

# 常平工业园锅炉大修工程采购要求

## 一、采购内容

1.1 工程范围及内容：炉排及链轮更换，炉墙及炉拱修复，风机水泵修理等，详见附件二。

1.2 技术要求详见附件一。

二、工期：由报价人在报价表中竞争性填报，最长不超过5个日历天（自甲方发出通知之日起计），能提供更短工期的报价人优先考虑合作。

## 三、质量标准及报价方式

3.1 质量标准：符合锅炉厂家设计要求、符合相关国家标准要求。

3.2 报价人按两种方式报价（详见附件一），所报的单价及合价中包括材料费、安装费、调试费、技术服务费、装卸搬运费、运输费、保管费、验收费、保险费、风险费、培训费、保修费、管理费、利润、税金等，亦包括承担合同风险、义务、责任所需的全部费用，报价人漏报或不报，采购单位将视有关费用已包括在其它单价及合价中而不予支付。

3.3 采购单位不承担报价人报价所需的任何费用，包括快递、交通等费用。

3.4 报价人须逐项注明材料的品牌、规格型号、厂家、产地、价格等，若有未按要求注明的，必须使用采购单位指定的设备且不得调整合同价款。

## 四、报价文件

4.1 报价文件分两袋封装（商务及技术标书、经济标书各一袋，共两袋），每种标书一式三份，正本一份，副本二份，加盖骑缝章后**密封提交**（密封封口加盖公章）。

4.2 报价文件均须报价人法人代表（或其授权的委托代理人）亲笔签署并加盖法人公章。

4.3 **报价文件的经济标书应包括以下内容：**

4.3.1 报价书；（格式详见附件八）

4.3.2 报价清单。（格式详见附件六）

4.4 **报价文件的商务及技术标书应包括下列内容（其中不得含任何价格信息，否则视为无效报价）：**

4.4.1 报价说明（包括编制说明，报价人认为有必要的说明及合理化建议等）；

4.4.2 授权委托书（格式详见附件四）；

4.4.3 工程概况、大修方案（须明确具体工期）、工程量清单（务必详细注明大修内容、项目，格式详见附件十）、工程重点（难点）、施工技术说明，施工工序与方法，施工工具；

4.4.4 质量目标、安全文明目标及保证措施；

4.4.5 报价偏离表（格式详见附件二）；

4.4.6 报价人近三年东莞市类似工程业绩一览表及有效证明（格式详见附件三）；

4.4.7 报价人的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复

印件（复印件须加盖报价人公章）；

4.4.8 本“采购要求”要求提供的其它相关资料。

**4.5 本次采购不议价，请勿留议价空间，以免遗憾。**

**4.6 采购单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价人合法权益的行为，请拨打专线 18688665878 投诉。**

五、采购答疑、踏勘现场、报价文件递交方式

5.1 报价人若对本“采购要求”有任何疑问，请于 2017 年 7 月 24 日上午 12 时前与采购单位梁杰雄联系，电邮：[heyuecaigou@163.com](mailto:heyuecaigou@163.com)，电话号码：0769-23663666-867；传真号码：0769-23662666。采购单位将于 2017 年 7 月 25 日下午 17 时前答疑。采购期间，采购单位的唯一官方电子邮箱为：[heyuecaigou@163.com](mailto:heyuecaigou@163.com)，该邮箱负责采购单位电子邮件的收发：报价人提供电子文件给采购单位时，以该邮箱收到为准（招标文件/招标文件另有规定的，从其规定），发至其他邮箱（如采购单位员工的个人邮箱、QQ 等，下同）的，采购单位视为未收到；采购单位如以电子邮件发送招标信息（如通知、表格等）的，亦仅以该邮箱发出的为准。

5.2 鉴于本工程为大修工程，报价人在报价前必须踏勘现场了解实际情况，以获取报价所需信息。踏勘前请与采购单位伍圣才联系，电话：13652727195。

5.3 采购单位在踏勘现场中所介绍的工程现场及相关周边环境情况，仅供报价人编制报价文件时参考，采购单位不对报价人据此作出的判断和决策负责。

5.4 采购单位对本“采购要求”的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以采购单位发出的书面内容为准。报价人因听信采购单位人员口头内容而造成的损失和后果，由采购单位自行承担。

