

华桂园看楼车采购要求

一、采购概况：

1.1 交货地点：东莞市清溪镇华桂园

1.2 采购单位：东莞市金鹿豪园建造有限公司

二、采购数量：3 辆看楼车

三、货期、技术要求详见附件四。

四、注意事项

4.1 本次采购不议价，请报价人勿留议价空间，以免遗憾。

4.2 报价人须对看楼车交货地点、运输路线及使用现场进行现场查勘，以获取所需资料。签订合同后，报价人不得以不清楚或未考虑现场实况为由而提出增加费用或其它要求。无论是否踏勘现场，报价人自行承担相关后果。

4.3 报价人所报单价及总价中至少须包括看楼车设计费、制造费、装配费、运输费、搬运费、资料费、保管费、保修费、保险费、检验检测费、利润、税金以及承担合同（详见附件五）风险（不可抗力除外）、义务、责任等所需的费用，报价人漏报或不报的，采购单位将视有关费用已包括在其它单价及合价中而不予支付。

4.4 报价时须注明看楼车的品牌、规格、型号、制造商、产地、价格、彩色实物照片（正面、侧面、背面各一张）等，未按要求注明的报价文件将被视为无效。**报价人须在报价文件中提供最少三款车型（可不同价格）供采购单位选择。**

4.5 报价人须具有合法的看楼车生产或销售资质、资格，否则视为欺诈采购单位。

4.6 采购单位在报价人踏勘现场时所作的介绍及说明仅供报价人参考，采购单位不对报价人据此作出的判断和决定负责。

4.7 无论出于何种原因，采购单位可主动地或在答疑时对本“采购要求”进行修改。修改后的内容为采购要求的组成部分，均以书面形式公开并对参与报价的单位具有约束力。报价人收到上述修改通知后，应立即以采购单位提供的格式发送书面回执。

4.8 采购单位对本“采购要求”的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以采购单位发出的书面内容为准。报价人因听信采购单位的口头内容而造成的损失和后果，由采购单位自行承担。

4.9 本次采购的信息（含采购要求、澄清、答疑、修改文件）请从网站：www.nanfeng.cn→点击“招标采购”→“采购信息”下载。该网站的电子文件仅供参考，最终以加盖采购单位公章的纸质文件为准。

4.10 采购单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价人合法权益的违规行为，欢迎报价人拨打投诉专线 13192033679 投诉。

五、报价文件的编制

5.1 报价文件一式三份(不分商务标及技术标)，每份应独立装订并加盖骑缝章后密封提交（密封口加盖公章）。

5.2 报价文件应使用本“采购要求”所提供的报价文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

5.3 报价文件须报价人的法定代表人（或其授权的委托代理人）亲自签署并加盖报价人的法人公章。

5.4 报价文件应包括下列内容：（请同时按下列顺序装订）

5.4.1 报价书（格式详见附件一）；

5.4.2 报价清单（格式详见附表1，每种型号的车一份清单。另，能提供更短货期的报价人将获得优先交易考虑）；

5.4.3 报价产品说明书，请列明品牌、生产厂家、型号、规格、性能、技术参数、材质、配件、使用办法、维护办法等，同时须提供每款车辆的彩色相片（正面、侧面、背面各一张）；

5.4.4 报价偏离表（格式详见附表2）；

5.4.5 服务承诺表（格式详见附件三）；

5.4.6 报价人近3年内类似项目业绩一览及有效证明（附表3）；

5.4.7 报价人的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件、法人代表授权书（格式详见附件二）、若为代理商则须提供制造商授权文件；

5.4.8 本“采购要求”要求提供的其他资料。

六、采购答疑、报价文件的递交

6.1 本“采购要求”附件五将作为确定交易的合同版本，如报价人对该合同有任何疑问或希望变更的条款，须于2016年5月11日15时前以书面形式（电子邮件亦可）向采购单位提出，逾期不得对合同条款提出修改。报价人若对本“采购要求”（如附件四《技术要求》等）有其他疑问或变更建议，请于2016年5月11日15时前以书面形式（电子邮件亦可）向采购单位提出，采购单位将于2016年5月12日15时前统一公开书面答疑。

