

_____发电机组安装
及机房环保工程合同书

合同编号: _____

发 包 人: _____

承 包 人: _____

发电机组安装及机房环保工程合同书

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，就_____发电机组安装及机房环保工程（以下简称“本工程”）协商达成合意，现订立本合同书供双方遵守。

一、本工程概况

1.1 本工程地点：_____。

1.2 本工程内容、范围及技术要求：_____，详见附件一《发电机房环保工程技术要求》。

二、本工程承包方式

乙方对本工程进行大包干，即包设计、包报批、包人工、包设备及材料（发电机组除外）、包机械设备、包材料设备的制作、运输、安装及检验、包调试及试运行、包安全文明施工、包成品保护、包场地清理、包质量、包工期、包验收、包环保检测、包培训、包保修、包风险、包保险、包施工用水用电和各种税、费等本工程涉及的全部内容。

三、合同工期

3.1 本工程工期为_____个日历天，拟2016年_____月_____日（碧水天源办公楼）/2016年_____月_____日（华桂园）开工，如有变更，以甲方书面通知为准。乙方须确保本工程在合同规定的工期内竣工验收合格（含取得东莞市环保检测部门出具的验收合格证明）且移交给甲方。乙方每延迟一个日历天开工的，向甲方支付违约金人民币伍佰元，延迟超过三个日历天，甲方有权单方解除本合同及《碧水天源办公楼/华桂园一期/华桂园三期/华桂园五期发电机组购销合同书》，乙方则双倍退还所有已收款项并赔偿甲方损失。

3.2 如遇下列情况，经甲方书面签证后工期顺延：1、甲方不能提供施工场地，水、电源未能接通，影响乙方进场施工；2、施工中发生停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；3、发生不可抗力事件影响工期（日降雨量≥100毫米的暴雨及七级以上台风均作为不可抗力事件）。

四、工程质量标准、质量目标及安全生产、文明施工目标

4.1、质量标准：_____。

4.2、质量目标：_____。

4.3、安全生产、文明施工目

标：_____

_____。

五、合同价款及付款方式

5.1 本合同为固定总价合同，合同总价为人民币_____（¥_____，详见附件二），此价包括设计费（含相关报批费用）、人工费、材料设备费（发电机组除外，含运输、装卸搬运及保管费等）、安装费、发电机组调试及试运行的费用（包含机油、柴油格、机油

格等)、施工机械使用费、安全防护、文明施工费、措施费、保险费、规费、利润、税金、用水用电费、环保检测费,亦包括乙方承担合同风险、义务、责任所需的全部费用,除甲方原因的设计变更或合同另有约定外,结算时不作任何调整。合同总价包括了本工程调试及试运行用柴油 500 升(第三方检测本工程时耗用的柴油由乙方另行提供且费用已含于合同总价中)和发电机组额定用量的机油,若调试及试运行实际用柴油超过 500 升,则超出部分的柴油由甲方提供。

5.2 合同价款的调整办法:

5.2.1 乙方在工程设计变更确定后两个工作日内,应提出变更合同价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列办法进行:

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格(即本合同书附件二综合单价)变更合同价款;

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由乙方根据最新的《广东省安装工程定额》及参照施工期间的市场价提出适当的变更价格(须提供相关证明资料),经双方商定后执行。

5.2.2 乙方在工程设计确定变更后两个工作日内不向甲方提出变更合同价款报告时,甲方有权自行决定是否调整合同价款和调整金额。

5.2.3 甲方确认增加的合同价款在本工程竣工结算时一并结算支付。

5.3 乙方已实地考察过施工现场,并在合同总价内包括保证质量、安全、进度措施的费用,该费用结算时不作调整。施工组织设计中的任何措施不因其他原因另外计取费用。(即:甲方仅对乙方编制的施工组织设计或方案进行可行性审批,无需承担施工时因调整而增加的费用。)

5.4 付款方式

5.4.1 本合同书生效且乙方进场开工后,甲方支付合同总价的10%作为定金,合同履行后,定金抵作合同款;

5.4.2 本工程所有材料设备到达施工现场且乙方提交相关资料(详见5.3.5条款)后,甲方支付合同总价的40%;

5.4.3 本工程安装、调试及甲方书面验收合格,机房环保工程通过东莞市环保检测部门验收,且双方就结算结果达成一致后,甲方支付至结算总价的95%;