5.5 报价文件递交截止时间：2017 年 7 月 28 日 15 时；递交地点：东莞市南城区鸿福路 106 号南峰中心 17 楼前台，逾期不收。

六、报价担保

6.1 报价人须提交人民币伍仟元的报价保证金作为报价担保。报价保证金应在递交报价文件截止之日的前一个工作日汇至采购单位指定的帐户，采购单位指定帐户为：

开户名称：东莞市森力环保科技有限公司；开户银行：广发银行东莞常平支行；

银行帐号：106032512010012509。

6.2 报价人送交报价文件给采购单位后，在报价文件截止时间前撤回报价的，须交报价保证金的 50%给采购单位作为补偿费。

6.3 若报价人存在下列行为之一，采购单位可没收其报价保证金，因此造成采购单位的损失由报价人承担：

- （1）弄虚作假或与其他报价人串通骗取中标；
- （2）投标截止日至投标有效期终止日期间撤销其报价文件；
- （3）因中标单位过错被废除授标；
- （4）在报价期间向有关人员行贿或以其它手段谋取不正当利益；

(5) 法律法规规定其它损害采购单位利益的情形。

6.4 由于中标单位原因，中标单位在规定的时限内不与采购单位签订合同的，视为自行放弃受标，属严重违规行为，将被没收全部报价保证金。

6.5 落标单位的报价保证金将在采购单位与中标单位签订合同后按落标单位提供的信息（格式见附件九）无息退还，中标单位的报价保证金自动无息转为履约保证金。

随附附件：附件一、技术要求；

附件二、报价偏离表（格式）；

附件三、近三年主要同类项目业绩一览表（格式）；

附件四、授权委托书（格式）；

附件五、报价文件密封封面（格式）；

附件六、报价清单（格式）；

附件七、合同（格式）；

附件八、报价书（格式）；

附件九、退还投标保证金承诺书（格式）；

附件十、工程量清单（格式）。

## 技术要求

### 一、概况

东莞市森力环保科技有限公司位于常平环保专业基地内，其现有的 20 吨链条锅炉于 2015 年 3 月投入使用，至今已经运行 2 年多。

因锅炉经常处于日间运行，夜晚停炉的状态，启停频繁，锅炉出现炉排烧坏、前拱耐火砖掉落、炉墙烧穿、炉膛保温层损坏等问题，需进行大修。

### 二、锅炉大修内容

- 2.1 煤闸板整体更换；
- 2.2 炉排及长销更换；
- 2.3 炉排链轮及链条更换；
- 2.4 炉膛内两侧松脱的耐火材料重新砌筑；
- 2.5 炉墙掉落的保温层及耐火砖重新砌筑；
- 2.6 锅筒前后中心测量核实（如中心不一致，需调整）；
- 2.7 前拱垮塌的 5 排耐火砖重新砌筑（选项报价）；
- 2.8 鼓风机传动组轴承更换（选项报价，发生则支付维修费）；
- 2.9 引风机传动组轴承更换（选项报价，发生则支付维修费）；
- 2.10 两台立式给水泵修理（选项报价，发生则支付维修费）；

说明：报价人务必在报价前踏勘锅炉现场，以获取报价所需信息。报价人可根据现场踏勘结果，对以上大修项目进行增补或删减。

### 三、承包方式、报价方式

承包方采取包料、包工、包安全的方式承包。

鉴于上述第 2.2 条、第 2.3 条的维修数量目前无法确定，且维修工期只有数天，故按单价报价的模式（按更换每一片炉排，第一根长销，第一个主动轮或从动轮），结算时按实际更换数量结算。

报价偏离表

类别	采购要求 条目号	采购要求	报价内容	偏离情况	说明
技术部分					
商务及其他部分					

填表须知：

- 1、本表不得出现任何价格信息，否则作废。
- 2、报价人如对采购要求完全响应，仍须在本表注明无任何偏离并将本表附于报价文件的商务及技术标书中。

报价人：（盖章）

法定代表人：（签字）  
或委托代理人

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

近三年主要同类项目业绩一览表

序号	项目名称	使用单位 及地点	锅炉特征	实施 时间	完成 情况	使用单位电 话及联系人	备注
1							
2							
3							
...							

