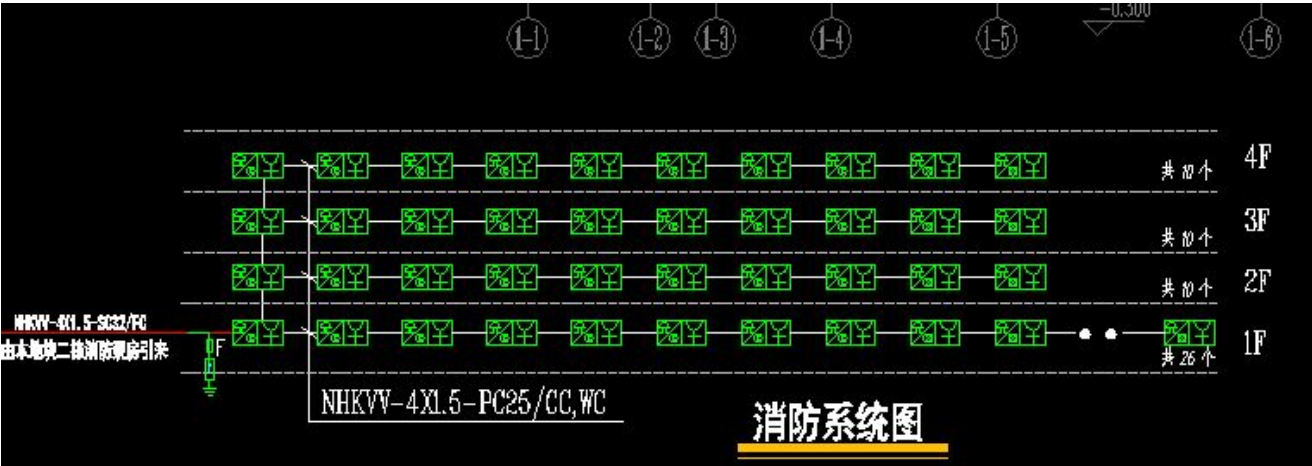


图 15

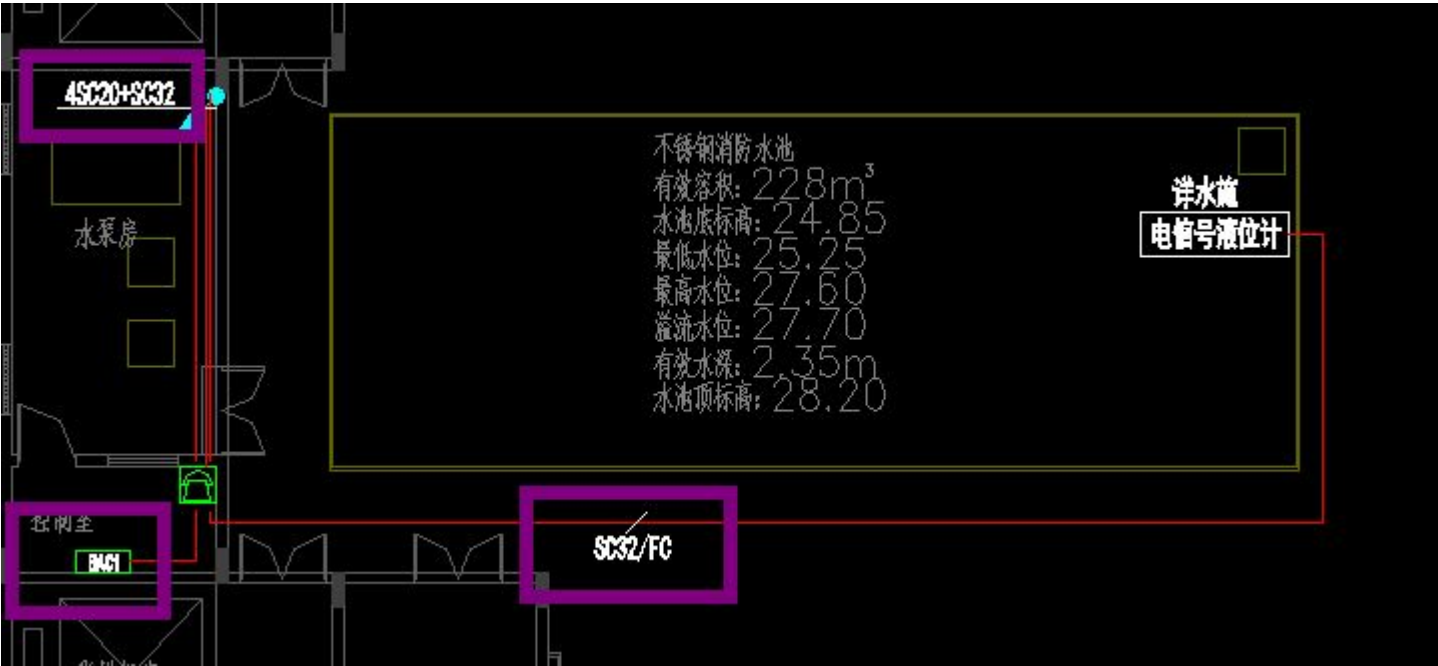


图 16

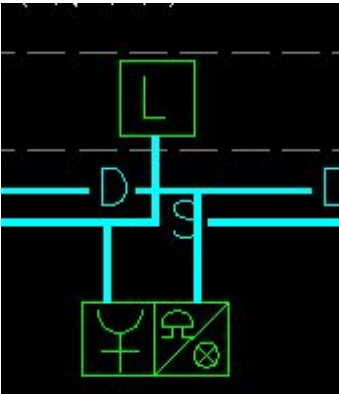


图 17

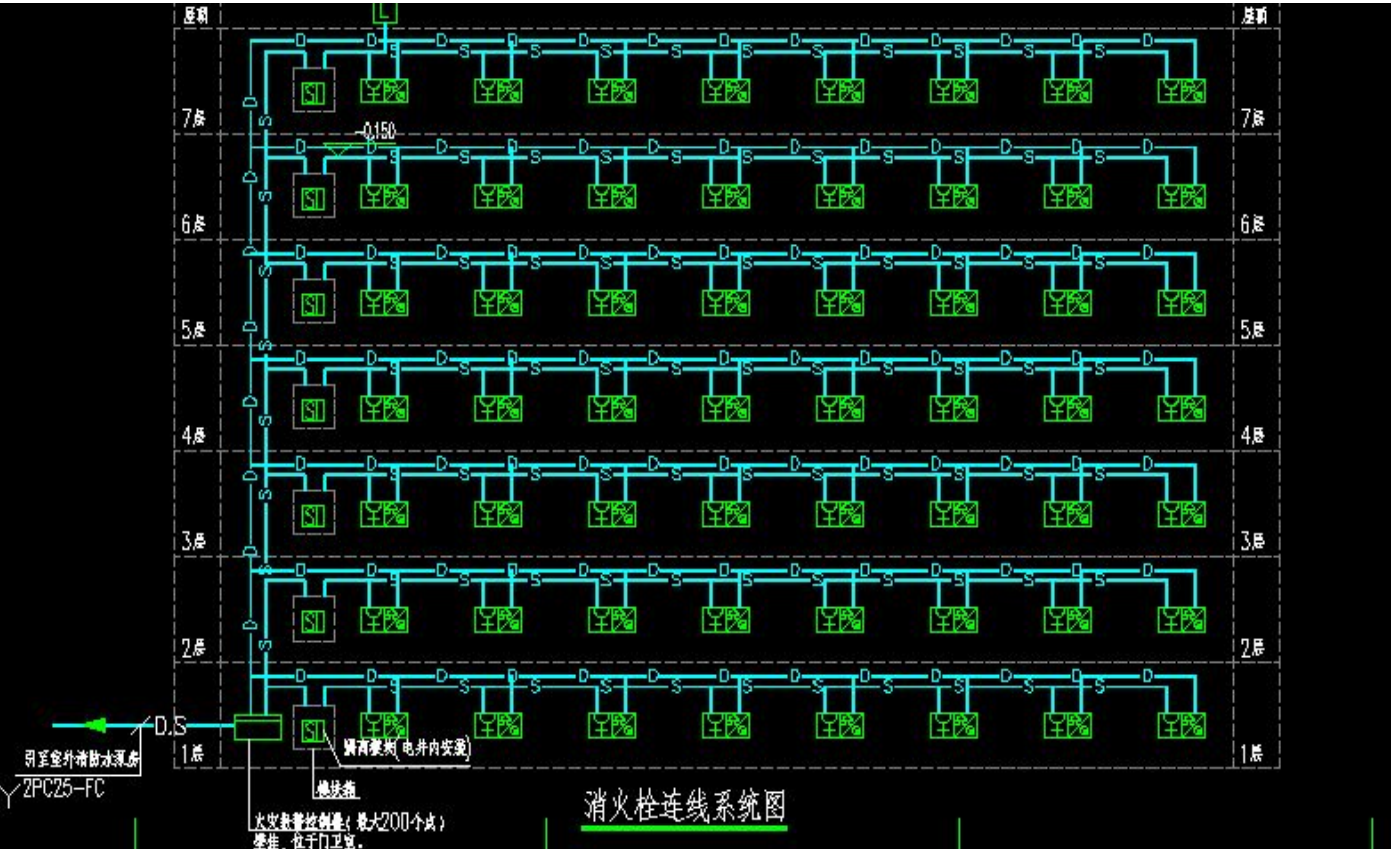
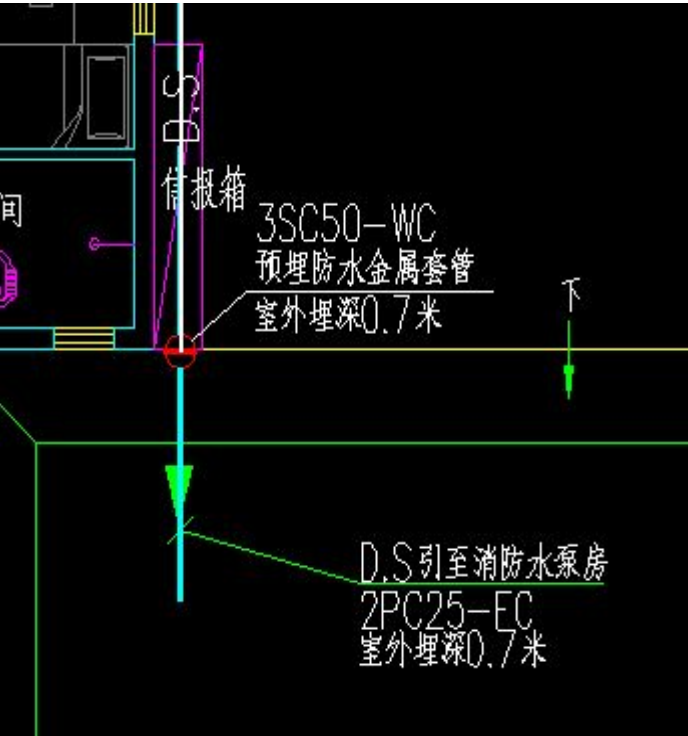


图 18



东莞市豪丰环保投资有限公司
东莞市荣津实业投资有限公司
2016 年 4 月 19 日

.....

收文回执

东莞市豪丰环保投资有限公司

东莞市荣津实业投资有限公司：

我司已收到贵司《〈豪丰工业园 3 号厂房、常平工业园 A2-07 地块 1、2 栋厂房消防工程采购要求〉答疑纪要(一)》共 13 页，所有答疑内容清晰完整，特发此回执。

收文人员（签名）：

收文单位（盖章）：

2016 年 4 月 日

报价文件密封封面

正(副)本

报价项目名称：_____	
报价文件分类： <input type="checkbox"/> 商务文件 <input type="checkbox"/> 技术文件	
报价单位全称（公章）：_____	
法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：_____	
报价单位地址：_____	
电话：_____	邮编：_____
报价单位联系人：_____	
电话：_____	
说明	<div>1. 报价文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；</div> <div>2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；</div> <div>3. 在确定的“商务文件”“技术文件”前打“√”；</div> <div>4. 报价文件封装袋各封口处须加盖报价单位公章。</div>