5.4.4 余留结算总价的5%作为本工程保修金,保修期满且乙方取得“保修合格证明”后无息结算支付。

5.4.5 乙方向甲方申请工程款时必须附带:

(1) 《付款申请书》、已完工程量清单及其相关资料(详见8.2.2条款)、形象进度说明、监理及甲方的审核意见等;

(2) 支付结算款时,须增加《竣工结算确认书》等;

(3) 甲方认可的合法发票(甲方发现乙方开具假发票的,有权中止支付合同款,乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票,同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额10%的违约金。乙方收款帐户开户名称必须与本合同书乙方名称、收款发票开具单位名称一致,

否则甲方有权不支付合同款且不视为违约)；

(4) 甲方付款的前提条件是付款申请书、已完工程量清单等资料须监理及甲方等有关人员的签字认可；

(5) 乙方在办理收取保修金时，“保修合格证明”须经甲方及本工程使用单位签认。

5.5 结算

5.5.1 乙方在本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起15个工作日内，须向甲方提交完整的竣工结算资料（须甲方本合同执行联系人及甲方总经理签字确认），逾期报送的，甲方有权延付（至少6个月）或拒付工程结算款。

5.5.2 乙方应当向甲方提供（包括但不限于）以下结算资料原件一份，否则甲方有权不予办理结算：

(1) 结算申请会签表（按甲方格式，一份）；

(2) 甲方确认的工程竣工图(含电子版，由乙方绘制，须甲方本合同执行联系人及甲方总经理签字确认)；

(3) 工程竣工验收合格证明及竣工报告；

(4) 工程结算书（含电子版）；

(5) 工程移交证明；

(6) 工程材料及产品清单等（须注明主材的品牌、型号规格等）；

(7) 材料及产品说明书、材料产品认证书、检测报告及其合格证等（详见8.2.2条款）；

(8) 设计变更及现场签证单(具体要求见第七条)；

(9) 工程洽商记录等其他结算资料。

六、双方一般权利和义务

6.1 甲方权利和义务

(1) 指定_____为本合同的甲方执行联系人，联系电话：_____；
执行联系人无权增减本合同约定的乙方权利与义务；

(2) 提供施工用水、用电的接驳位置，为乙方在施工现场提供一个地点做设备、材料储存之用；

(3) 按合同规定向乙方支付合同款；

(4) 协调乙方与工地其它施工队伍的工作关系；

(5) 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和本合同的执行情况进行监督检查；

(6) 负责设计变更、工程中间验收和其它相关签证；

(7) 审核乙方施工方案，工程进度报表，组织工程竣工验收；

(8) 负责工程正式移交给甲方后的安全保管。

6.2 乙方权利和义务

(1) 指定_____为本工程的乙方项目经理及合同执行代表，联系电话：_____；未经甲方书面许可，不得变动项目经理，否则每人次须支付人民币伍仟元作为违约金（甲方可从任一笔合同款中扣款）。甲方要求更换项目经理的，乙方须在七天内按要求完成更换，乙方有责任为本工程派驻符合本工程要求的项目经理，其相关的费用已包括在合同总价中；

(2) 遵守国家、广东省及东莞市的安全生产及文明施工规定和甲方的现场管理规定，严格按照安全生产及文明施工的标准组织施工；保障甲方不承担任何因本合同及本工程导致的人身伤亡和财产损失的责任，保障甲方不承担任何因乙方及其相关人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用；

(3) 遵守国家、广东省及东莞市的有关规定，保障甲方不承担任何乙方原因（包括资质、资格）而引致的罚款或停工等处罚及损失，否则，乙方须承担由此而引起的相关责任及赔偿甲方因此而造成的损失；

(4) 编制本工程施工图纸（为CAD-dwg格式，自本合同书生效之日起15个日历天内提交12份给甲方）、施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划，竣工通知书，隐蔽工程验收单等，并及时送交甲方及有关单位，严格按照甲方确认的最终图纸及施工组织设计进行施工，接受甲方及监理的监督检查，遵守建设工程施工管理规定，最大程度减少对其他施工单位的影响，同时应与有关的工程进行协调、协作，保证不因乙方的原因拖延或妨碍相关工程的顺利施工，严格按照甲方的要求进行有关工程的施工配合和交叉作业，否则乙方须承担由此造成的一切损失；

