

# 华桂园 1、3、5 期光纤工程

招

标

文

件

招标单位：东莞市金鹿豪园建造有限公司

招标编号：2017-002 号

时 间：二零一七年三月

# 第一部分 投 标 须 知

## 一、前 附 表

序号	项 目	内 容
1	投标资格	1、具有合法经营资质及独立法人资格，非联合体； 2、未处于停业、资质被取消、暂停或财产被接管、冻结或破产状态； 3、具有相关通信设计、施工资质，具有《安全生产许可证》，符合政府主管部门要求； 4、近3年在东莞承担过三个以上类似工程。
2	踏勘现场	踏勘地点： <u>清溪镇清风大道与浦星西路交汇处华桂园项目（清溪电信分局对面）</u> ； 联系人： <u>许德</u> ，电话： <u>13902619423</u> 。
3	招标答疑	投标单位应在 <b>2017年3月7日12时前</b> ，将对招标文件（含合同）的疑问以书面形式（盖公章）送达（或传真）至招标单位，同时将电子文件发至指定邮箱（详见招标文件“ <b>4.3条</b> ”）。招标单位将于 <b>2017年3月8日18时前</b> 对有关疑问进行书面的统一公开答复，如答疑时间延迟，招标单位可酌情调整答复时间和回标时间（以书面形式确定的为准）。
4	投标文件递交	递交地点： <u>东莞市南城区鸿福路106号南峰中心17楼前台</u> ； 技术及商务标书递交时间： <u>2017年3月10日15时前</u> ； 经济标书递交时间： <u>招标单位完成技术及商务标书评审后另行通知</u> 。
5	招标单位联系方式	专业技术答疑联系人： <u>罗智湘</u> 商务及其它方面联系人： <u>谭锐成</u> 电话号码： <u>0769-23663666-815</u> 电话号码： <u>0769-23663666-862、13549354826</u> 传真号码： <u>0769-23662666</u> 传真号码： <u>0769-23662666</u> E-mail： <u>Lxh2004dg@163.com</u> E-mail： <u>heyuecaigou@163.com</u>
6	招标信息获取方式	招标文件（含相关的澄清、答疑、修改、补充通知等）电子版请从网站： <u>work.nanfeng.cn</u> 的“采购信息”版下载。电子文件仅供参考，最终以加盖招标单位公章的纸版文件为准。
7	招标单位电子邮箱	招标期间，招标单位的唯一官方电子邮箱为： <u>heyuecaigou@163.com</u> ，该邮箱负责招标单位电子邮件的收发；投标单位提供电子文件给招标单位时，以该邮箱收到为准（招标文件另有规定的，从其规定），发至其他邮箱（如招标单位员工的个人邮箱、QQ等，下同）、微信的，招标单位视为未收到；招标单位如以电子邮件发送招标信息（如通知、表格等）的，亦仅以该邮箱发出的为准。
8	是否议价	<b>本次招标不议价，请勿留议价空间, 以免遗憾。</b>
9	投诉电话	<b>招标单位员工如有营私舞弊、吃拿卡要等损害投标单位合法权益的行为，请拨打专线 18688665878 投诉。</b>

## 二、工程概况

1、华桂园 1、3、5 期光纤工程（以下简称“本工程”）的内容及要求：光纤从弱电机房至各用户弱电箱的垂直、水平线路的设计、报建、安装（要求至每户弱电箱内）检测、调试、验收，包括所有机柜、光缆、模块、标志牌等设备、材料的供应，包括对图纸按政府主管部门及甲方要求进行优化和深化设计。

2、**招标内容：**本工程的设计、报装、供货、安装、检测、调试、竣工验收、监理。

3、**承包方式、工期**详见附件六。

### 4、招标说明

4.1 土建总承包单位提供施工用水、用电的具体接驳位置。中标单位自行承担工地现场有关的水、电接线和水电表安装，并须准时向相关单位交纳水电费。

4.2 踏勘现场及招标文件的解释与澄清：

4.2.1 投标单位须对工程现场及周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制投标文件及签署合同所需的资料。无论是否踏勘现场，投标单位自行承担相关责任、风险和费用。招标单位在工程现场所介绍的现场及相关周边环境情况仅供投标单位参考，招标单位不对投标单位据此作出的判断和决策负责。投标单位应认真审阅招标文件、合同文件和图纸等有关资料。投标单位对招标文件做出的推论、解释和结论，未经招标单位书面认可的，招标单位概不承认且不承担后果。