注：（1）请附上相关业主的评价证明材料(若有)，并加盖报价人法人公章；

（2）如被发现虚假将取消成交资格，并追究相关法律责任。

报价人：（盖章）

法定代表人：（签字）  
或委托代理人

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（委托代理人姓名）代表我司对“\_\_\_\_\_”进行投标。委托代理人全权负责我司的报价、谈判、签约等具体工作，所签署的一切文件和处理的一切有关事务，本人均承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

年      月      日

委托代理人：                  性别：                  年龄：      岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

报价人（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

## 报价文件密封封面

正(副)本

报价项目名称：\_\_\_\_\_

报价文件分类：\_\_\_\_\_【 】商务及技术标书【 】经济标书

报价人全称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：\_\_\_\_\_

报价人地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

报价人联系人：\_\_\_\_\_

联系人电话：\_\_\_\_\_

## 说明

1. 报价文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；
2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；
3. 在确定的“商务及技术标书”、“经济标书”前打“√”；
4. 报价文件封装袋各封口处须加盖报价人公章。



## 报价清单（格式）

序号	维修项目	说明	单位	数量	综合单价 (①+②+③)	①主材 费（元）	②人工 费（元）	③其他费 用（元）	合价 （元）
1	煤闸板更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料							
1.1									
...									
1.n									
小计									
2	炉排片更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料							
2.1									
...									
2.n									
小计									
3	长销更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料							
3.1									
...									
3.n									
小计									
4	链条更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料							
4.1									
...									
4.n									
小计									
5	链轮更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料							

5.1									
...									
5.n									
小计									
6	炉墙砌筑	两趟两侧及炉顶等部位，含保温修补	m²						
小计									
7	锅筒中心测量及调试	如中心偏差大则需调整							
小计									
8	前拱 5 排耐火砖砌筑（请具体明细内容）	含材料（暂定项报价）	项	1					
8.1									
...									
8.n									
小计									
9	鼓风机传动组轴承更换（请具体明细内容）	含轴承（暂定项报价）	项	1					
9.1									
...									
9.n									
小计									
10	引风机传动组轴承更换（请具体明细内容）	含轴承（暂定项报价）	项	1					
10.1									
...									
10.n									

小计									
11	水泵叶轮及 轴承更换 (请具体明 细内容)	含轴承及 叶轮 (暂定项 报价)	项	1					
11.1									
...									
11.n									
小计									
总计 (1+2+3+...+11)									

说明：

1、本报价清单系报价人根据采购要求在踏勘现场后自行编制的，如有缺项、漏项导致不能实现采购要求的，报价人无条件补齐完善相关设备、材料（含设计、安装、调试）且无需甲方增补费用；如有多余，结算时按多余数量扣除相关款项。

2、“综合单价”包括完成该项目所需的主材费、人工费、辅材费、措施费、机械费、管理费、保险费、保险费、利润、税金等所有费用。

3、“其他费用”包括该项目所需的辅材费、措施费、机械费、管理费、保险费、保险费、利润、税金等所有费用，仅不含主材费、人工费。

4、本清单的主材品牌、型号、规格等详见《商务及技术标书》中的《工程量清单》。

5、报价人必须对清单中的“暂定项报价”项目报价，数量均为“1”，采购单位将视实际情况决定是否进行维修。

报价人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 常平工业园锅炉大修工程合同书

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

常平工业园锅炉大修工程合同书

发包人（甲方）：东莞森力环保科技有限公司

承包人（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定，就甲方发包、乙方承包常平工业园锅炉大修工程（以下简称“本工程”）达成一致，特签订本合同书供双方共同遵守。