(5) 自行承担工地现场有关的水、电接线和水、电表安装，承担工程施工期间所产生的水费、电费及相关费用并准时足额交纳；

(6) 加强现场管理，做好施工记录，严格遵守施工技术操作规定，按国家现行验收标准的规定做好各项自检及验收记录；保证在竣工验收时向甲方提供符合验评标准的技术资料和验收报告；

(7) 代用材料和设备的使用必须经过甲方书面同意后方可使用，办理本工程涉及的送检、环保检测及验收等手续，并承担相应费用；

(8) 本工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、半成品及乙方材料、器具等进行保护；施工中未经甲方同意，不随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线，不得损坏甲方在施工前已明示的管线、建筑物、构筑物等，若有损害，一切责任由乙方负责；

(9) 退场时清理好场地，做到工完场清；

(10) 为甲方提供现场培训；

(11) 确保本工程由具备合法资质的单位设计及施工，否则自行承担由此引起的一切后果及赔偿甲方因此造成的损失。

(12) 乙方必须按照甲方书面确定的图纸、设计变更通知单施工，未经甲方书面同意而不按照甲方书面确定的图纸、设计变更通知单施工的，无论是否影响本工程质量或工期，每次须支付违约金人民币壹万元给甲方，并负责因此导致的一切后果，同时甲方不补偿由此增加的费用，由此减少的费用（以甲方计算的为准）则由甲方享有（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，减少的费用视同支付给甲方的违约金）；

(13) 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

(14) 乙方确保本工程施工人员工资及时发放，无拖欠工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权直接代付工人工资，并按代付总额的50%向乙方收取手续费。每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金壹万元，若因乙方拖欠工人工资，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方向甲方支付违约金壹拾万元/次。

(15) 如甲方提出要求，乙方须于三天内向甲方提交一份实际可行的详细施工计划，详列进行施工的各阶段和次序，以及所需要的时间。甲方可要求此施工计划在工程进行中不断修订，惟甲方对乙方施工进度计划作之审批，并无偿负责全过程中所须支付的费用及开支。

(16) 甲方在发出竣工证书时，甲方有权列出少量零星为完成的工作并要求乙方在实际竣工后才执行。乙方须在指定时间内完成该等剩余工作。

(17) 因乙方原因导致本工程质量不合格且乙方返工两次仍不合格的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场。

(18) 因乙方原因造成甲方已有工程或财物损失的，由乙方恢复原状并赔偿甲方损失。乙方进场施工前，应与甲方作好已有工程及相关财物的检查、记录和交接工作（应含质量、数量等内容）。从乙方进场之日起，视乙方承认与本工程相关的已有工程质量合格、财物完好无损（双方交接记录注明有损坏情况的除外），数量以甲乙双方共同确认的记录为准——如无记录则以甲方确认的数量为准。

(19) 乙方施工前，须对甲方（或其他施工单位）交付己方施工的界面进行检查，判定是否适于进行施工，如不适于，须书面告知甲方原因并按甲方的决定办理，如乙方不检查（或不书面提出）即施工的，视乙方认为适于施工并作为己方施工前提，因该界面导致乙方施工内容不符合合同要求的，乙方自费返工至符合合同要求且不向甲方（或其他施工单位）索赔。

(20) 本工程施工过程中及保修期内，若因乙方原因出现质量问题、安全事故或者其他情况，受到报纸、电视、网络等媒体曝光或政府主管部门通报批评处分的，无论是否给本工程及甲方形象造成损失，乙方每次向甲方支付伍万元违约金，甲方可直接从任意一笔合同款中扣款。

(21) 乙方须按甲方确定的施工进度计划完成相应内容，如经甲方催告两次仍未准时完成的，甲方有权单方终止合同且不支付任何款项。乙方须自甲方通知终止合同之日起三天内无条件撤场。

七、工程签证与隐蔽、中间验收

7.1 乙方须在签证内容完成之日起3天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，甲方及监理单位有权拒绝签证）填写签证单及相应的补充预算书（各一式四份）由乙方项目经理签字并加盖公章后报监理单位及甲方，超过3天提报的，甲方及监理有权拒绝签证。

7.2 签证单由乙方按甲方规定的格式填写。签证执行“一事一签证”的原则，分别列明，而不能混编。签证单须注明如下相关内容（但不得出现签证工日或金额，否则作废）：

1) 变更指令的签发时间及编号；

2) 签证事实发生、完成及提交的日期;