4.2.2 投标单位获得招标文件后，若有疑问应按“前附表”的规定向招标单位提出，否则视为投标单位已认可招标文件的全部内容。因此引起的损失由投标单位自负。

4.2.3 招标文件解释权归招标单位，若有不一致时，其解释顺序按发出时间的相反顺序。

4.2.4 招标单位对招标文件的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以招标单位发出的书面内容为准。投标单位因听信招标单位的口头内容而造成的损失和后果，由投标单位自行承担。

### 4.3 招标答疑

4.3.1 答疑时间、联系人、联系方法详见“前附表”。

4.3.2 投标单位若对招标文件有任何疑问（图纸疑问、技术疑问除外）或希望变更的合同条款，请于“前附表”规定的时间前，以加盖公章的书面形式向招标单位联系人谭锐成提出（可传真），同时将问题的电子版发送至 [heyuecaigou@163.com](mailto:heyuecaigou@163.com)。

4.3.3 投标单位若对招标文件有任何图纸疑问或技术疑问，请于“前附表”规定的时间前，以加盖公章的书面形式向招标单位罗智湘提出（可传真），同时将问题的电子版发送至 [Lxh2004dg@163.com](mailto:Lxh2004dg@163.com) 和 [heyuecaigou@163.com](mailto:heyuecaigou@163.com)。

4.4 投标文件的有效期为投标截止之日起九十日内。在此期限内，投标文件均对提交该投标文件的投标单位有约束力，如投标单位被授予合同，投标单位不得拒绝。

4.5 如有必要，招标单位可酌情延长投标截止时间，适用于原定投标截止时间的约定将适用至延长后的投标截止时间。

4.6 无论出于何种原因，招标人可主动地或在答疑时对招标文件进行修改。修改后的内容视为招标文件的组成部分，均以书面形式通知投标人并对投标人具有约束力。投标人在收到上述修改通知后，应立即以招标人提供的格式发送书面回执。

## 5、投标文件的装订要求

- 5.1 投标文件一式四份，正本一份，副本三份。每份投标文件分为技术及商务标书、经济标书两部分，须分别独立装订成册并加盖骑缝章。技术及商务标书、经济标书分两袋（技术及商务标书一袋，经济标书一袋）按招标文件提供的《投标文件密封封面》（详见附件五）及说明进行密封及标志（封口处加盖骑缝章）。
- 5.2 投标单位提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。
- 5.3 投标文件正本与副本均须投标单位法人代表（或法人代表授权签署文件的委托代理人）签字并加盖投标单位法人公章。
- 5.4 投标单位须按本招标文件的规定封装投标文件，并在投标文件封面标明“正本”或“副本”字样，投标文件“正本”与“副本”若不一致，则以正本为准。
- 5.5 若投标单位存在下列行为之一，其投标文件作废：
- 5.5.1 弄虚作假或与其他投标单位串通骗取中标；
- 5.5.2 投标截止日至投标有效期终止日期间撤销其投标文件；
- 5.5.3 因中标单位过错被废除授标；
- 5.5.4 在投标期间向有关人员行贿或以其它手段谋取不正当利益；
- 5.5.5 法律法规规定其它损害招标单位利益的情形。
- 5.6 无论是否中标，投标文件均不退还给投标单位而归招标单位所有。

## 第二部分 技术要求

- 1、本工程质量标准：符合《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》和《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》等国家、行业标准，符合工程所在地的政府主管部门要求，符合招标单位的要求。
- 2、质量目标：合格。
- 3、安全生产、文明施工目标：东莞市优良工程，杜绝事故发生，建立健全安全体系，成立安全小组，编制临时用电计划及重要施工部位安全措施计划、服从总包管理。
- 4、本工程要求达到：可供多家电信业务运营商平等接入，用户可自由选择电信业务运营商，通过当地通信建设管理办公室的备案及验收，信号传输满足光衰要求。
- 5、投标单位拟指派的项目负责人须为有资质的项目经理。
- 6、投标单位选用的材料和设备必须为不低于国标的全新产品，同时须满足招标要求。部分材料、设备品牌要求详见附件四。投标时请逐项注明材料和设备的品牌、规格型号、生产制造商、产地、价格等，若未按要求注明，将无法中标或中标后必须使用招标单位指定的材料和设备且不得增加合同价款。

