

华桂园

二、四期光纤工程

招 标 文 件

招标单位：东莞市中泰建安工程有限公司

招标编号：2016-006 号

时 间：二零一六年四月

第一部分 投 标 须 知

一、前 附 表

序号	项 目	内 容
1	招标形式	邀标
2	投标资格	1、具有合法经营资格及独立法人资格，非联合体； 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结或破产状态； 3、具有相关的通信设计、施工资质，有效的《安全生产许可证》并符合东莞市政府主管部门相关要求； 4、近三年在珠三角承担过三个以上同类工程。
3	踏勘现场	踏勘地点：东莞市清溪镇清风大道与浦星西路交汇处华桂园项目（清溪电信分局对面）； 联系人：许德，电话：13902619423。
4	投标疑问	投标单位应在 2016 年 4 月 26 日 15 时前，将及对招标文件（含合同）的疑问以书面形式（盖公章）送达（或传真）至招标单位（详见招标文件“4.3 条”）。
5	招标答疑	招标单位将于 2016 年 4 月 27 日 15 时前对有关疑问进行书面的统一公开答复，如有必要，招标单位可酌情调整答复时间和回标时间。
6	投标文件递交	地点：东莞市南城区鸿福路 106 号南峰中心 17 楼前台； 截止时间：2016 年 5 月 3 日 15 时止。
7	招标信息 获取方式	招标文件（含相关的澄清、答疑、修改、补充通知等）电子版可以从网址：www.nanfeng.cn →点击“招标采购”→“采购信息”下载。电子文件仅供参考，最终以招标单位加盖公章的纸版文件为准。
8	是否议价	本次招标不议价，请投标单位勿留议价空间。

招标单位联系人及联系方式

1、专业技术答疑联系人：罗智湘

电话号码：0769-23662666-815

传真号码：0769-23662666

E-mail：Lxh2004dg@163.com

2、商务及其它方面答疑联系人：何敬锋

电话号码：0769-23663666-861；手机 18046900505

传真号码：0769-23662666

E-mail：heyuecaigou@163.com

二、工程概况

1、华桂园二、四期光纤工程（以下简称“本工程”）的内容及要求：光纤从弱电机房至各用户弱电分配箱的垂直、水平线路的设计、安装（要求每户一线），包括所有机柜、光缆、模块、标志牌、标签等设备、材料的供应，详见附件七的图纸。

2、招标内容：本工程的设计、采购、安装（必须通过相关部门的测试及验收）。

3、承包方式、工期详见附件六。

4、招标说明

4.1 土建总承包单位提供施工用水、用电的具体接驳位置。中标单位自行承担工地现场有关的水、电接线和水电表安装，并须准时向相关单位交纳水电费。

4.2 踏勘现场及招标文件的解释与澄清：

4.2.1 投标单位须对工程现场及周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制投标文件及签署合同所需的资料。无论是否踏勘现场，投标单位自行承担相关责任、风险和费用。招标单位在踏勘现场中所介绍的工程现场及相关周边环境情况，仅供投标单位参考，招标单位不对投标单位据此作出的判断和决策负责。投标单位应认真审阅招标文件、合同文件和图纸等有关资料。投标单位对招标文件做出的推论、解释和结论，未经招标单位书面认可的，招标单位概不承认且不承担后果。

4.2.2 投标单位获得招标文件后，若有疑问应按“前附表”的规定向招标单位提出，否则视为投标单位已认可招标文件的全部内容。因此引起的损失由投标单位自负。

4.2.3 招标文件解释权归招标单位，若有不一致时，其解释顺序按发出时间的相反顺序。

4.2.4 招标单位对招标文件的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以招标单位发出的书面内容为准。投标单位因听信招标单位的口头内容而造成的损失和后果，由投标单位自行承担。

