

华桂园__期 光纤工程合同书

合同编号：_____

发 包 人：东莞市中泰建安工程有限公司

承 包 人：_____

华桂园__期光纤工程合同书

发包人（甲方）：东莞市中泰建安工程有限公司

承包人（乙方）：_____

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，就华桂园__期光纤工程（以下简称“本工程”）协商达成合意，现签订本合同书供双方遵守。

一、本工程概况

1.1工程地点：东莞市清溪镇清风大道旁华桂园__期地块。

1.2工程内容：以甲方最终确认的图纸所含内容为准。

二、工程承包方式：乙方对本工程进行大包干，即包设计、包人工、包设备及材料（含电气控制部分）、包施工机械设备、包制作安装、包安全文明施工、包成品保护、包场地清理、包质量、包工期、包送检及竣工验收合格（指达到合同要求——包括但不限于本工程质量标准及质量等级要求，下同）、包使用维护培训、包保修、包风险、包保险、包施工用水用电及各种税、费等本工程应有的全部内容。

三、合同工期

3.1设计工期：乙方须在本合同书生效之日起__个日历天内完成设计并向甲方提交一式八份的正式施工蓝图（须完成合法的签字盖章手续），每延迟一天交齐，乙方向甲方支付违约金人民币壹仟元正，延迟三天以上的，甲方有权单方解除本合同及《华桂园__期光纤工程合同书》。实际工期需配合甲方其他相关工程施工进度。

3.2施工工期：共__个日历天，计划开工日期为2016年6月1日（如有变更，以甲方发出的书面通知为准），计划竣工日期为2016年__月__日前（竣工日期即本工程竣工验收合格并移交甲方之日）。乙方每延迟一个日历天开工的，向甲方支付违约金人民币壹仟元，延迟超过三个日历天的，甲方有权单方解除本合同及《华桂园__期光纤工程合同书》、乙方则退还所有已收款项并赔偿甲方损失。

四、本工程质量标准，质量目标，功能，安全生产、文明施工目标及主要材料设备品牌

4.1本工程质量标准：符合《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》和《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》及当地政府部门的要求。

4.2质量目标：合格。

4.3本工程要求：可供多家电信业务运营商平等接入，最终用户可自由选择电信业务运营商，通过工程所在地通信建设管理办公室的备案及验收，信号传输满足光衰要求。

4.4安全生产、文明施工目标：杜绝伤亡事故及一般事故。

4.5本工程要求使用的材料及设备品牌：详见本合同书附件一。

五、合同价款、结算及付款

5.1 本合同为固定总价，合同总价为人民币_____元整（¥_____），此价包括设计费、人工费、材料设备费（含运输、装卸搬运及保管费等）、施工机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润、税金、水电费及本工程涉及的其它费用，亦包括乙方承担合同义务、风险、责任所涉的费用，除发生甲方原因导致的设计变更或合同另有约定外，结算时不作任何调整。

5.2 合同价款的变更

5.2.1 任何情况下，只有当甲方原因的变更涉及到下列情况中的任意一种，该变更才能计入调整合同总价的范围：

- （1）甲方原因导致的本工程设计图纸发生变更；
- （2）甲方要求变更合同约定的施工材料、设备；
- （3）甲方调整乙方承包范围或承包内容；
- （4）本工程竣工验收合格的工程材料、设备数量低于附件一的数量。

5.2.2 甲方原因的设计变更按实际发生计算工程量（即根据甲方的现场签证），单价按以下方法执行：

5.2.2.1 合同中有适用合同单价的，按适用的合同单价（即附件一中的综合单价）执行；

5.2.2.2 合同中没有适用合同单价的，则按如下办法计价：

①执行《广东省安装工程综合定额》（2010年）、《广东省安装工程计价办法》（2010年）及东莞市相关规定。其它工程参考相应的定额。

②材差按施工同期的《东莞市工程造价信息》及广州地区《建设工程材料指导价格及厂商价格》的单价（优先采用《东莞市工程造价信息》的指导价）进行计算后总价下浮30%执行；如以上均无，则采用市场价格，由乙方提出合适的市场价并提供相关证明资料（含材料的厂家、品牌、型号、规格等）经甲方审定后直接以独立费计算。