## 第一条 本工程地点及内容

1.1 工程地点：东莞市常平镇司马环保专业基地锅炉房。

1.2 工程内容（即乙方承包内容）包括但不限于：炉排及链轮更换，炉墙及炉拱修复，风机水泵修理等，详见附件二。

## 第二条 承包方式、合同价款、工期

2.1 承包方式：乙方对本工程实行大包干，即包工、包料（含运输及保管等）、包安装及调试（含联调）、包培训、包机械设备、包各类材料设备检验、包安全文明施工、包质量、包工期、包验收合格、包维护及保修、包风险、包保险、包用水用电费等本工程验收合格交付甲方使用前涉及的全部内容。

2.2 本合同为固定总价合同，合同总价为人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_），详见附件一），此价包括人工费、材料设备费、机械费、检验检测费、安装费、调试费（含联合调试等）、管理费、利润、措施项目费、安全文明施工费、规费、税金、保险费、总包配合费、培训费、保修费、风险费、验收费等，亦包括乙方承担合同风险、义务和责任所需的全部费用，除甲方原因导致的设计变更或合同另有约定外，结算时不作任何调整。

2.3 甲方原因（如变更技术要求）导致已完成施工的内容发生变更时，按照实际发生计算工程量（根据甲乙双方确认的竣工图、签证单资料计算），相关单价按以下方法执行：

2.3.1 合同中已有适用单价的，按适用的合同单价（即附件一的综合单价）执行；

2.3.2 合同中没有适用合同单价的，则按如下办法计价：

①执行《广东省安装工程综合定额》（2010年）、《广东省安装工程清单计价办法》（2010年）及东莞市相关规定。其它工程参考相应的定额。

②按施工同期的《东莞市工程造价信息》的单价调整材差计算总价于税前下浮 25%，如以上皆无单价的，则采用市场价格，由乙方提出合适的市场价并提供相关证明资料（含材料的厂家、品牌、型号、规格等）经甲方审定后直接以独立费计算。

③各费用标准按同期相应定额及东莞市相关规定计取，若规定的费率为范围值则按下限计取，安全防护、文明施工费用不计取。

2.4 甲方原因（如变更技术要求）导致已完成设计出图但尚未施工的内容发生设计变更时，变更部分按照变更前后的工程量差异（根据甲乙双方确认的变更前后的图纸计算）调整合同总价，相关单价按本合同第 2.3 条执行。

2.5 乙方签订合同前已实地考察过待维修的锅炉和施工现场，合同总价已包括保证质量、安全及进度的费用。施工组织设计中的任何措施不另外计取费用。（即：甲方仅对施工组织设计的可行性进行审批，但不承担由此产生的增加费用。）

2.6 凡国家、广东省及东莞市规定本工程应纳的税项及费用已包含在合同总价内，由乙方支付，施工条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整等，已由乙方考虑在合同总价内，结算时本工程造价不因此调整。

## 2.7 工期

2.7.1 合同工期为\_\_\_\_个日历天（含竣工验收合格并移交甲方正常使用），计划进场开工日期为 2017 年 10 月 1 日（如有变化，以甲方书面通知为准）。若甲方要求调整工期，乙方应免费积极配合，保证在甲方指定日期前完成相关工作。

2.7.2 乙方须按合同约定开工，每延迟一个日历天开工的，向甲方支付违约金人民币伍佰元，延迟超过一个日历天的，甲方有权单方解除合同、乙方则向甲方支付合同总价的 20 作为违约金并赔偿甲方损失。

2.7.3 合同履行过程中，若出现甲方原因造成的停建、缓建及必要停工，经甲方确认后顺延工期，但甲方不补偿由此产生的任何费用。

## 第三条 履约保证金、付款方式、结算及签证

3.1 本合同履约保证金为人民币 伍仟 元，由乙方的报价保证金无息转成。如乙方在合同有效期内发生违约事宜，甲方可从履约保证金内提取相应款项作为违约金（若履约保证金不足，乙方须自甲方要求之日起十天内向甲方补足）。如因乙方原因致使合同无法完全履行，履约保证金全额不予返还，乙方承担违约责任并赔偿甲方的损失。