4.3 招标答疑

4.3.1 答疑时间、联系人、联系方法详见“前附表”。

4.3.2 投标单位若对招标文件有任何疑问（图纸疑问、技术疑问除外）或希望变更的合同条款，请于“前附表”规定的时间前，以加盖公章的书面形式向招标单位联系人何敬锋提出（可传真），同时将问题的电子版发送至 heyuecaigou@163.com。

4.3.3 投标单位若对招标文件有任何图纸疑问或技术疑问，请于“前附表”规定的时间前，以加盖公章的书面形式向招标单位 罗智湘 提出（可传真），同时将问题的电子版发送至 Lxh2004dg@163.com 和 heyuecaigou@163.com。

4.4 投标文件的有效期为投标截止之日起九十天内。在此期限内，投标文件均对提交该投标文件的投标单位有约束力，如投标单位被授予合同，投标单位不得拒绝。

4.5 如有必要，招标单位可酌情延长投标截止时间，适用于原定投标截止时间的约定将适用至延长后的投标截止时间。

5、投标文件的装订要求

5.1 投标文件一式四份，正本一份（另加投标文件的电子版光盘一张，与正本一起封装），副本三份。每份投标文件分为技术标书和商务标书两部分，须分别独立装订成册并加盖骑缝章。**技术标书和商务标书分别单独按招标文件提供的《投标文件密封封面》（详见附件五）及说明进行密封**

装袋及标志。

- 5.2 投标单位提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。
- 5.3 投标文件正本与副本均须投标单位法人代表（或法人代表授权签署文件的委托代理人）签字并加盖投标单位法人公章。
- 5.4 投标单位须按本招标文件的规定封装投标文件，并在投标文件封面标明“正本”或“副本”字样，投标文件“正本”与“副本”若不一致，则以正本为准。

第二部分 技术要求

- 1、本工程质量标准：符合《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》和《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》等国家、行业标准，符合工程所在地的政府主管部门要求，符合招标单位的要求。
- 2、质量目标：合格。
- 3、安全生产、文明施工目标：无事故。
- 4、本工程要求达到：可供多家电信业务运营商平等接入，用户可自由选择电信业务运营商，通过工程所在地通信建设管理办公室的备案及验收，信号传输满足光衰要求。
- 5、投标单位拟指派的项目负责人须为有资质的项目经理。
- 6、**请投标单位于 2016 年 4 月 26 日 15 时前书面向采购单位推荐可用于本工程的主要材料、设备品牌，每种主要材料、设备请推荐三个以上的主流品牌。招标单位将在招标答疑时确定可投标的品牌范围。**投标单位选用的材料和设备必须为不低于国标的全新产品，同时须满足招标要求。投标时请逐项注明材料和设备的品牌、规格型号、生产制造商、产地、价格等，若未按要求注明，将无法中标或中标后必须使用招标单位指定的材料和设备且不得增加合同价款。

第三部分 商务标编制要求

- 1、除招标单位原因的设计变更导致工程量增减外，无论投标文件的工程量清单、报价内容与实际情况有无出入，本工程以固定总价包干。结算时，工、料差价一律不予调整。
- 2、投标文件所报的综合单价及总价应包括本工程涉及的：设计费、人工费、材料费、设备费、施工机械使用费、措施项目费、规费、安全文明施工费、水电费、保修费、利润、税金以及承担招标文件包含的风险（不可抗力除外）、责任的费用，投标单位漏报或不报的，招标单位将视为有关费用已包括在其它项目的报价中而不予支付。
- 3、总包管理费和施工配合费由招标单位与土建总承包单位结算，投标单位无需就此报价。
- 4、商务标书应包括下列内容：（请同时按下列顺序装订）
 - 4.1 投标书（格式详见附件一）；
 - 4.2 投标报价汇总表（格式详见附表 1）；
 - 4.3 工程量清单报价表（格式详见附表 2）；