③各费用标准按同期相应定额及东莞市相关规定计取，若规定的费率为范围值均按下限计取，安全防护、文明施工费用不计取。

5.2.3 乙方已实地考察过本工程施工现场，合同总价包括保证质量、安全、进度的措施费用。施工组织设计中的任何措施不另外计取费用（即：甲方认可的施工组织设计或方案，只是认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取），该费用已包含在合同总价中，结算时不作调整。凡国家、广东省及东莞市规定本工程应纳的税项及费用已包含在合同总价内，由乙方支付，施工条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整等，已由乙方考虑在合同总价内，结算时本工程造价不因此调整。

5.3 结算

5.3.1 乙方在本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起 22 个工作日内，须向甲方提交完整的竣工结算资料（须甲方本合同执行代表或项目经理签字确认），逾期报送来的，甲方有权延付（至少6个月）或拒付工程结算款。

5.3.2 乙方应当向甲方提供（包括但不限于）以下结算资料一式四份（另有规定除外）：

- （1）结算申请会签表（按甲方格式，一份）；

- (2) 甲方确认的工程竣工图(含电子版, 由乙方绘制);
- (3) 竣工验收合格证明;
- (4) 工程结算书(含电子版);
- (5) 工程材料及产品清单等(须注明主材的品牌、型号规格等);
- (6) 材料及产品说明书、材料产品认证书、检测报告及其合格证等(详见8.2.3条款);
- (7) 设计变更及现场签证工程的竣工资料(含电子版);
- (8) 设计变更单;
- (9) 工程洽商记录等其他结算资料。

5.4付款方式

- 5.4.1甲方收齐一式八份的正式施工图且乙方进场施工后, 甲方支付合同总价的20%作为定金, 合同履行后, 定金抵作合同款;
- 5.4.2全部设备、材料到达现场并经甲方书面确认后, 甲方支付合同总价的30%;
- 5.4.3本工程竣工验收合格且双方完成结算后, 甲方付至结算总价的95%;
- 5.4.4余留结算总价的5%作为保修金, 保修期满且乙方取得“保修合格证明”后无息结算支付。
- 5.4.5乙方向甲方申请合同款时须提供:
 - (1) 《支付申请函》、已完工程量清单、形象进度说明、监理及甲方的审核意见等;
 - (2) 支付竣工结算款时, 须附《竣工结算确认书》;
 - (3) 甲方认可的合法发票;
 - (4) 乙方在办理收取保修金时, 除甲方签字认可外, 还要以甲方委托物业管理公司所出具的书面意见作为收取保修金的凭据, 即“保修合格证明”须经物业公司及甲方签认。
- 5.4.6甲方发现乙方开具假发票的, 有权中止支付合同款, 乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票, 同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额10%的违约金。乙方收款帐户开户名称必须与本合同书乙方名称、收款发票开具单位名称一致, 否则甲方有权不支付合同款且不视为违约。

六、双方一般权利和义务

6.1甲方权利与义务

- (1) 指定_____为合同的甲方执行联系人(工程设计), 联系电话: _____; 指定_____为合同的甲方执行联系人(现场施工), 联系电话: _____; 执行联系人无权增减合同约定的乙方权利与义务;
- (2) 提供施工用水、用电的接驳位置, 为乙方在施工现场提供一个地点做设备、材料储存之用;
- (3) 按合同规定向乙方支付合同款;

- (4) 协调乙方与工地其它施工队伍的工作关系;
- (5) 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行情况进行监督检查;
- (6) 负责工程中间验收和其它相关签证;
- (7) 审核乙方设计图纸、施工方案、工程进度报表, 组织工程验收;
- (8) 负责工程正式移交给甲方后的安全保管。

