

《常平工业园 A1-01 地块厂房及荣津商务大厦消防工程招标文件》

答疑纪要（一）

1、本次招标内容是否包括厂房及荣津商务大厦的室外给水管网及室外消火栓？

答复：不包。

2、荣津商务大厦的通风工程是否在本次招标范围内？

答复：不在。

3、招标文件要求所有消防设备均须提供 3C 认证，但招标文件指定的气体生产厂家及现在生产 S 型气溶胶的厂家均不能提供 3C 认证。请问是否将原设计电房的 S 型气溶胶系统改为七氟丙烷灭火系统？

答复：将气溶胶系统改为柜式七氟丙烷灭火系统。

4、招标文件要求设计时间最长不超过 30 天，是否指完成深化设计并向消防主管部门取得建审意见合格书的时间？

答复：是。

5、招标文件的合同书范本中，第 1.2 款工程内容提及“进行整体检测、检验”，此点是指施工方自测自验，还是由施工方委托第三方检测单位检测并出具第三方检测合格报告？

答复：是指施工方与甲方的调试、检验及政府主管部门的验收。另，施工方的材料及设备进场，要通过监理及甲方现场验收与材料送检。分项工程及整体工程安装完的初步验收要经甲方与监理单位验收合格。

6、厂房和荣津商务大厦是否各自为独立工程、分开报建报验？投标价是否需要包括配合二次装修的费用？

答复：是。投标价不需包括配合二次装修的费用。

7、主要材料设备的可投标品牌范围是否有所调整？

答复：已调整，详见本纪要附件一。

8、项目建设主体设计图是否已通过专业审图机构审图及消防设计审核？如已通过，请提供消防设计审核意见。

答复：只有荣津商务大厦通过专业审图机构审图，都未通过消防设计审核。

9、招标工程的优化设计图纸是否需要专业审图机构审图及消防设计审核，是否需要原设计院审核确认？

答复：需要。

10、招标文件未明确招标工程内容，请明确。

答复：详见招标文件附件八和附件九，包括：天面不锈钢消防水池、消防水泵、消防水泵

系统、消防控制箱、室内消防给水管网、消防栓、水袋、消防水枪、警铃、报警器等。

11、因厂房报警线路需要引至厂房警卫值班室，但没有室外消防电总图，无法确定厂房警卫值班室位置，无法计算室外工程量，请明确室外电线及线管是否在招标范围，如在，请提供相关图纸？

答复：消防报警线路在首层电房预接线模块，室外暂不考虑。

12、厂房火灾自动报警平面图为警铃，系统图为声光报警器，根据《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 4.8.1 条：火灾自动报警系统应设置火灾声光警报器，是否设置声光报警器？