## 3.2 付款方式

3.2.1 本工程竣工验收合格、移交甲方正常使用后，双方办理竣工结算，完成结算后，甲方付至结算总价的 95%，同时无息结清履约保证金；

3.2.2 余留结算总价的 5%保修金，保修期满且乙方取得甲方签发的“保修合格证明”后，双方无息结清保修金。

3.3 在申请付款时，乙方应向甲方提供付款申请（每次）、工作完成情况汇总/验收合格证明资料（须经甲方签认）/保修合格证明资料（须经甲方签认）及等额的甲方认可的正式发票。

3.4 乙方未及时交齐其他相关资料的，甲方有权不支付合同款且不承担逾期付款责任。

3.5 乙方收款帐户开户名称必须与本合同书乙方名称、收款发票开具单位名称一致，否则甲方有权不支付合同款且不视为违约。甲方发现乙方开具假发票的，有权中止支付合同款，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方向甲方支付金额等于假发票金额 10%的违约金。

3.6 工程竣工验收合格并正式移交甲方后 30 天内，乙方须将完整的结算资料送交甲方，否则甲方有权延迟（至少 6 个月）办理结算及支付合同款。结算资料包括但不限于（如有均须提供，并须提供原件）：

- （1）工程结算申请会签表（一份，格式甲供）；
- （2）工程结算书（含工程量计算书、报价书等，同时提供电子版）；
- （3）工程竣工图（一式四份，含电子版）；
- （4）工程竣工验收证明资料；

- (5) 工程竣工移交证明资料;
- (6) 工程材料及设备清单 (含品牌、规格型号及数量等内容);
- (7) 材料及设备说明书、材料产品认证书、检测报告、合格证及进场甲方检验证明;
- (8) 设计变更单及现场签证单;
- (9) 图纸会审纪录及工程洽商记录;
- (10) 监理工程师或甲方施工指令;
- (11) 会议纪要;
- (12) 其他结算资料;
- (13) 移交资料签收表。

3.7 乙方须在签证内容完成之日起 3 天内、并在隐蔽前 (变更工程被隐蔽无法计量的, 甲方及监理单位有权拒绝签证) 填写签证单及相应的补充预算书 (各一式四份) 由乙方项目经理签字并加盖公章后报监理单位及甲方, 超过 3 天提报的, 甲方及监理有权拒绝签证。

3.8 签证单由乙方按甲方规定的格式填写。签证执行 “一事一签证” 的原则, 分别列明, 而不能混编。签证单须注明如下相关内容 (但不得出现签证工日或金额, 否则作废):

- 1) 变更指令的签发时间及编号;
- 2) 签证事实发生、完成及提交的日期;
- 3) 签证事实发生的原因 (变更指令等函件作为附件);
- 4) 签证事实及完成情况简述, 对无法追索的工程签证必须要有详细的附图或照片, 并要求至少开工前一张, 完工后一张;
- 5) 涉及经济或工期索赔的数量或天数;
- 6) 乙方项目经理的签字和乙方公章章印。

3.9 补充预算书格式按甲方要求执行, 内容必须包括: 编制说明、工程预算书、相应的设计变更文件、签证单编号等。补充预算书的编制说明中要说明计价依据 (取费等级、信息价期数、选择何种定额、相关费率取值、市场价、特殊价格来源等内容)。

3.10 签证单及补充预算书须监理及甲方主管领导审批签字并加盖甲方、监理的单位公章方为有效 (甲方项目部及监理工程师不得在签证单、补充预算书上签认有关价格和金额)。签证单原件由甲方持两份、监理单位持一份、乙方持一份。乙方凭原件办理结算。违反本条款要求的签证单结算时视为无效, 相关费用不予承认和结算。本工程竣工验收合格后提交的签证单均为无效, 甲方不予承认和结算。