6.2 报价文件递交截止时间：2016年5月16日15时，逾期递交视为无效。

6.3 递交地点：东莞市南城区鸿福路106号南峰中心17楼东侧大会议室。

6.4 所有报价文件将由所有报价人与采购单位共同启封并唱价（非议价），时间为2016年5月16日15时起，地点为报价文件的递交地点。请报价人届时务必各派代表（限一名）携带密封的报价文件参与。唱价结束后，报价人代表即可离场，采购单位进入评审报价文件阶段。

6.5 采购单位联系人：何敬锋；电话号码：0769-23663666-861；传真号码：0769-23662666；E-mail：heyuecaigou@163.com

报 价 书

致：东莞市金鹿豪园建造有限公司

1. 经勘察华桂园看楼车交货地点及使用现场，详阅《华桂园看楼车采购要求》（以下简称“采购要求”）全部内容及其他有关资料，并充分考虑各种影响因素，我司愿按照“采购要求”的要求，按本书附表 1 的包干价及货期（从合同签订之日起计）把看楼车送至交货地点并达到“采购要求”的规定。
2. 我司同意，在规定报价文件截止递交日期起的 90 个日历天内遵守本报价书及我司提交的报价文件，此期限届满前，报价书及报价文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
3. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本报价书被接纳，本报价书连同贵司的书面接纳文件、报价期间双方往来的函件、“采购要求”和报价文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
4. 我司同意贵司无义务接受价格最低的报价书或任何报价书，同时不需为此作出任何解释。
5. 贵司不负担我司任何报价费用。
6. 如果我司在接到签订合同通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选供货单位的权利，同时我司按“采购要求”的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

随附附表 1 《报价清单》

报价人（盖章）： _____

营业执照编号： _____

注册地址： _____

法定代表人或委托代理人

签 字： _____

姓 名（正楷）： _____

职 务： _____

日 期： _____

报价清单

型号：_____

序号	名称	编号（请与图片编号一致）	单位	数量	包干单价（元/台）	合价（元）	生产厂家、品牌、规格
	看楼车		台	3			
主要零部件及配品配件清单							
总计（含税）人民币（大写）						（小写¥ _____）	

货期：_____个日历天。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

报价偏离表

类别	采购要求条 目号	采购要求	报价内容	偏离情况	说明
技术部分					
商务及其他部分					

填表须知：报价单位如对采购要求完全响应，仍须在本表注明“无任何偏离”并将本表附于报价文件中。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

近三年主要同类项目业绩一览表

序号	项目名称及概述	使用单位及地点	数量、型号规格	交付使用时间	使用单位电话及联系人	备注
1						
2						
3						
...						

填表须知：

- (1) 请附上相关业主的评价证明材料(若有)，并加盖报价人法人公章；
- (2) 如被发现虚假将取消成交资格，并追究相关法律责任。
- (3) 上述项目业绩须可供采购单位随时考察，否则相关报价文件视为无效。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（填报价人名称）的法定代表人，现授权委托_____（填委托代理人姓名）代表我司对“华桂园看楼车”进行报价。委托代理人全权负责相关报价、谈判、签约等具体工作，所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我均承认。

委托代理人无转委托。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄： 岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

报价人（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

年 月 日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

服务承诺表

售后服务 内容	
可提供的 优惠条 件	

注：1、离交货地点最近的售后服务点地址：_____

联系电话：_____ 联络人：_____

2、请注明售后服务点是否有不同规格配件的常年库存。

我司承诺：①保证按合同要求履行；②保证所提供的看楼车质量达到合同要求；③保证如实提供上述售后服务；如违反上述三点，我司愿承担违约责任，且贵司有权没收看楼车质保金。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

技术要求

一、交货时间：2016年8月30日前验收合格并移交采购单位使用。

二、其他要求：

1. 车风格：

白色或金色高尔夫电瓶车；参考款式如下彩图

2. 看楼车规格：6座，充电型，有顶盖；

3. 增加品牌标志；

4. 报价人须在报价文件中提供具体的专业技术参数及指标作为合同附件。



华桂园看楼车购销合同书

合同编号：_____
购 买 方：东莞市金鹿豪园建造有限公司
销 售 方：_____

法发票，同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额 10%的违约金。

五、双方权利和义务

5.1 甲方权利和义务

- (1) 指定_____为本合同的甲方执行联系人，联系电话：_____；执行联系人无权增减合同约定的乙方权利与义务；
- (2) 按合同规定向乙方支付合同款；
- (3) 对合同的执行情况进行监督检查；
- (4) 负责变更、验收和其它相关签证；
- (5) 审核乙方送货计划，组织看楼车验收；
- (6) 负责看楼车正式移交给甲方后的安全保管。