3) 签证事实发生的原因(变更指令等函件作为附件);

4) 签证事实及完成情况简述,对无法追索的工程签证必须要有详细的附图或照片,并要求至少开工前一张,完工后一张;

5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数;

6) 乙方项目经理的签字和乙方公章章印。

7.3 补充预算书格式按甲方要求执行,内容必须包括:编制说明、工程预算书、相应的设计变更文件、签证单编号等。补充预算书的编制说明中要说明计价依据(取费等级、信息价期数、选择何种定额、相关费率取值、市场价、特殊价格来源等内容)。

7.4 签证单及补充预算书须监理及甲方主管领导审批签字并加盖甲方、监理的单位公章方为有效(甲方项目部及监理工程师不得在签证单、补充预算书上签认有关价格和金额)。签证单原件由甲方持两份、监理单位持一份、乙方持一份。乙方凭原件办理结算。违反本条款要求的签证单结算时视为无效,相关费用不予承认和结算。本工程竣工验收合格后提交的签证单均为无效,甲方不予承认和结算。

7.5 如乙方未按时编制相应补充预算书,甲方有权自行依据所掌握的资料决定签证需调整的金额,若为调减价款,则直接在合同款中扣除,若为调增价款,则增加金额在工程结算时一并结算支付。技术处理单、隐蔽验收单、材料验收单等均不能作为补充预算及竣工结算计价的依据。

7.6 签证工程量单位尽量采用国际单位(米、立方米、平方米、吨、公里等),尽量避免使用不规范的单位,如:项、座、次、车等,定额内包括在内的工程不得签,如管码、部分管件,安装与土建正常交叉作业引起的误工费等。

7.7 当无法根据设计变更文件直接计算出工程量(如因变更引起的凿槽洞工程量)或者相应设计变更文件的某条或某几条只完成了一部分时,项目部以及监理工程师可直接在签证单中签认相应的工程量,但必须有两位以上现场工程师按实测量后,才能签字确认完成或未完成的事实或者工程量。对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程,如抽水、场地清理等,应尽量对该项工作进行描述:如水泵的型号、功率、抽水时间;场地清理范围、内容;而不能直接签署抽水台班或人工工日。

7.8 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位时,乙方先行自检,并在隐蔽或中间验收前四十八小时以书面形式通知甲方执行联系人验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收记录文本由乙方准备。如验收合格,甲方执行联系人在验收记录上签字后,乙方方可进行隐蔽和继续施工。如验收不合格,乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收,且工期不顺延。

7.9 未按下表权限完成审批的签证单,无论甲方或监理任何人签字盖章,甲方均不承认和支付任何费用,乙方亦不向甲方主张任何权利:

签证金额	甲方审批人
1万元以内且合同总价1%以内	项目部总经理
1万元至5万元且合同总价2%以内	南峰房地产常务副总经理

1万元以内且合同总价1%~2%之间	南峰房地产常务副总经理
1万元以内且合同总价2%~3%之间	南峰集团常务副总裁
1万元至5万元且合同总价2%~3%之间	南峰集团常务副总裁
5万元至10万元且合同总价3%以内	南峰集团常务副总裁
10万元以上或合同总价3%以上	南峰集团董事长

八、材料、设备供应及保管

8.1材料、设备的供应

8.1.1乙方负责把本工程所需的材料设备（发电机组除外）送至工地现场，并负责运输、报关手续及承担关税（如为进口产品）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用，乙方提供的材料设备必须是全新的原厂正品，同时不能低于合同的要求且能达到甲方相关要求。

8.1.2材料、设备在使用前，应按国家及东莞市政府主管部门的规定，依相关要求进行现场抽样送检（尤其设计压力管材），相关费用由乙方承担，不合格的不得使用。见证取样送检人员须由甲方、监理单位及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。未经现场见证取样送检的材料（尤其设计压力管材）——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

8.1.3甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料或设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料（设备）并承担费用（含重新施工费用），同时乙方向甲方支付金额等于合同总价20%的违约金，由此延误的工期不予顺延。

8.2材料及设备的保管

8.2.1材料及设备保管的费用及责任由乙方承担，乙方应对进场材料设备进行妥善的包装、围蔽、保护等。非经甲方书面同意，所有已进场材料设备不能运出工地。

8.2.2材料、设备送达工地后10天内，乙方须向甲方提供：①详细供货清单；②材料、设备或部件的质量检测报告、出厂合格证、保修凭证等资料。如上述资料不齐备的，甲方有权不支付合同款。

