

盛和雅颂智能化工程——信息发布系统

采 购 要 求

采 购 人：东莞市南峰物业管理有限公司

编 号：2016-016 号

时 间：二零一六年十一月

一、采购内容：盛和雅颂智能化工程的信息发布系统（以下简称“产品”），包括产品的供货、运输、搬运、保管、安装及调试、验收及保修等。

二、货期最长不能超过 10 个日历天（自甲方发出通知之日起计），能提供更短货期的将获得优先合作考虑。

三、产品质量标准及报价方式

3.1 质量标准：产品必须是全新的、未使用过的(包括零部件)，并完全符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准、行业标准及甲方其他要求，不得低于合格标准；进口的产品或零部件必须符合原产地、中华人民共和国的设计和制造生产标准，须具有合法进口手续及通过国家相关主管部门的检验，并提供相关证明材料。产品技术要求详见附件一，数量详见附件六。附件一所列品牌仅为采购人目前的意向品牌，欢迎报价人推荐与意向品牌同档次的、价格相差不超过±15%的其他品牌给采购人选择，截止推荐时间详见第 5.1 条。采购人将在采购答疑时明确最终可报价的品牌范围。

3.2 报价人应对产品的交货地点、运输路线及安装现场进行现场查勘，以获取报价等所需的资料。签订合同后，无论供货单位是否进行过现场踏勘，皆不得以不清楚或未考虑现场实况为由而提出增加费用或其它要求。未进行现场踏勘的报价人须自行承担由此产生的风险及后果。

3.3 报价人以总价包干的方式报价，所报的单价及合价中至少应包括产品费、指导安装及调试费、技术服务费（含技术资料的提供等）、装卸搬运费、运输费、保管费、验收费、保险费、风险费、培训费、保修费、管理费、利润、税金等，亦包括承担合同包含的所有风险、义务、责任所需的全部费用，报价人漏报或不报，采购人将视有关费用已包括在其它单价及合价中而无需再次支付。

3.4 采购人不承担报价人报价所需的任何费用，包括快递、交通等费用。

3.5 报价人须在报价文件中逐项注明产品的品牌、规格型号、厂家、产地、价格等，若未按要求注明，必须使用采购人指定的设备且不得调整合同价款。

3.6 报价人须具有报价产品的合法生产或销售资质、资格，否则由此导致的一切责任及后果由报价人承担。

3.7 报价人若希望“采购要求”或随附的合同条款（如付款方式、货期、违约责任等，技术疑问除外）有所调整，请于第 5.1 条规定的时间前以加盖公章的书面形式向采购人联系人何敬锋提出（可传真），同时将问题的电子版发送至 heyuecaigou@163.com。递交报价文件后，报价人不得要求修改合同条款

四、报价文件

4.1 报价文件分两袋封装（商务及技术标书、经济标书各一袋，共两袋），每种标书一式二份，加盖骑缝章后密封提交（密封封口加盖公章）。

4.2 报价文件均须报价人法人代表（或其授权的委托代理人）亲笔签署并加盖法人公章。

4.3 报价文件的经济标书应包括以下内容：

4.3.1 报价书（格式详见附件八）；

4.3.2 报价清单（格式详见附件六）；

4.4 报价文件的商务及技术标书应包括下列内容（**其中不得含任何价格信息，否则视为废标**）；

4.4.1 报价说明（包括编制说明，报价人认为有必要的说明及合理化建议等）；

4.4.2 授权委托书（格式详见附件四）；

4.4.3 产品清单（其中不得出现单价、合价等价格信息，其余内容须与经济文件中的《报价清单》一致）、产品说明书（尤须说明技术参数、功能）及彩图；

4.4.4 产品概况、重点及难点施工技术的详细说明，施工工序与方法，施工工具要求；

4.4.5 质量目标、安全文明目标及保证措施；

4.4.6 施工进度安排（须明确具体的货期）；

4.4.7 报价偏离表（格式详见附表二）；

4.4.8 报价人近三年类似工程业绩一览表及有效证明（格式详见附件三）；

4.4.9 报价人的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件（复印件须加盖报价人公章）；

4.4.10 本“采购要求”要求的其它相关资料和优惠条件（由报价人自行提出）。

4.5 本次采购不议价，请勿留议价空间，以免遗憾。

4.6 采购人的员工如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价人合法权益的行为，请拨打专线 18688665878 投诉。

五、答疑、报价文件递交时间、地点及相关联系人

5.1 报价人若对本采购要求有任何疑问或建议，请于 2016 年 11 月 28 日 上午 12 时前将疑问、建议及推荐产品品牌（详见附件一）以书面形式（盖公章）送达（或传真）至采购人（详见 5.2）。采购人将于 2016 年 11 月 29 日 下午 18 时前答疑，如有必要，采购人将酌情调整答复时间。