6.2 乙方权利与义务

(1) 指定_____为本工程的乙方项目经理及合同执行代表, 联系电话: _____; 未经甲方书面许可, 不得变动项目经理, 否则每人次须支付人民币壹万元作为违约金(甲方可从任一笔合同款中扣款); 甲方要求更换项目经理的, 乙方须在七天内按要求完成更换。乙方有责任为本工程派驻符合本工程要求的项目经理, 其相关的费用已包括在合同总价中;

(2) 遵守国家、广东省及东莞市的安全生产规定和甲方的现场管理规定, 严格按照生产安全标准组织施工; 保障甲方不承担任何因本合同及本工程导致的人身伤亡和财产损失的责任, 保障甲方不承担任何因乙方及其相关人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用;

(3) 遵守国家、广东省及东莞市的有关规定, 保障甲方不承担任何乙方的原因(包括资质、项目经理资格等)而引致的罚款或停工等处罚及损失, 否则, 乙方须承担由此而引起的相关责任及赔偿甲方因此而遭受的损失、罚款;

(4) 如因乙方问题或相关原因导致甲方或华桂园项目遭受罚款、赔款、停工、通报等处罚及损失, 由乙方负责解决相关事宜并承担一切责任及赔偿一切损失, 同时, 甲方无须乙方同意即可直接从任意一笔款内扣款并用于相关支出, 直至消除一切不良后果为止。若乙方金额不敷支出, 乙方保证在甲方发出通知之日起三日内补足金额至甲方账户内。

(5) 编制施工组织设计(或施工方案), 施工总进度计划, 材料设备、成品、半成品等进场计划, 用水、用电计划, 竣工通知书, 隐蔽工程验收单等, 并及时送交甲方及有关单位, 严格按照甲方确认的最终图纸及施工组织设计施工, 接受甲方及监理的监督检查, 最大程度减少对其他施工单位的影响, 同时应与有关的工程(土建工程、园林工程等)进行协调、协作, 保证不因乙方的原因拖延或妨碍相关工程的顺利施工, 严格按照甲方的要求进行有关工程的施工配合和交叉作业, 否则乙方须承担由此造成的一切损失;

(6) 自行承担工地现场有关的水、电接线和水、电表安装, 承担本工程施工期间所产生的水费、电费及相关费用并准时足额交纳;

(7) 加强现场管理, 做好施工记录, 严格遵守施工技术操作规定, 按国家现行验收标准的规定做好各项自检及验收记录; 保证在竣工验收时向甲方提供符合验评标准的技术资料和验收报告;

(8) 乙方负责办理本工程涉及的送检及验收等手续, 并承担相应费用;

(9) 本工程未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品、半成品及乙方材料、器具等进行保护; 施工中未经甲方同意, 不随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线, 不得损坏甲方在施工前已明示的管线、建筑物、构筑物等, 若有损害, 一切责任由乙方负责;

(10) 退场时清理好场地, 做到工完场清;

(11) 乙方必须严格按照甲方书面确定的施工图纸、工程变更通知单施工, 施工图纸未经甲方

审核批准便擅自施工或不按照甲方书面确定的施工图纸、工程变更通知单施工的，无论是否影响本工程质量或工期，每次须支付违约金人民币壹拾万元整给甲方，并负责因此导致的一切后果，同时甲方不补偿由此增加的费用，由此减少的费用（以甲方计算的为准）则由甲方享有（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，减少的费用视同支付给甲方的违约金）；

（12）因乙方原因造成甲方已有工程或财物损失的，由乙方恢复原状并赔偿甲方损失。乙方进场施工前，应与甲方作好已有工程及相关财物的检查、记录和交接工作（应含质量、数量等内容）。从乙方进场之日起，视乙方承认与本工程相关的已有工程质量合格、财物完好无损（双方交接记录注明有损坏情况的除外），数量以甲乙双方共同确认的记录为准——如无记录则以甲方确认的数量为准；