5.2 乙方权利和义务

- (1) 指定_____为本合同的乙方执行代表，联系电话：_____；
- (2) 遵守国家及东莞市的安全生产规定和甲方的现场管理规定，严格按照生产安全标准组织供货；承担因看楼车质量及乙方原因给甲方造成的损失和事故责任，并支付相关费用。
- (3) 及时向甲方提供中文版完整的看楼车质量检验报告、出厂合格证等证明文件，办理看楼车涉及的送检及验收等手续，并承担相应费用；
- (4) 确保乙方具有看楼车生产或销售的合法资质和资格，保障甲方不承担任何因乙方原因导致的处罚或其他损失，否则，由乙方全额赔偿甲方损失。
- (5) 为甲方提供使用、保养、维护的培训。

六、质量要求和交货

6.1 乙方提供的看楼车必须是全新且未曾使用过的原装正品，同时具备说明书、合同、甲方要求的所有功能。看楼车生产日期距交货日期不得超过 1 个月。

6.2 乙方应采用适当的方式将看楼车运达交货地点，看楼车的包装和运输应符合其特性要求，以保证看楼车在无损的情况下安全运抵交货地点。

6.3 甲方发现乙方供应不符合合同要求的看楼车时，可要求乙方重新供应符合合同要求的看楼车并承担费用（含重新送货费用），同时乙方向甲方支付金额等于合同总价 20%的违约金，由此延误的货期不予顺延。

6.4 看楼车送达交货地点后，如发现看楼车本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时更换、补齐，造成交货期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。

6.5 看楼车送达交货地点后，乙方须向甲方提供：①详细供货清单；②若看楼车或部件为进口的，则提供其中文版完整的质量检验报告、出厂合格证、保修凭证；③若看楼车或部件为国产或合资厂产的，则提供质量检测报告、出厂合格证、保修凭证等资料。如上述资料不齐备的，甲方有权不予验收、不支付合同款且不视为逾期付款。

七、验收与保修

7.1 验收

7.1.1 甲乙双方按东莞市现行的电动车标准、规范和合同要求对看楼车进行验收。

7.1.2 甲方验收时提出的意见要求，乙方须按要求进行维修或更换，并承担因自身原因造成的费用。

7.1.3 看楼车通过甲方的验收、乙方送交验收报告且将看楼车移交给甲方的日期为实际验收合格日期。按甲方要求进行维修或更换后通过验收的，实际验收合格日期为乙方进行维修或更换后看楼车经甲方验收合格且移交给

甲方的日期。

7.2 质量保修

7.2.1 乙方应按法律、法规和国家的有关规定对看楼车在质保期内承担质量保修责任，在质保期内如有看楼车或部件不能使用需维修或更换，则该看楼车或部件质保期自修复或更换之日起相应顺延。

7.2.2 乙方对看楼车实行两年免费质保(国家或厂家另有超过两年质保规定的，从其规定)，质保期自看楼车验收合格并移交给甲方之日起计。

7.2.3 质保期内，若出现看楼车质量问题，乙方在收到甲方或使用部门通知后24小时内到达现场进行维修和更换。乙方到达现场后，如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生，乙方仍应提供维修服务，但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场，甲方可自行处理，乙方同时承担违约责任。甲方自行处理所耗费用直接从看楼车质保金内扣除，不足部分由乙方自收到甲方通知之日起十日内支付。因此造成的损失由乙方负责全额赔偿。

7.2.4 质保期内，由乙方原因造成的缺陷和事故，乙方须负责维修并承担鉴定及全部费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定扣除质保金，并由乙方承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后，不免除对甲方/第三方的一般损失赔偿责任。

