

碧水天源怡景湾、华桂园、雍景居和盛和雅颂
智能化系统-背景音乐系统设备

采
购
要
求

采 购 人：东莞市碧水天源物业有限公司
东莞市金鹿豪园建造有限公司
东莞市南峰物业管理有限公司

编 号：2016-015 号

时 间：二零一六年十一月

一、采购内容：碧水天源怡景湾、华桂园（1~5 期）、雍景居、盛和雅颂四个地产项目的背景音乐系统设备（以下简称“产品”），具体包括产品的供货、运输、搬运、保管、指导安装及调试、验收及保修等。

二、货期

2.1 碧水天源怡景湾：30 个日历天；华桂园：30 个日历天（分期供货）；雍景居 10 个日历天；盛和雅颂：10 个日历天；以上货期均自采购人发出通知之日起计，至产品到齐交货地点并移交给采购人之日止。能提供更短货期的报价人将获得优先合作考虑。

三、产品质量标准及报价方式

3.1 质量标准：产品必须是全新的、未使用过的（包括零部件），并完全符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准、行业标准及采购人其他要求，不得低于合格标准；进口的产品或零部件必须符合原产地、中华人民共和国的设计和制造生产标准，须具有合法进口手续及通过国家相关主管部门的检验，并提供相关证明材料。[产品技术要求详见附件一，数量详见附件六。](#)

3.2 报价人应对产品的交货地点、运输路线及安装现场进行现场查勘，以获取报价等所需的资料。签订合同后，无论供货单位是否进行过现场踏勘，皆不得以不清楚或未考虑现场实况为由而提出增加费用或其它要求。未进行现场踏勘的报价人须自行承担由此产生的风险及后果。

3.3 报价人以总价包干的方式报价，所报的单价及合价中至少应包括产品费、指导安装及调试费、技术服务费（含技术资料的提供等）、装卸搬运费、运输费、保管费、验收费、保险费、风险费、培训费、保修费、管理费、利润、税金等，亦包括承担合同包含的所有风险、义务、责任所需的全部费用，报价人漏报或不报，采购人将视有关费用已包括在其它单价及合价中而无需再次支付。

3.4 采购人不承担报价人参与报价所发生的任何费用，包括快递、交通等费用。

3.5 [附件一](#)所列品牌仅为采购人目前的意向品牌，欢迎报价人推荐与意向品牌同档次且价格相差不超过±15%的其他品牌给采购人选择，截止推荐时间详见第 5.1 条。采购人将在采购答疑时明确最终可报价的品牌范围。报价文件中，报价人须逐项注明产品的品牌、规格型号、厂家、产地、价格等，若有未按要求注明的，必须使用采购人指定的设备且不得调升合同价款。

3.6 报价人须具有所报产品的合法生产或销售资质、资格，否则由此导致的一切责任及后果由报价人承担。

3.7 报价人若希望“采购要求”或随附的合同条款（如付款方式、货期、违约责任等，[技术疑问除外](#)）有所调整，请于第 5.1 条规定的时间前以加盖公章的书面形式向采购人联系人何敬锋提出（可传真），同时将问题的电子版发送至 heyuecaigou@163.com。递交报价文件后，报价人不得要求修改合同条款