（13）乙方施工前，须对甲方（或其他施工单位）交付己方施工的界面进行检查，判定是否适于进行施工，如不适于，须书面告知甲方原因并按甲方的决定办理，如乙方不检查（或不书面提出）即开始施工，视乙方认为适于施工并作为己方施工前提，因该界面导致乙方施工内容不符合合同要求的，乙方自费返工至符合合同要求且不向甲方（或其他施工单位）索赔。

（14）本工程施工过程中及保修期内，若因乙方原因出现质量问题、安全事故或者其他情况，受到报纸、电视、网络等媒体曝光或政府主管部门通报批评处分的，无论是否给本工程及甲方形象造成损失，乙方每次向甲方支付伍万元违约金，甲方可直接从任意一笔合同款中扣款。

（15）乙方确保本工程施工人员工资及时发放，无拖欠工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权直接代付工人工资，并按代付总额的 50%向乙方收取手续费。每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金壹万元，若因乙方拖欠工人工资，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方向甲方支付违约金壹拾万元/次。

（16）合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

七、验收及送检

7.1 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位时，乙方先行自检，并在隐蔽或中间验收前四十八小时以书面形式通知甲方执行代表验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收记录文本由乙方准备。如验收合格，甲方执行代表在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。如验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收，且工期不顺延。

7.2 工程验收及送检

工程验收按合同约定的工程质量标准及相关要求为准。

八、材料、设备供应及保管

8.1 材料、设备的供应

8.1.1 乙方负责把本工程的材料、设备（具体品牌型号详见附件一）送至工地现场，并负责运输、报关手续及承担关税（如为进口产品、设备）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用，乙方提供的材料设备必须是全新的原厂正品且须附有厂家出具的质量合格证明，否则应进行试

验检测，相关费用由乙方负责。对已有厂家出具的质量合格证明及本工程所在地政府主管部门要求的质量合格证明资料的材料，如甲方持有异议时，有权指定单位进行复验，如复验合格其复验费由甲方负担，否则由乙方负担。同时乙方提供的材料设备不能低于合同的要求且能达到甲方相关要求。

8.1.2乙方应采用适当的方式将全部材料及设备运达工地现场，材料及设备的包装和运输应符合产品特性要求，以保证材料及设备在无损的情况下安全运抵工地现场，包装物由甲方所有，甲方可视情况决定是否由乙方处理。

8.1.3在发货三天前，乙方应将该批材料及设备的名称、数量、到货时间等情况以书面形式通知甲方和总承包单位，并与总承包单位协商材料及设备到达工地后的停放和保管事宜，按总承包单位的要求操作，如场地有限的，乙方应经甲方及总承包单位同意后安排材料及设备分批到达。

8.1.4乙方未提前通知而影响材料及设备进场时，全部责任由乙方承担。甲方可以协助乙方与总承包单位协商材料及设备存放场地有关事宜。

8.1.5甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料、设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料、设备并承担费用（含重新施工费用），同时甲方可对乙方处以金额等于不合格产品总价的罚款，由此延误的工期不予顺延。

8.1.6材料、设备在使用前（其中设计压力管材施工前必须现场见证取样送检），应按国家及东莞市政府主管部门的规定，依相关要求进行现场抽样送检，相关费用由乙方承担，不合格的不得使用。见证取样送检人员须由甲方、监理单位及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。未经现场见证取样送检的材料——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

8.1.7乙方需要使用代用材料或设备时，须经甲方书面认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定，甲方不因乙方提出的代用材料、设备支付任何费用，因乙方提出的代用材料、设备而可节约本工程造价的，节约部分甲方可酌情支付相应金额奖励乙方，具体奖励金额由甲方确定后支付。