## 第三部分 经济标编制要求

- 1、除招标单位原因的设计变更导致工程量增减外，无论投标文件的工程量清单、报价内容与实际情况有无出入，本工程以固定总价包干。结算时，工、料差价一律不予调整。
- 2、投标文件所报的综合单价及总价应包括本工程涉及的：设计费、人工费、材料费、设备费、检测费、安装调试费、报建费、监理费、施工机械使用费、措施项目费、规费、安全文明施工费、水电费、保修费、利润、税金以及承担招标文件包含的风险（不可抗力除外）、责任的费用，投标单位漏报或不报的，招标单位将视有关费用已包括在其它项目的报价中而不予支付。
- 3、总包施工配合费由招标单位与土建总承包单位结算，投标单位无需就此报价。
- 4、**经济标书应包括以下内容：（请同时按下列顺序装订）**
  - 4.1 投标书（格式详见附件一）；
  - 4.2 投标报价汇总表（格式详见附表 1、附表 1-1）；
  - 4.3 工程量清单报价表（格式详见附表 2）；
  - 4.4 投标文件（含经济标、技术及商务标）的电子光盘一张，其中文档为 word 或 wps 格式，图纸为 CAD-dwg 格式，附表 1《投标报价汇总表》、附表 1-1《华桂园\_\_期投标报价汇总表》、附表 2《工程量清单报价表》为 excel 格式。

#### **第四部分 技术及商务标编制要求**

技术及商务标不得含任何投标价格信息，否则视为废标，请按下列顺序装订：

- 1、标书目录；
- 2、投标说明（包括编制说明，投标单位认为有必要的说明及合理化建议等）；
- 3、标书编制依据；
- 4、本工程概况、施工重点及难点；
- 5、投标单位设计的本工程图纸（设计深度达到 施工图深度）；
- 6、本工程施工组织设计、施工技术说明；
- 7、不含价格信息的《投标工程量清单》（格式详见附表 5，内容须与经济标书中的《工程量清单报价表》一致，仅不含其中的单价、合价等价格信息）；
- 8、设计工期（最长 20 个日历天）及施工工期（最长 30 个日历天）的详细计划，能提供更短工期的单位将获得优先合作机会；
- 9、质量目标、安全文明目标及保证措施；
- 10、投标单位近三年东莞同类工程业绩表（格式详见附表 3）；
- 11、投标偏离表（格式详见附表 4）
- 12、售后服务承诺表（格式详见附件三），东莞售后服务机构简介；
- 13、投标单位的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件；
- 14、投标单位注册地点工商局监制的《企业法定代表人证明书》及法定代表人的身份证复印件，如非法定代表人签字投标文件，须附“法定代表人授权委托书”原件及“委托代理人身份证复印件”（格式详见附件二）；
- 15、招标文件（如附件四）要求的其他技术资料。

（注：所有复印件须加盖投标单位公章方为有效。）

# 投 标 书

致：东莞市金鹿豪园建造有限公司

1. 经勘察华桂园 1、3、5 期工程现场，详阅《华桂园 1、3、5 期光纤工程招标文件》（以下简称“招标文件”）全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，我司愿按照招标文件要求，以固定总金额人民币（大写）：\_\_\_\_\_（RMB\_\_\_\_\_元）完成招标内容并验收合格、移交给贵司。
2. 我司同意，在规定截标日期起的 90 天内遵守本投标书及我司提交的投标文件，此期限届满前，投标书及投标文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
3. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本投标书被接纳，本投标书连同贵司的书面接纳文件、招标期间双方往来的函件和招标文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
4. 我司同意贵司无义务接受价格最低的投标书或任何投标书，同时不需作任何解释。
5. 贵司不负担我司任何投标费用。
6. 如果我司在接到中标通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，那么我司同意贵司有另选中标单位的权利，并按招标文件的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

投标单位（盖章）：\_\_\_\_\_

营业执照编号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人

签 字：\_\_\_\_\_

姓 名（正楷）：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

附：A、《法定代表人资格证明书》；

## 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（委托代理人姓名）代表我司投标“华桂园 1、3、5 期光纤工程”。委托代理人全权负责针对该工程的投标、谈判、签约等具体工作，所签署的一切合同、文件和处理的一切有关事务，我均承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

委托代理人：                性别：                年龄：        岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