四、报价文件

4.1 报价文件分两袋封装（商务及技术标书、经济标书各一袋，共两袋），每种标书一式四份，正本一份，副本三份，加盖骑缝章后密封提交（密封封口加盖公章）。

4.2 报价文件均须报价人的法人代表（或其授权的委托代理人）亲笔签署并加盖法人公章。

4.3 报价文件的经济标书应包括以下内容：

4.3.1 报价书（格式详见附件八）；

4.3.2 报价清单（格式详见附件六）。

4.4 报价文件的商务及技术标书应包括下列内容（其中不得含任何价格信息，否则作废）；

4.4.1 报价说明（包括编制说明，报价人认为有必要的说明及合理化建议等）；

4.4.2 授权委托书（格式详见附件四）；

4.4.3 报价产品清单（其中不得出现单价、合价等价格信息，其余内容须与经济文件中的《报价清单》一致）及产品说明书（尤须说明技术参数、功能、音箱的造型）；

4.4.4 产品概况、重点及难点施工技术的详细说明，施工工序与方法，施工工具要求；

4.4.5 供货进度安排（须明确具体的货期）；

4.4.6 报价偏离表（格式详见附表二）；

4.4.7 报价人近三年东莞市同类业绩一览表及有效证明（格式详见附件三）；

4.4.8 报价人的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件（复印件须加盖报价人公章）；

4.4.9 本“采购要求”要求的其它相关资料和优惠条件（由报价人自行提出）。

4.5 本次采购不议价，请勿留议价空间，以免遗憾。

4.6 采购人的员工如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价人合法权益的行为，请拨打专线 18688665878 投诉。

五、答疑、报价文件递交时间、地点及相关联系人

5.1 报价人若对本“采购要求”有任何疑问或建议，请于 2016 年 11 月 28 日上午 12 时前将疑问、建议及推荐品牌（详见附件一）以书面形式（盖公章）送达（或传真）至采购人（详见 5.2）。采购人将于 2016 年 11 月 29 日下午 17 时前书面统一公开答疑，如有必要，采购人将酌情调整答复时间。

5.2 采购人联系方式：（1）踏勘现场联系人（怡景湾/华桂园/盛和雅颂、雍景居）：曹宫频 15899658128/许德 13902619423/唐国辉 13712278715；（2）技术答疑联系人（怡景湾、华桂园）：罗智湘 13423028715；技术答疑联系人（雍景居、盛和雅颂）：唐国辉 13712278715；（3）商务及其它方面答疑联系人：何敬锋 18046900505 或 23663666-861，电邮：heyuecaigou@163.com，传真号码：0769-23662666。签订合同前，采购人的唯一官方电子邮箱为：heyuecaigou@163.com，该邮箱负责采购人电子邮件的收发：报价人提供电子文件给采购人时，以该邮箱收到为准（招标文件/采购要求另有规定的，从其规定），发至其他邮箱（如采购人员的个人邮箱、QQ 等，下同）的，采购人视为未收

到；采购人如以电子邮件发送招标信息（如通知、表格等）的，亦仅以该邮箱发出的为准。

5.3 **商务及技术标书递交截止时间：**2016 年 12 月 1 日下午 15 时；**递交地点：**东莞市南城区鸿福路 106 号南峰中心 17 楼前台何敬锋收。**经济标书递交时间：**采购人完成商务及技术标书评审后另行通知。**报价文件有效期：**90 个日历天（从递交经济标书截止时间起计）。

随附附件：附件一：技术要求；

附件二：《报价偏离表》格式；

附件三：《近三年主要同类项目业绩一览表》格式；

附件四：《授权委托书》格式；

附件五：《报价文件密封封面》格式；

附件六：《报价清单》格式；

附件七：《购销合同》格式；

附件八：《报价书》格式。

技术要求

- 1、广播总控室可对整个系统进行编程设定、监测、集中控制，同时监视系统的工作状态，显示各广播分区、各输入/输出端、功放设备的工作状态，通道占用情况和故障信息等。
- 2、系统除可前端音源设备放送的节目外，还应可播放远程话筒的实时语音。系统节目可分路、分区同时传送至公共区域。
- 3、系统应具备自动广播和手动广播两种模式。
 - 1)自动广播模式：广播主机根据预先设置的播音计划，定时启动内置的预录语音信息或数字语音合成设备进行自动广播。
 - 2)手动广播模式：利用本地广播话筒或远程话筒进行人工广播。
- 4、广播矩阵主机完成公共广播系统的初始化设定及系统的配置。能够自由灵活地对广播呼叫站信号、本地音源和广播分区进行编组，任何一个广播音源信号均可自由地分配至任一广播分区或多个广播分区。
- 5、系统具有自动检测功能，监测广播系统的控制设备、功放的工作、超载状态以及扬声器回路的开路和短路情况。故障报警。
- 6、系统在广播总控室能可对每一广播分区的广播音量进行调节，并能对输出进行监听。
- 7、系统应具备功放自动切换及检测功能，实时在线监测功率放大器的运行状态。当功率放大器出现故障时，自动将备用功放替代故障功放，保证广播的正常操作。
- 8、分析管理功能：系统应具有自行分析程序能力，监测和警告系统故障，使系统任何时间和场所都能够长期稳定可靠地运行和操作。
- 9、室外音箱应具备良好的防水功能，并须在报价文件中提供清晰的造型彩图供采购人选择。
- 10、音响系统的频率响应、信噪比、动态范围、失真度、瞬态响应、立体声分离度、立体声平衡度应符合国家标准。声音必须清晰可辨。
- 11、背景音乐设备意向品牌范围：迪士普、ITC、瑞皇。
- 12、清单详见附件六。