4.4 投标文件（含商务标、技术标）的电子光盘一张。

第四部分 技术标编制要求

技术标书不得含任何价格信息，否则视为废标，请按下列顺序装订：

- 1、技术标书目录；
- 2、投标说明（包括编制说明，合理化建议等）；
- 3、技术标书编制依据及说明；
- 4、本工程概况、施工重点及难点；
- 5、投标单位设计的本工程图纸（设计深度达到施工图深度为佳）；
- 6、本工程施工组织设计、施工技术说明；
- 7、**不含价格信息的投标工程量清单（内容须与商务标书中的《工程量清单报价表》一致，仅不含其中的单价、合价等价格信息）；**
- 8、设计工期（最长10个日历天，越短越好）及施工工期（最长45个日历天，越短越好）的详细计划；
- 9、质量目标、安全文明目标及保证措施；
- 10、投标单位近三年珠三角内同类工程业绩表（格式详见附表3）；
- 11、售后服务承诺表（格式详见附件三），东莞售后服务机构简介；
- 12、投标单位的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件；
- 13、投标单位注册地点工商局监制的《企业法定代表人证明书》及法定代表人的身份证复印件，如非法定代表人签字投标文件，须附“法定代表人授权委托书”原件及“委托代理人身份证复印件”（格式详见附件二）；
- 14、招标文件（如附件四）要求的其他技术资料。

（注：所有复印件须加盖投标单位公章方为有效。）

第 6 页 共 32 页

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现委托_____（单位名称）的_____（委托代理人姓名）代表我司投标“华桂园二、四期光纤工程”。委托代理人全权负责针对该工程的投标、谈判、签约等具体工作，所签署的一切合同、文件和处理的一切有关事务，我均承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄： 岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

投标单位（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

年 月 日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

投标报价汇总表

单位：人民币

序号	项目	金额（元）	备 注
1	华桂园二期光纤工程		仅不含设计费，详见《工程量清单报价表》
2	华桂园四期光纤工程		仅不含设计费，详见《工程量清单报价表》
3	华桂园二期光纤工程设计费		包括签字、盖章费
4	华桂园四期光纤工程设计费		包括签字、盖章费
5	投标总价		1+2+3+4
投标总价：人民币（大写）_____			

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

详见另附的《分部分项工程量清单报价表》（XLS 格式）

近三年珠三角同类工程业绩表

项目名称	工程概况、规模	工程地点	完工时间	业主名称	联系人	联系电话

填表须知：

- 1、请提供可供招标单位随时实地考察（包括现场、合同、验收资料等）的工程业绩。
- 2、请提供正在施工的工程业绩。
- 3、如提供虚假业绩，将被取消成交资格。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）
或委托代理人

日期：____年 ____月____日

服务承诺表

培训计划及售后服务内容	
可提供的优惠条件	

东莞售后服务点的地址：_____

联系电话：_____ 联络人：_____

1、本司承诺：若能中标，①保证按合同设计、供货、施工；②保证工程质量达到合同技术要求；③保证如实提供上述售后服务；如违反上述承诺，我司愿承担违约责任，且贵司有权没收所有保修金。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）
或委托代理人

日期：_____年_____月_____日

投标文件的技术标书须含以下信息

- 1、 投标设备、材料的品牌、型号、规格、产地、技术参数及功能等。
- 2、 投标设备、材料的性能系数、节电效果、所用先进技术、同其他品牌相比的独有技术或优点。
- 3、 投标设备、材料的检测报告（权威机构出具）。
- 4、 投标设备、材料的厂家标准彩色图册资料。

投标文件密封封面

正(副)本

投标工程名称：_____

投标文件分类：_____【☐】商务标书_____【☐】技术标书_____

投标单位全称（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：_____

投标单位地址：_____

电话：_____ 邮编：_____

投标联系人：_____

电话：_____

说明

1. 投标文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；
2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；
3. 在确定的“技术标书”“商务标书”前打“√”；
4. 投标文件封装袋各封口处须加盖投标单位公章。

附件六

华桂园二期光纤工程合同书（详见另附的 PDF 格式文件）

附件七

相关土建图纸（详见另附的 dwg 格式文件）