九、工程变更

9.1甲方如需对已确认并提交乙方的图纸等进行变更，应提前三个工作日以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行相应的变更，因设计变更导致合同价款的增减、工期的调整按合同相关条款办理，若合同无相关条款的由甲方和乙方另行协商解决。

9.2施工中乙方不得对甲方已确认和提供的最终设计图纸等进行变更，亦不得脱离图纸施工，因乙方擅自变更或脱离图纸施工发生的费用和由此导致的一切后果，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

9.3因乙方原因导致的设计变更（如乙方设计失误或提供的设备安装土建要求有误等），合同总价不因该设计变更的实施而增加，该设计变更导致工程量减少或材料设备费用降低的，合

同总价相应减少。

十、竣工验收与保修

10.1竣工验收

10.1.1本工程具备竣工验收条件时，乙方须按本合同及国家有关规定，在竣工验收合格之日向甲方提供符合验收要求且编制成册的竣工图及相关技术档案资料共一式四份（其中一份须甲方集团档案室签收，否则甲方有权拒绝结算）。

10.1.2甲方收到竣工验收报告后组织验收，并在验收后给予认可或提出修改意见，乙方须按要求修改。因乙方原因造成修改的费用由乙方承担且不顺延工期。

10.1.3本工程竣工通过所有的验收，取得甲方出具的竣工验收合格证明并移交给甲方之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后经验收合格并移交给甲方的日期。

10.1.4本工程验收以合同的工程质量标准及甲方相关要求（含招标文件的要求）为准，同时发电机组试机正常运行满72小时（具体时间由甲方根据现场情况确定）无异常方可视为验收合格。

10.1.5本工程验收合格的必要条件之一是：当市电停电时，柴油发电机组在10秒内自启动，当市电恢复时，柴油发电机组自动退出运行，同时须满足消防要求。

10.2质量保修

10.2.1乙方按合同、法律、法规和国家关于工程质量保修的有关规定，对本工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修内容包括：合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或双方或多方会议纪要约定的全部内容；凡因乙方原因造成的质量事故和缺陷，如本工程各部位、部件、整体或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均由乙方无偿保修，在保修期内如有设备或部件不能使用需更换，则该部分设备或部件质量保修期相应延长。

10.2.2乙方对本工程（含蓄电池）实行___个月的免费全保修，终身技术服务(国家另有超过个月保修规定的，从其规定)，保修期自本工程竣工验收合格并交付甲方之日起计。

10.2.3保修期内如发生工程质量问题，乙方在收到甲方通知后___小时内到达现场进行维修和更换。乙方到达现场后，如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生，乙方仍应提供维修服务，但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场，甲方可自行处理，乙方同时承担违约责任。甲方自行处理所耗费用直接从工程保修金内扣除，不足部分由乙方自收到甲方通知之日起十日内支付。因此造成的损失由乙方负责全额赔偿。

10.2.4保修期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定扣除保修金，并由乙方承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后，不免除对本工程的一般损失赔偿责任。

10.2.5甲方使用本工程中遇到的问题，乙方须随时提供电话答疑（答疑负责人及其电话在质量保修书里注明）。

10.2.6乙方应根据用户的需要，提供现场临时指导，举办短期培训班等。

10.2.7保修期结束后一周内，甲乙双方对工程内容进行全面检查。乙方自费负责对检查中发现的问题予以及时处理和解决。乙方解决了检查发现的所有问题后，甲方发给乙方“保修合格证明”并结清工程保修金。

十一、违约责任及索赔

11.1若因乙方原因致使本工程不能按时竣工验收合格并移交给甲方的，每延迟一天，乙方须向甲方支付人民币壹仟元的违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），延迟三天以上的，甲方有权单方解除本合同及《碧水天源怡办公楼/华桂园一期/华桂园三期/华桂园五期发电机组购销合同书》，乙方则退还所有已收款项并赔偿甲方损失。

11.2甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按中国人民银行发布的同期一年期贷款利率计付违约金。