3.11 如乙方未按时编制相应补充预算书, 甲方有权自行依据所掌握的资料决定签证需调整的金额, 若为调减价款, 则直接在合同款中扣除, 若为调增价款, 则增加金额在工程结算时一并结算支付。技术处理单、隐蔽验收单、材料验收单等均不能作为补充预算及竣工结算计价的依据。

3.12 签证工程量单位尽量采用国家标准单位 (米、立方米、平方米、吨、公里等), 尽量避免使用不规范的单位, 如: 项、座、次、车等, 定额内包括在内的工程不得签, 如管码、部分管件, 安装与土建正常交叉作业引起的误工费等。

3.13 当无法根据设计变更文件直接计算出工程量（如因变更引起的凿槽洞工程量）或者相应设计变更文件的某条或某几条只完成了一部分时，项目部以及监理工程师可直接在签证单中签认相应的工程量，但必须有两位以上现场工程师按实测量后，才能签字确认完成或未完成的事实或者工程量。对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程，如抽水、场地清理等，应尽量对该项工作进行描述：如水泵的型号、功率、抽水时间；场地清理范围、内容；而不能直接签署抽水台班或人工工日。

3.14 未按下表权限完成审批的签证单，无论甲方或监理任何人签字盖章，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦不向甲方主张任何权利：

签证金额	甲方审批人
1 万元以内且合同总价 1%以内	工业园总经理
1 万元至 5 万元且合同总价 2%以内	豪丰集团副总裁
1 万元以内且合同总价 1%~2%之间	豪丰集团副总裁
1 万元以内且合同总价 2%~3%之间	豪丰集团总裁
1 万元至 5 万元且合同总价 2%~3%之间	豪丰集团总裁
5 万元至 10 万元且合同总价 3%以内	豪丰集团总裁
10 万元以上或合同总价 3%以上	豪丰集团董事长

第四条 工程质量要求、竣工验收和保修

4.1 工程质量要求

4.1.1 本工程质量标准：符合锅炉厂设计要求，待合国家相关标准要求。

4.1.2 质量目标：炉排平整、运行无跑偏；炉墙密封良好，无漏烟；风机水泵振动符合标准要求。

4.1.3 安全生产、文明施工目标：无安全生产事故。

4.2 竣工验收

4.2.1 本工程具备竣工验收条件时，乙方须按国家工程竣工验收有关规定，在竣工验收合格之日向甲方提供符合验收要求且编制成册的竣工图及工程档案资料共一式四份（其中一份转甲方档案室签收存档，否则甲方有权不进行本工程结算且不视为违约）。

4.2.2 甲方在竣工验收中提出的修改意见，乙方须按要求修改，因自身原因造成修改的费用由乙方承担且不顺延工期。

4.2.3 本工程通过政府主管部门、甲方验收且取得竣工验收合格证明并移交甲方正常使用之日为实际竣工验收合格日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工验收合格日期为乙方修改后验收合格并移交给甲方的日期。

4.2.4 乙方不得以任何理由延迟移交本工程给甲方。

4.3 保修

4.3.1 保修内容：包括合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或双方或多方会议纪要约定的全部内容；凡因乙方原因造成的质量事故和缺陷，如合同工程各部位、部件、整体或单件的损坏、脱落、开裂、变形等，均由乙方无偿保修。

4.3.2 工程保修期为 1 年，自工程实际竣工验收合格并移交甲方之日起计。



4.3.3 保修期内如发生工程问题,乙方在收到甲方通知后 12 小时内到达现场进行维修和更换。乙方到达现场后,如甲乙双方共同确认非乙方原因导致问题发生或非保修内容,乙方仍应提供维修服务,但相关费用经双方商定后由甲方承担。如乙方未准时到达现场,甲方可自行处理,乙方同时承担违约责任。甲方自行处理所耗费用直接从保修金内扣除,不足部分由乙方自收到甲方付款通知之日起十日内支付,因此造成的损失乙方负责全额赔偿。

4.3.4 工程保修期满前,若出现质量问题需要进行鉴定的,相关费用由乙方负责。

4.3.5 保修期结束后一周内,甲乙双方对本工程内容进行全面检查。乙方自费负责对检查中发现的问题予以及时处理和解决。乙方解决了检查发现的所有问题后,凭甲方签发的“保修合格证明”收取保修金。