8.2材料及设备的保管

8.2.1材料及设备保管的费用及责任由乙方承担，乙方应对进场材料及设备进行妥善的包装、围蔽、保护等。非经甲方书面同意，所有已进场材料及设备不能运出工地。

8.2.2材料及设备送达工地后，甲方要求开箱检查的，乙方应予以配合，但甲方的检查仅是对材料设备外观或数量的初步查验，不减轻乙方按期交货责任及产品质量责任。如发现材料或设备本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时更换、补齐，造成工期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。

8.2.3材料、设备送达工地后10天内，乙方须向甲方提供：①详细供货清单；②若材料、设备或部件为进口的，则提供中文版完整的设备质量检验报告、出厂合格证、保修凭证、海关报单及已缴交进口关税的凭证复印件（复印件须加盖乙方公章）等进口证明资料；③若为国产或合资厂产的材料、设备或部件，则提供质量检测报告、出厂合格证、保修凭证等资料。如上述资料不齐全的，甲方有权不支付合同款。

九、设计变更与签证

9.1工程设计变更

9.1.1甲方如需对已确认并提交乙方的图纸进行变更，应提前五个工作日以书面形式向乙方发出变更通知。因设计变更导致合同价款的增减、工期的调整按合同相关条款办理，若合同无相关条款则由甲方和乙方另行协商解决。

9.2签证

9.2.1乙方须在签证内容完成之日起3天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，甲方及监理单位有权拒绝签证）填写签证单及相应的补充预算书（各一式四份）由乙方项目经理签字并加盖公章后报监理单位及甲方，超过3天提报的，甲方及监理有权拒绝签证。

9.2.2签证单由乙方按甲方规定的格式填写。签证执行“一事一签证”的原则，分别列明，而不能混编。签证单须注明如下相关内容（但不得出现签证工日或金额，否则作废）：

- 1) 变更指令的签发时间及编号；
- 2) 签证事实发生、完成及提交的日期；
- 3) 签证事实发生的原因（变更指令等函件作为附件）；
- 4) 签证事实及完成情况简述，对无法追索的工程签证必须要有详细的附图或照片，并要求至少开工前一张，完工后一张；
- 5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数；
- 6) 乙方项目经理的签字和乙方公章章印。

9.2.3补充预算书格式按甲方要求执行，内容必须包括：编制说明、工程预算书、相应的设计变更文件、签证单编号等。补充预算书的编制说明中要说明计价依据（取费等级、信息价期数、选择何种定额、市场价、特殊价格来源等内容）。

9.2.4签证单及补充预算书须监理及甲方主管领导审批签字并加盖甲方、监理的单位公章方为有效（甲方项目部及监理工程师不得在签证单、补充预算书上签认有关价格和金额）。签证单原件由甲方持两份、监理单位持一份、乙方持一份。乙方凭原件办理结算。本工程竣工验收合格后提交的签证单均为无效，甲方不予承认和结算。违反本条款要求的签证单结算时视为无效，相关费用不予承认和结算。

9.2.5如乙方未按时编制相应补充预算书，甲方有权自行依据所掌握的资料决定签证需调整的金额，若为调减价款，则直接在合同款中扣除，若为调增价款，则增加金额在工程结算时一并结算支付。技术处理单、隐蔽验收单、材料验收单等均不能作为补充预算及竣工结算法的依据。

9.2.6签证工程量单位尽量采用国际单位（米、立方米、平方米、吨、公里等），尽量避免使用不规范的单位，如：项、座、次、车等，定额内包括在内的工程不得签，如管码、部分管件，安装与土建正常交叉作业引起的误工费。

9.2.7当无法根据设计变更文件直接计算出工程量（如因变更引起的凿槽洞工程量）或者相应设计变更文件的某条或某几条只完成了一部分时，项目部以及监理工程师可直接在签证单中签认相应的工程量，但必须有两位以上现场工程师按实测量后，才能签字确认完成或未完成的事实。