11.3合同中，若某一条款明确了违约方的违约责任，从其规定。若无明确，按本条款执行：甲方违约时，应向乙方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币伍佰元整；支付时间：支付最近一笔合同价款时支付。乙方违约时，应向甲方支付违约金，支付金额：自违约之日起，每日应付违约金人民币伍佰元整；支付时间：甲方直接从最近一次应支付的合同款或保修金中扣款或乙方在违约之日起十天内支付。

11.4如违约金不足补偿守约方的损失，违约方须全额补偿守约方的损失。

11.5若乙方未按与甲方签订的《碧水天源办公楼/华桂园一期/华桂园三期/华桂园五期发电机组购销合同书》履行义务责任的，甲方可从本合同书的合同款中扣除相应款项作为违约金，亦可单方解除本合同且不支付任何款项。

十二、合同的变更、解除及争议解决方式

12.1合同的变更、解除（法定、不可抗力因素及合同另有规定除外）须经双方签订书面协议后方为有效。

12.2工程质量争议及解决

双方对本工程质量有争议的，由东莞市的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据各自责任分别承担。

12.3执行合同时发生的或与合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则提交合同签订地的人民法院解决。诉讼费用由败诉方承担。

12.4发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

12.4.1一方违约导致本合同确已无法履行，双方协议停止履行合同；

12.4.2政府部门要求停止施工，且为双方接受；

12.4.3法院要求停止施工。

十三、分包、转包

经甲方许可后，乙方可将本工程分包给有资质的单位进行机房环保工程设计和施工。乙方须在分包合同签订后三个日历天内提供分包合同供甲方备案。乙方对分包单位的行为承担连带责任，且分包不免除乙方履行本合同的责任和义务。

十四、其他

14.1履行合同过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及法定代表人或其授权人签名，其他任何情况下均属无效。

14.2保险

14.2.1乙方应为其员工办理与本工程有关的保险，并为施工场地内自有人员、财产和施工机

械设备办理保险，支付保险费用。无论是否办理保险，一切后果由乙方自行负责。

14.2.2发生安全事故时，甲方和乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

14.3 专利技术及特殊工艺

14.3.1乙方须保障甲方在使用本工程时不受到第三方关于侵权的指控。如果出现此类情况，只由乙方与第三方交涉并承担可能发生的一切经济 and 法律责任。

14.3.2擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

14.4 合同生效与终止

14.4.1本合同书经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。本合同书一式四份，具有同等效力，甲方持三份，乙方持一份。

14.4.2甲乙双方履行完合同规定的全部义务和责任之日起合同即告终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.5 其它事宜

14.5.1本合同履行过程中，如乙方发生企业法人变更登记的（以政府登记主管机关确认的为准），须书面通知甲方，否则甲方有权中止支付合同款，直至明确乙方已发生合法企业法人变更；本合同履行过程中，如乙方发生了企业法人注销登记的（以政府登记主管机关确认的为准），甲方有权不支付合同款。

14.5.2本合同书未尽事宜，经双方友好协商后可签订补充协议解决。补充协议与本合同书具有同等法律效力。

14.5.3以下文件均为合同的有效组成部分，各文件应能互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是合同文件的优先解释顺序：

- (1)合同履行时，由双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面补充协议或文件；
- (2)本合同书(含附件一及附件二)；
- (3)经甲方确认的本工程最终图纸；
- (4)招标文件及相关答疑、补充说明文件；
- (5)本合同书签订前，经甲方确认的由乙方发出的书面文件；
- (6)东莞市现行的法律、法规、标准、规范。

以上同一解释顺序的合同文件如彼此矛盾，矛盾之处以签署或生效时间较晚的文件为准。

随附合同附件：

附件一《发电机房环保工程技术要求》；

附件二《工程量清单报价表》。

附件三《华桂园施工现场管理规定》

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表或其授权人：

法人代表或其授权人：

签约联系人：

签约联系人：

签订日期：2016年 月 日

签订地点：广东东莞南城。

（甲方人员履行合同时如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，请拨打投诉专线18688665878投诉。）