5.2 采购人联系方式：（1）踏勘现场及技术答疑联系人：唐国辉 13712278715；（2）商务及其它方面答疑联系人：何敬锋 18046900505 或 23663666-861，电邮：heyuecaigou@163.com，传真号码：0769-23662666。签订合同前，采购人的唯一官方电子邮箱为：heyuecaigou@163.com，该邮箱负责采购人电子邮件的收发：报价人提供电子文件给采购人时，以该邮箱收到为准（招标文件/采购要求另有规定的，从其规定），发至其他邮箱（如采购人员的个人邮箱、QQ 等，下同）的，采购人视为未收到；采购人如以电子邮件发送招标信息（如通知、表格等）的，亦仅以该邮箱发出的为准。

5.3 **商务及技术标递交截止时间**：2016 年 11 月 30 日 下午 15 时前；递交地点：东莞市南城区鸿福路 106 号南峰中心 17 楼前台何敬锋收。**经济文件递交时间**：采购人完成商务及技术文件评审后另行通知。报价有效期：90 个日历天（从递交经济文件截止时间起计）。

随附附件：附件一、技术要求；

- 附件二、《报价偏离表》格式；
- 附件三、《近三年主要同类项目业绩一览表》格式；
- 附件四、《授权委托书》格式；
- 附件五、《投标文件密封封面》格式；
- 附件六、《报价清单》格式；
- 附件七、《购销合同》格式；
- 附件八、《报价书》格式。

技术要求

- 1 报价人必须一定要到现场量好尺寸，要包安装、包调试。
- 2 信息发布系统设备意向品牌：观泰、高优、万兴。
- 3 清单详见附件六。

报价偏离表

| 类别 | 采购要求 条目号 | 采购要求 | 报价内容 | 偏离情况 | 说明 |
|---------|-------------|------|------|------|----|
| 技术部分 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 商务及其他部分 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：1、本表不得出现任何价格信息，否则视为作废。

2、报价人如对采购要求完全响应的，仍须注明无任何偏离并附于报价文件中。

报价人：（盖章）

法定代表人：（签字）
或委托代理人

日期：_____年_____月_____日

近三年主要同类项目业绩一览表

| 序号 | 项目名称 及概述 | 使用单位 及地点 | 项目规模住 户户数 | 实施 时间 | 完成 情况 | 使用单位电 话及联系人 | 备注 |
|-----|-------------|-------------|--------------|----------|----------|----------------|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：（1）请附上相关业主的评价证明材料(若有)，并加盖报价人法人公章；
（2）如被发现虚假将取消成交资格，并追究相关法律责任。

报价人：（盖章）

法定代表人：（签字）
或委托代理人

日期：_____年_____月_____日

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（委托代理人姓名）代表我司对“盛和雅颂智能化工程——信息发布系统”进行报价。委托代理人全权负责我司的报价、谈判、签约等具体工作，所签署的一切文件和处理的一切有关事务，本人均承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

年 月 日

委托代理人： 性别： 年龄： 岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

报价人（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

报价文件密封封面

正(副)本

报价项目名称：_____

报价文件分类：_____【 】商务及技术标书_____【 】经济标书_____

报价人全称（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：_____

报价人地址：_____

电话：_____邮编：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

说明

1. 报价文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；
2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；
3. 在确定的“商务及技术标书”、“经济标书”前打“√”；
4. 报价文件封装袋各封口处须加盖报价人公章。

附件六

报价清单格式

（另附，详见 EXCEL 版《报价清单》，报价人须按该格式报价）

附件七

购销合同范本

（另附，详见《盛和雅颂智能化系统-信息发布系统设备购销合同书》）

报 价 书

东莞市南峰物业管理有限公司：

经勘察“盛和雅颂智能化工程——信息发布系统”现场，详阅《盛和雅颂智能化工程——信息发布系统采购要求》（以下简称“采购要求”）全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，我司愿按照采购要求，以固定总金额人民币(大写)：_____ (RMB_____元)完成采购要求所述采购内容并达到相关要求。

我司同意，在规定报价截止之日起 90 天内遵守本报价书及我司提交的报价文件，此期限届满前，报价书及报价文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。

直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本报价书被接纳，本报价书连同贵司的书面接纳文件、报价期间双方往来的函件、采购要求和报价文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。

我司同意贵司无义务接受价格最低的报价书或任何报价书，同时不需作出任何解释。

贵司不负担我司任何报价费用。

如果我司在接到签约通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选签约单位的权利，同时我司按采购要求的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

报价人（盖章）：_____

营业执照编号：_____

注册地址：_____

法定代表人或委托代理人

签 字：_____

姓 名（正楷）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：《法定代表人资格证明书》