或者工程量。对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程，如抽水、场地清理等，应尽量对该项工作进行描述：如水泵的型号、功率、抽水时间；场地清理范围、内容；而不能直接签署抽水台班或人工工日。

9.2.8凡签证金额在人民币壹万元以内的签证单，须甲方项目总经理签字同意方为有效；金额在人民币壹万元至伍万元以内的签证单，须南峰房地产公司常务副总经理签字同意方为有效；金额超过人民币伍万元的签证单，须南峰房地产公司总裁签字同意方为有效。未按此权限执行的签证单，无论甲方或监理任何人签字盖章，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦不得向甲方主张任何权利。

十、竣工验收与保修

10.1竣工验收

10.1.1本工程具备竣工验收条件时，乙方须按国家工程竣工验收有关规定，在竣工验收合格之日向甲方提供符合验收要求且编制成册的竣工图及相关技术档案资料共一式四份。

10.1.2甲方收到竣工验收报告后五个工作日内组织验收，并在验收后五个工作日内给予认可或提出修改意见。乙方须按要求修改，并承担因自身原因造成修改的费用且不顺延工期。

10.1.3本工程竣工通过所有的验收，取得竣工验收合格证明并移交给甲方之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后经验收合格并移交给甲方的日期。

10.1.4中间交工工程的范围和竣工时间，双方另行约定，其验收程序按合同竣工验收条款办理。

10.2质量保修

10.2.1乙方对本工程实行两年的免费全保修(国家另有超过两年质保规定的，从其规定)，保修期自本工程竣工验收合格并交付甲方之日起计。

10.2.2乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对本工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修内容：包括合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或双方或多方会议纪要约定的全部内容；凡因乙方原因造成的质量事故和缺陷，如合同工程各部位、部件、整体或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均由乙方无偿保修，在质量保修期内如有设备或部件不能使用需更换，则该部分设备或部件质量保修期相应延长。

10.2.3保修期内如发生本工程质量问题，乙方在收到甲方或物业管理处通知后2小时内到达现场进行维修和更换，特殊情况下的保修服务在接到甲方通知后0.5小时内到达维修。乙方到达现场后，如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生，乙方仍应提供维修服务，但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场，甲方可自行处理，乙方同时承担违约责任。甲方自行处理所耗费用直接从保修金内扣除，不足部分由乙方自收到甲方通知之日起十日内支付。因此造成的损失由乙方负责全额赔偿。

10.2.4保修期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定扣除保修金，并由乙方承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后，不免除对本工程的一般损失赔偿责任。

10.2.5甲方使用本工程中遇到的问题，乙方须随时提供电话答疑（答疑负责人及其电话在质量保修书里注明）。凡与本工程相关联的一切问题（如操作、设备的运行管理等）都属于答疑范

围。

10.2.6、保修期内，乙方须每月派技术人员到本工程现场追踪系统运行情况，同时解决用户在使用过程中遇到的问题。保修期后，乙方须每半年派技术人员到工程现场追踪系统运行情况。

十一、违约责任及索赔

11.1若因乙方原因致使本工程不能按时竣工验收合格并移交给甲方的，每延迟一个日历天，乙方向甲方支付人民币贰仟元作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），延迟三个日历天以上的，甲方有权单方解除本合同及《华桂园二期光纤工程合同书》且乙方退还所有已收款项给甲方。

11.2甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按中国人民银行发布的一年期同类贷款利率计付违约金。

11.3合同中，若某一条款明确了违约方的违约责任，从其规定。若无明确，按本条款执行：甲方违约时，应向乙方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币伍佰元；支付时间：支付最近一笔合同价款时支付。乙方违约时，应向甲方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币伍佰元；支付时间：甲方直接从最近一次应支付的合同款或保修金中扣款或乙方在违约之日起十天内支付。