附件三

华桂园施工现场管理规定

为加强华桂园施工现场管理，保障工程施工顺利进行，特制定本规定。

本规定中，甲方指东莞市金鹿豪园建造有限公司或代表甲方进行监督管理的单位（即华桂园建设或监理单位）；乙方指华桂园工程总承包企业；丙方指承接甲方分包工程的企业。

一、甲方分包工程中乙方工作内容

1.1乙方对甲方分包工程（即丙方承包的工程）负有配合、协调管理等责任，保证提供分包工程顺利开展所需的配合与管理。

1.2乙方负责对丙方进场时间和工期提出计划及要求，及对包含分包工程进度计划的项目施工进度计划汇总编报给甲方。

1.3乙方负责对丙方安全文明施工及分包工程质量进行监督和管理。

1.4乙方负责按施工图、交楼标准、图纸会审、设计变更及有关规范等要求完成总承包范围内所有管线预留预埋，负责各种埋件的预埋、疏通、线管穿通铁丝及为修复施工偏差所采取的补救措施等，具体以满足下道工序施工要求为准。

1.5乙方负责甲方分包工程在内的所有孔洞预留工作（建安工程图纸内）及相关的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补及收口（不含由于丙方错误施工及设计变更引

起的二次堵补及收口，不含门窗塞缝），合同另有规定除外。

1.6乙方负责所有设备用房的建筑工程及收尾工作，但因丙方原因导致乙方已完工项目需重新施工的，则由相关丙方负责重新施工或由丙方委托乙方进行施工（所产生的费用由丙方支付）。

1.7乙方负责所有洞口及周边的填补、塞缝、修复及必要的防水处理，并承担属于乙方承包范围内的相关责任，但因丙方原因导致乙方已完工项目需重新施工的，则由相关丙方负责重新施工或由丙方委托乙方进行施工（所产生的费用由丙方支付）。

1.8乙方负责为分包单位提供测量控制点、塔吊、施工电梯、脚手架的实时配合，包括为分包单位提供水、电接口及其他总包管理配合。

1.9乙方负责甲方采购材料设备到现场后的卸车、二次搬运、倒运、验收及保管。

1.10乙方负责所有的防雷接地工作及质量责任。

二、总包管理费和施工配合费（即总承包服务费用）

2.1甲方分包工程（即丙方承包的工程）按甲方与乙方签定的总承包施工合同相关条款计取总包管理费和施工配合费（包干形式，含施工设施使用费等），由甲方支付给乙方。如甲方分包工程由乙方承包施工，则不再计取总包管理费和施工配合费。

三、丙方进退场及施工须知

3.1丙方进场前，须将进场人员名单造册报送给甲方及乙方，并指定现场负责人及联系电话，以便联系。丙方施工人员须自正式进场之日起三天内交2张1寸照片和身份证复印件给乙方项目部办理工卡，工卡工本费10元/张，丙方退场时须将工卡全部退回乙方项目部，遗失或不退回者扣200元/张，补办工卡工本费50元/张。无工卡者，一律不准进入工地现场。乙方须自收到丙方提交的照片和身份证复印件起三个工作日内办妥工卡，否则不得拒绝办证人员进出工地并不得收取办证费用。

3.2丙方人员、物品（如设备、机具及材料）进场起24小时内须到乙方项目部办理进场登记。如无登记，丙方的物品不得运出工地，丙方设备、机具运出工地前必须到乙方项目部办理放行条，否则不得运出工地。