投标单位（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

年        月        日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

投标报价汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	华桂园 1 期		详见附表 1-1
2	华桂园 3 期		详见附表 1-1
3	华桂园 5 期		详见附表 1-1
总价（1+2+3）			
投标总价（大写）：_____（¥_____）			

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 华桂园\_\_\_\_期投标报价汇总表（1、3、5 期请分别单独列表）

单位：人民币

序号	项目	金额（元）	备 注
1	华桂园____期光纤工程费		仅不含设计费、检测费、 <b>监理费</b> ，详见随附的《工程量清单报价表》
2	华桂园____期光纤工程设计费		包括签字、盖章费，固定金额包干
3	华桂园____期光纤工程监理费		包括签字、盖章费，固定金额包干
4	华桂园____期光纤工程检测费		第三方检测，固定金额包干
5	投标总价		1+2+3+4
投标总价：人民币（大写）_____			

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

详见另附的《工程量清单报价表》（XLS 格式）

近三年东莞同类工程业绩表

项目名称	工程概况、规模	工程地点	完工时间	业主名称	联系人	联系电话

填表须知：

- 1、请提供可供招标单位随时实地考察（包括现场、合同、验收资料等）的工程业绩，否则将被视为虚假业绩。
- 2、请提供正在施工的工程业绩。
- 3、如提供虚假业绩，将被取消成交资格。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）  
或委托代理人

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标偏离表

招标文件 条目号		招标要求	投标内容	偏离情况	说明
技术 标					
商 务 标					

注：1、本表不得出现任何投标价格信息，否则视为废标。

2、投标单位如对招标要求完全响应，仍须于本表注明无任何偏离并将本表附于投标文件的技术及商务标书中。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

详见另附的《投标工程量清单》（XLS 格式）

服务承诺表

培训计划及售后服务内容	
可提供的优惠条件	

东莞售后服务点的地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联络人：\_\_\_\_\_

本司承诺：若能中标，①保证按合同设计、供货、施工；②保证工程质量达到合同技术要求；③保证如实提供上述售后服务；如违反上述承诺，我司愿承担违约责任，且贵司有权没收所有保修金。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 华桂园 1、3、5 期光纤入户工程技术要求

### 一、投标文件的技术标书须含以下信息

- 1、 投标设备、材料的品牌、型号、规格、产地、技术参数及功能等。
- 2、 投标设备、材料的性能系数、节电效果、所用先进技术、同其他品牌相比的独有技术或优点。
- 3、 投标设备、材料的检测报告（权威机构出具）。
- 4、 投标设备、材料的厂家标准彩色图册资料。
- 5、 投标单位须提供近三年在东莞地区的两个及以上类似工程案例，工程案例应包含东莞市通信建设办公室验收备案的意见函复印件及该工程相应合同复印件。
- 6、 投标单位应提供详细的设计方案图纸。

### 二、主要设备、材料的品牌要求

1、下表所列仅为招标单位目前的意向品牌，欢迎推荐与意向品牌同档次的、价格相差不超过±15%的其他品牌。如投标单位认为下表品牌不在同一档次或有其他不公平问题，请务必书面提出，招标单位将在公平且满足招标要求的前提下尽量将更多品牌纳入可投标范围及剔除不适用品牌。

序号	材料设备	意向品牌
1	ODF 配线架	日海、科信、通鼎
2	配线箱	日海、科信、南京普天
3	光缆	亨通、TCL、特发、通鼎
4	皮线光缆	亨通、TCL、特发、烽火

2、请投标单位在 **2017 年 3 月 7 日 15 时**前向招标单位书面推荐其他品牌或提出修改意见，招标单位将在招标答疑时明确最终可投标的品牌范围，逾期提出的将不予接受。

投标文件密封封面

正(副)本

投标项目名称：_____	
投标单位全称（公章）：_____	
投标文件分类： <u>    【    】    经济标书                    【    】    技术及商务标书</u>	
法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：_____	
投标单位地址：_____	
电话：_____                    邮编：_____	
投标联系人：_____	
电话：_____	
说明	<div>1. 投标文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；</div> <div>2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；</div> <div>3. 在确定的“经济标书”、“技术及商务标书”前打“√”；</div> <div>4. 投标文件封装袋各封口处须加盖投标单位公章。</div>

附件六

《华桂园 1、3、5 期光纤工程合同书》（详见另附的 PDF 格式文件）

附件七

《相关土建图纸》（详见另附的 dwg 格式文件）