报价偏离表

| 类别 | 采购要求 条目号 | 采购要求 | 报价内容 | 偏离情况 | 说明 |
|---------|-------------|------|------|------|----|
| 技术部分 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 商务及其他部分 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：1、本表不得出现任何价格信息，否则视为作废。

2、报价人如对“采购要求”完全响应的，仍须在本表注明无任何偏离并将本表附于报价文件中。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

近三年主要同类项目业绩一览表

| 序号 | 项目名称 及概述 | 使用单位 及地点 | 项目规模、住 户户数 | 实施 时间 | 完成 情况 | 使用单位电 话及联系人 | 备注 |
|-----|-------------|-------------|---------------|----------|----------|----------------|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：（1）请附上相关业主的评价证明材料(若有)，并加盖报价人法人公章；
（2）请提供可供采购人随时实地考察的业绩，否则视为虚假，如被发现虚假将取消成交资格，并追究相关法律责任。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（委托代理人姓名）代表我司对“碧水天源怡景湾、华桂园、雍景居和盛和雅颂智能化系统-背景音乐系统设备”进行报价。委托代理人全权负责我司的报价、谈判、签约等具体工作，所签署的一切文件和处理的一切有关事务，本人均承认。

委托代理人无转委托。特此委托。

年 月 日

委托代理人： 性别： 年龄： 岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

报价人（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

报价文件密封封面

正(副)本

报价项目名称：_____

报价文件分类：_____【 】商务及技术标书【 】经济标书

报价人全称（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：_____

报价人地址：_____

电话：_____邮编：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

说明

1. 报价文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；
2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；
3. 在确定的“商务及技术标书”、“经济标书”前打“√”；
4. 报价文件封装袋各封口处须加盖报价人公章。

附件六

报价清单格式

（另附，详见 EXCEL 版《报价清单》，报价人须按该格式报价）

附件七

购销合同范本

（另附，详见《碧水天源怡景湾、华桂园、雍景居和盛和雅颂智能化系统-背景音乐系统设备购销合同书》）

报 价 书

东莞市碧水天源物业有限公司
 东莞市金鹿豪园建造有限公司
 东莞市南峰物业管理有限公司：

经勘察“碧水天源怡景湾、华桂园、雍景居和盛和雅颂智能化系统-背景音乐系统设备”现场，详阅《碧水天源怡景湾、华桂园、雍景居和盛和雅颂智能化系统-背景音乐系统设备采购要求》（以下简称“采购要求”）全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，我司愿按照采购要求，以固定总金额人民币(大写)：_____ (RMB_____元)完成采购要求所述采购内容并达到相关要求。

我司同意，在规定报价截止之日起 90 天内遵守本报价书及我司提交的报价文件，此期限届满前，报价书及报价文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。

直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本报价书被接纳，本报价书连同贵司的书面接纳文件、报价期间双方往来的函件、采购要求和报价文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。

我司同意贵司无义务接受价格最低的报价书或任何报价书，同时不需作出任何解释。

贵司不负担我司任何报价费用。

如果我司在接到签约通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选签约单位的权利，同时我司按采购要求的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

报价人（盖章）：_____

营业执照编号：_____

注册地址：_____

法定代表人或委托代理人

签 字：_____

姓 名（正楷）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：《法定代表人资格证明书》