3.3丙方人员退场（即撤离项目部）前，须向甲方和乙方提出加盖公章的书面报告，经乙方项目部负责人开具放行条后即可退场。

- 3.4丙方须自觉履行承包合同中关于工程质量、工程进度、安全生产和文明施工的义务，做好多工种交叉施工的协调配合工作，采取有效措施保护工作面的建筑成品，主动为后续施工提供方便条件。凡因丙方引起的成品破损或工期延误等，由丙方承担全责。
- 3.5丙方在施工中如必须对成品锤打破损的，须无条件负责对打坏的墙面、洞口或其它部分修复完好。如由乙方派人修复，则所有费用由丙方承担。
- 3.6丙方不得擅自使用他人的任何设备和材料，如有违反，每次罚款人民币1000~20000元并赔偿他人的所有损失。
- 3.7丙方的材料、机具、办公设施、半成品及成品保护均由丙方负责保管，乙方则负配合保管之责及提供场地。因施工场地面积有限，丙方的材料等应由乙方统一计划安排处理。
- 3.8非经甲方及乙方共同书面同意，丙方人员不得在施工现场居住、生火煮食。
- 3.9丙方现场施工时必须遵守JGJ59-99安全生产和文明施工规范规定。因丙方原因造成的意外事故，相关责任由丙方承担。如丙方人员在施工现场不戴安全帽而被高空坠落物体造成伤亡的，丙方自负全责。
- 3.10丙方须负责己方工作区域的环境卫生，按乙方指定的位置堆放建筑垃圾并每三天一次清理干净，否则由乙方派人清理并由丙方支付实际发生的清理费用。
- 3.11丙方进场后，须在乙方指定地点接临时水、电管线路，安装路线须按乙方规定执行。
- 3.12丙方安装的临时用电线路必须满足TN-S系统，符合“一机、一闸、一漏、一箱”要求，施工现场必须按“三相五线”的接零保护系统架设线路。
- 3.13丙方自理办公及生活用房，如乙方安排在现场搭设，必须按乙方总平面布置安排，同时，办公、生活区域中的环卫、安全、防火、防台风、治安工作必须服从乙方统一管理。
- 3.14如丙方人员盗窃甲方或乙方的材料、水、电管线及设备等行为，一经查处核实，无论金额大小，丙方须无条件接受甲方处罚人民币5000至10000元的罚款，同时，被盗方有权向丙方追偿赔偿款。情节严重者，报公安机关处理。
- 3.15如乙方人员盗窃甲方或丙方的材料、水、电管线及设备等行为，一经查处核实，无论金额大小，乙方须无条件接受甲方处罚人民币5000至10000元的罚款，同时，被盗方有权向乙

方追偿赔偿款。情节严重者，报公安机关处理。

3.16如甲方人员盗窃乙方或丙方的材料、水、电管线及设备等行为，一经查处核实，无论金额大小，甲方须无条件向被盗方支付人民币5000至10000元的罚款，同时，被盗方有权向甲方追偿赔偿款。情节严重者，报公安机关处理。

3.17对乙方、丙方违反现场管理规定的处罚：

下列情况每人每次罚款人民币2000~5000元：

- (1) 同一地点的同类安全隐患经甲方或监理单位指出三次以上未整改的；
- (2) 聚众闹事、打人、打架、偷抢行为；
- (3) 破坏他人和公共设施；
- (4) 在工棚内存放易燃易爆物品或其它危险品；
- (5) 带小孩及非工作家属进入施工现场；

下列情况每人每次罚款50~2000元：

- (6) 在工地现场私拉乱接电缆（线）的；
- (7) 施工人员未戴好安全帽、穿拖鞋或赤脚、赤膊进入作业区；
- (8) 不戴工卡上岗；
- (9) 聚众赌博，影响他人休息；
- (10) 材料器具未按要求堆放；建筑垃圾未按要求处理；随地大小便、随意吸烟、随意在墙上乱涂乱画。

3.18丙方进场人员须购买意外保险，并向乙方提交保险公司出具的购买证明资料（如为复印件，须加盖丙方公章）。

四、工程质量、进度及现场安全文明施工管理办法

4.1乙方、丙方在施工过程中出现产品质量问题，各责任方应无条件进行修补，同样的质量问题经甲方或监理单位指出二次以上的，从第三次开始甲方将对相关责任方进行处罚

500-20000元/次。

4.2乙方、丙方在施工过程中针对工程进度应实行月报形式，在第个月25号将上个月工程完成情况及下个月工程计划上报监理单位或甲方，甲方汇总后，结合各方面因素对下月工程进度计划是否需要进行调整做出决策，并在第个月初第一次工程例会上下发给乙方、丙方，针对乙方、丙方未能按进度完成当月工程的，甲方将对相关责任方进行处罚2000-30000元/次，因甲方原因造成乙方、丙方工程进度滞后的，乙方、丙方有权要求甲方补偿。

4.3乙方、丙方进入园区进行施工，必须按照东莞市安监站及当地城建办相关规定进行现场安全文明施工，对达不到相关要求的责任方处以50-10000元/次的罚款，造成事故的责任方必须第一时间妥善处理现场，并全部承担相应责任。

五、每周召开的项目工程例会，甲方、乙方、丙方现场负责人必须准时参加，并以书面形式上报上周的工程完成量及工期情况，否则以不服从管理处罚人民币200元/次。例会形成的会议纪要作为甲方、乙方、丙方的执行依据，但不免除乙方和丙方按（与甲方签定的）合同规定应承担的义务和责任。

六、本规定由甲方负责解释。

七、本规定自2014年5月13日起施行，并作为甲方各工程承发包合同的合同文件组成部分。

东莞市金鹿豪园建造有限公司

2014年5月13日