答复：设置声光报警器。

13、消防水池水位数字显示系统图是否在本次招标范围内？如在，请明确聚乙烯橡胶导气电缆的规格型号。

答复：消防水池及消防水泵都在本次招标范围，电缆规格：3*2.5m²。

14、天面电梯轿厢电话是否在招标范围内？

答复：否。

15、请明确消防控制室平时通风、变配电房平时通风、强弱电井平时通风、卫生间平时通风是否在招标范围内。

答复：否。

16、厂房消防不锈钢水箱是否在招标范围内？

答复：在。

17、消防水池及水箱的泄水管、溢流管、通气管是否在招标范围内？

答复：在。

18、室外消火栓是否在招标范围内？

答复：否，但配电房外墙的消火栓在招标范围内。

19、消防设备的双电源箱、控制箱及相关管线是否在招标范围内？

答复：双电源箱不在。

21、厂房的发电机房、高低压配电房应设置气体灭火系统保护，招标图纸没有此系统内容，请明确此系统是否在本次招标范围内，如在，请提供相关图纸？

答复：厂房的发电机房、高低压配电房是否设置气体灭火系统以消防主管部门的规定为准，如需设置，则该系统在招标范围内，图纸由投标单位自行完善。

22、灭火器是否需要配置灭火器箱，灭火器及灭火器箱是否在招标范围内？

答复：需配置灭火器箱，都在招标范围内。

23、请明确消防套管、线管预埋及消防相关孔洞预留、修补是否在招标范围内？

答复：所有消防套管及线管预留都在招标范围内。

24、招标文件第 5 页第 8.2 款中的环保检测费是指什么？

答复：系笔误，请删除。

25、合同条款能否中标后商议变更？

答复：不能。

26、回标截止时间会否调整？

答复：会，具体时间另行通知。

特别提醒：

1、鉴于本次招标不议价，故投标文件的经济标递交时间将迟于技术及商务标。

2、本纪要的《收文回执》请与技术及商务标书一并发送给招标单位。

附件：《可投标品牌范围表》。

东莞市荣津实业投资有限公司

2017 年 3 月 28 日

.....

收文回执

东莞市荣津实业投资有限公司：

我司已收到贵司《〈常平工业园 A1-01 地块厂房及荣津商务大厦消防工程招标文件〉答疑纪要（一）》，所有内容清晰完整。特发此回执。

收文人员（签名）：

收文单位（盖章）：

2017 年 月 日

可投标品牌范围表

设备材料名称	数量	品牌	备注
塑料电线管、塑料给水管、塑料排水管	全部	深塑、南塑、联塑	A 管(PVC-U、PP-R、PE)
热浸镀锌钢管、内外壁热浸镀锌钢管	全部	天津君诚、广州珠江、中山华捷	镀锌钢管厚度要求如下（单位 mm）：
			1、DN15、DN20 为 2.75
			2、DN25、DN32 为 3.25
			3、DN40、DN50 为 3.5
			4、DN65 为 3.75
			5、DN80、DN100 为 4.0
			6、DN125、DN150 为 4.5
			7、DN200 为 6.0
镀锌电线管	全部	默勒夫、广东合兴、广东广信	国标
弱电线电缆	全部	江苏天诚、广州宇洪、深圳安讯、澳通	国标
强电线电缆	全部	新南达、澳通、金龙羽	国标
消防应急灯、诱导灯、出口指示灯	全部	三雄极光、雷士、易含照明	国标
小型断路器、小型漏电断路器、塑壳断路器、双电源自动切换开关	全部	TCL 罗格朗、海格、施耐德	国标
浪涌保护器 (SPD)	全部	罗格朗 TLU2、施耐德 IPR、ABB OVR	国标
火灾漏电保护	全部	小武松、北京崇正零和、上海零线	国标
各类水力阀门(含电磁阀、浮球阀、过滤器)	全部	上海冠龙、广州佳福斯、佛山永泉	国标
强电配电箱、弱电箱	全部	阿尔派、东力、白云	尺寸按规格定做
消防泵组、潜污泵	全部	上海连成、上海开利、利欧、上海凯泉	含水泵配套控制柜
不锈钢成品水箱	全部	广州聚源、广州昌宁、上海森松	国标
干粉灭火器	全部	广东胜捷、天广、平安、东莞永安	国标
室内消火栓、水泵接合器	全部	平安、天广、闽山、福建水力	国标
风机、风口、风阀、排气扇、静压	全部	耀安、东莞雅高、南方	含风机配套控制柜

箱等通风防排烟系统			
挡烟垂壁、防火卷帘	全部	深圳恒昌达、深圳兴舞、东莞中盾	国标
信号阀、水流指示器、湿式报警阀、喷头	全部	广东胜捷、天广、平安、福建水力	国标
卡箍及镀锌钢管配件	全部	上海瑞孚、山东莱德、山东鲁源	国标
七氟丙烷气体灭火系统	全部	江西清华、番禺振兴、青岛鼎信	国标
烟感、温感、主机、模块等火灾自动报警系统	全部	海湾、青岛鼎信、泰和安、松江	国标