11.4如违约金不足补偿守约方的损失，违约方须全额补偿守约方的损失。

十二、合同的变更、解除及争议解决方式

12.1合同的变更、解除（法定、不可抗力因素及合同另有规定除外）须经双方同意，并签订书面协议后生效。

12.2工程质量争议及解决

12.2.1乙方按照甲方确认的最终设计图纸进行施工，工程质量须达到本合同约定的质量标准和质量等级，若合同约定的质量标准和质量等级需以政府行政主管部门的判定为准，则甲方的验收和结算仅作为支付合同款的依据，并不免除乙方的相关责任。因乙方原因使工程质量达不到合同要求的，乙方负责无偿返工至符合合同要求（含本工程的质量标准及质量等级要求），同时不顺延工期且乙方须支付不少于合同总价5%的违约金给甲方。

12.2.2双方对工程质量有争议的，由东莞市的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

12.3执行本合同时发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则提交本工程所在地的人民法院诉讼解决。

12.4发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

12.4.1一方违约导致本合同确已无法履行，双方协议停止履行合同；

12.4.2政府部门要求停止施工，且为双方接受；

12.4.3法院要求停止施工。

十三、分包、转包

乙方不得将本工程分包或转包给他人。如有违反，甲方可单方解除本合同及《华桂园二期光纤工程合同书》及收回所有已付款项，同时乙方须向甲方支付金额等于合同总价20%的违约金（甲方亦可从任意一笔合同款中扣款）。

十四、其他

14.1履行过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及法定代表人或其授权人签名，否则均属无效。

14.2保险

14.2.1、乙方应为其员工办理与本工程有关的保险，并为施工场地内自有人员、财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。无论是否办理保险，一切后果由乙方自行负责。

14.2.2、保险事故发生时，甲方和乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

14.3、专利技术及特殊工艺

14.3.1、乙方须保障甲方使用本工程不受到第三方关于侵权的指控。如果出现此类情况，只由乙方与第三方交涉并承担一切经济和法律上的责任。

14.3.2、擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

14.4合同生效与终止

14.4.1本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

14.4.2本合同书一式四份，具有同等效力，甲方持三份，乙方持一份，双方履行完合同义务责任之日起终止。

14.4.3合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.5其它事宜

14.5.1本合同书未尽事宜，双方友好协商后可签订补充协议解决。补充协议与本合同书具有同等法律效力。

14.5.2以下文件均为合同文件的有效组成部分，各文件应能互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是各文件的优先解释顺序：

(1)合同履行时，由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面补充协议；

(2)本合同书及附件；

(3)经甲方确认的本工程最终图纸；

(4)招标文件及相关答疑、补充说明；

(5)经甲方确认的投标文件及招标过程中双方来往的书面文件；

(6)东莞市现行的法律、法规、标准、规范。

以上同一解释顺序的合同文件如彼此矛盾，矛盾之处以签署/生效时间较后的文件为准。

14.5.3合同有效期间，甲方签发的各种工作程序（指：规范现场的管理、或明确质量标准、或

确立双方业务往来的流程和标准、或在合同中有特殊规定的、或完成本工程所必须的)及现场管理规定都视为合同文件的组成部分,对乙方均具有约束力,乙方不能以任何理由提出异议(程序本身有错误的情况除外)或其他要求。如程序本身有错误,乙方应在收到这些程序后的七天内提出书面意见,否则视为乙方无异议并已接受。

14.5.4合同履行过程中,如乙方发生企业法人变更登记的(以政府登记主管机关确认的为准),须书面通知甲方,否则甲方有权中止支付合同款,直至明确乙方已发生合法的企业法人变更。

14.5.5合同履行过程中,如乙方发生了企业法人注销登记的(以政府登记主管机关确认的为准),甲方有权不支付合同款。

随附合同附件:附件一《报价书》,附件二《华桂园施工现场管理规定》。

甲方(盖章): 东莞市中泰建安工程有限公司 乙方(盖章): _____

法人代表或委托代理人:

法人代表或委托代理人:

签订日期: 2016年 月 日

签订地点: 东莞南城。