7.2.5 由他人原因造成的缺陷，甲方负责组织维修，乙方不承担费用但应积极提供维修服务，相关费用双方另行商定。

7.2.6 甲方或用户使用看楼车中遇到的问题，乙方须随时提供电话答疑(答疑负责人及其电话在质量保修书里注明)。凡与看楼车相关联的一切问题(如操作、看楼车的保养及维护等)都属于答疑范围。

7.2.7 乙方应根据用户的需要，提供现场临时指导，举办短期培训班等。

7.2.8 质保期结束后一周内，甲乙双方对看楼车进行全面检查。乙方自费负责对检查中发现的问题予以及时处理和解决。乙方解决了检查发现的所有问题后，乙方凭甲方及物业管理公司签发的“质保合格证明”结清质保金。

八、违约责任

8.1 若乙方不能按合同约定将看楼车验收合格并移交给甲方的，每延迟一天，向甲方支付人民币贰仟元作为违约金(甲方可从任意一笔合同款中扣款)，延迟三天以上的，甲方有权单方解除合同且乙方双倍返还已收款给甲方。

8.2 甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按中国人民银行发布的当期一年期贷款利率计付违约金给乙方。

8.3 合同中，若某一条款明确了违约方的违约责任，从其规定，若无明确，按本条款执行：甲方违约时，应向乙方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币叁佰元；支付时间：支付最近一笔合同价款时支付。乙方违约时，应向甲方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币叁佰元；支付时间：甲方直接从最近一次应支付的合同款或质保金中扣款或乙方在违约之日起十天内支付。

8.4 如违约金不足补偿守约方的损失，违约方须全额补偿守约方的损失。

九、合同的变更、解除及争议解决方式

9.1 合同的变更、解除(法定、不可抗力因素及合同另有规定除外)须经双方同意，并签订书面协议后方可生效。

9.2 争议及解决

9.2.1 双方对看楼车质量有争议的，由东莞市或国家规定的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

9.2.2 执行合同时发生的或与合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则提交东莞市第一人民法院诉讼解决。

9.3 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止供货；
- (2) 调解要求停止执行合同，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止执行合同。

十、其他

10.1 履行合同过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及法定代表人或其授权人签名，否则均属无效。

10.2 发生安全事故时，甲方和乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

10.3 专利技术及特殊工艺

10.3.1 乙方须保障甲方在使用其提供的看楼车、服务不受到第三方关于侵权的指控。如果出现此类情况，只由乙方与第三方交涉并承担一切费用和责任。

10.3.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

10.4 合同生效与终止

10.4.1 本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。本合同书一式四份，甲方持三份，乙方持一份，具有同等效力。

10.4.2 甲乙双方履行完合同规定的全部义务和责任之日起合同即告终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

10.5 其它事宜

10.5.1 合同履行过程中，如乙方发生企业法人变更登记的（以政府登记主管机关确认的为准），须书面通知甲方，否则甲方有权中止支付合同款，直至明确乙方已发生合法企业法人变更。

10.5.2 合同履行过程中，如乙方发生了企业法人注销登记的（以政府登记主管机关确认的为准），甲方有权不支付合同款。

10.5.3 本合同书未尽事宜，经双方友好协商后可签订补充协议解决。补充协议与本合同书具有同等法律效力。

10.5.4 以下文件均为合同的有效组成部分，各文件应能互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是合同文件的优先解释顺序：

- (1) 合同履行时，由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面补充协议或文件；
- (2) 本合同书及附件；
- (3) 加盖甲方公章的《华桂园看楼车采购要求》及相关答疑、补充文件；
- (4) 本合同书签订前，经甲方确认的由乙方发出的报价文件；
- (5) 东莞市现行的法律、法规、标准、规范。

以上同一解释顺序的合同文件如彼此矛盾，矛盾之处以签署或生效时间较晚的文件为准。

随附合同附件：附件一《技术参数表》，共__页；

附件二《清单报价表》，共__页；

附件三《看楼车图片》，共__页。

甲方（盖章）：东莞市金鹿豪园建造有限公司 乙方（盖章）：

法人代表或其授权人

(签字):

法人代表或其授权人

(签字):

签约联系人:

签订日期: 2016 年 月 日

签订地点: 广东东莞南城区。

(甲方人员履行合同时如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的违规行为, 欢迎拨打投诉专线 13192033679 投诉。)