#### 第五条 材料设备供应办法

5.1 本工程所涉的材料设备须为全新的原厂产品(质量不得低于国标及合同要求),由乙方负责采购供应至工程现场,具体的品牌规格型号详见本合同书附件。材料设备进场前,乙方须将拟进场品牌报经甲方书面同意,否则须向甲方支付违约金贰万元/次且按甲方要求更换品牌。

5.2 甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料或设备时,可要求乙方重新供应符合合同要求的材料(设备)并承担费用(含重新施工费用),同时乙方须向甲方支付金额等于合同总价 20%的违约金,由此延误的工期不予顺延,若乙方不更换材料或设备时,甲方有权单方解除合同且不支付未付合同款并将未完工程另行发包,乙方须退回已收款项及赔偿甲方损失。

5.3 乙方应采用适当的方式将本工程所涉材料、设备、工具运达工地现场,并承担保管的费用及责任,直至本工程移交给甲方为止。

5.4 乙方应对进场货物进行妥善的包装、围蔽、保护等。除产品质量不符合要求外,非经甲方书面同意,所有已进场的材料设备不能运出工地。

5.5 材料、设备在使用前,应按国家及东莞市政府主管部门的规定,依甲方要求进行必要的现场抽样送检(尤其设计压力管材),相关费用由乙方承担,不合格的不得使用。见证取样送检人员须由甲方、监理单位及乙方人员组成,按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。未经现场见证取样送检的材料(尤其设计压力管材)——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程,如有使用,甲方有权不予验收和结算,乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

5.6 乙方供应的设备、材料生产日期距到货(进场)日期不得超过 6 个月,否则甲方视为验收不合格。

#### 第六条 双方一般权利和义务

##### 6.1 甲方的权利和义务

6.1.1 派出施工管理人员、现场工程师会同乙方工程师按现场实际情况放线和确定位置;

6.1.2 负责对工程质量、进度、安全进行监督;

6.1.3 适时召开工程进度协调会;

6.1.4 及时参加隐藏工程的验收,履行现场签证确认手续;

- 6.1.5 协助提供施工现场的水源、电源；
- 6.1.6 指定伍圣才为本合同甲方执行联系人，联系电话：13652727195，执行联系人无权减轻合同约定的乙方权利和义务。
- 6.2 乙方的权利和义务
- 6.2.1 深入研究、熟悉现场情况、协助甲方按现场实际情况确定施工位置。
- 6.2.2 负责编制合理的施工组织计划，并送交监理及甲方审核，按经监理及甲方审核的施工方案施工，全面贯彻落实，并认真组织实施。
- 6.2.3 负责施工用水用电接线和水电表安装，按时向甲方或总承包单位交纳水电费（按本工程所在地收费标准计）。
- 6.2.4 加强现场管理，做好施工记录和隐蔽工程验收工作，严格遵守施工技术操作规程。
- 6.2.5 确保施工安全，做到文明施工。乙方施工安全方面的事故，均由乙方负责，并应立即书面报告甲方。
- 6.2.6 接受甲方、监理和政府主管部门对安全、质量等的监督检查。
- 6.2.7 本工程完工后，负责做好现场的清理工作。
- 6.2.8 按合同要求完成本工程。
- 6.2.9 负责办理本工程的报批、竣工验收手续（所需费用已含于合同总价中）。
- 6.2.10 负责编制竣工图纸和资料，将经甲方书面确认的全部竣工图纸和资料四份移交给甲方。
- 6.2.11 遵守国家的安全生产规定和甲方的现场管理规定，严格按照生产安全标准组织施工；自行承担任何乙方因本工程导致的人身伤亡或财产损失的责任，自行承担任何因乙方原因或其施工人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用。乙方应为其员工办理与合同有关的保险，并为施工场地内自有人员、财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。无论是否办理保险，一切后果由乙方自行负责。
- 6.2.12 保证甲方在使用本工程时不侵犯任何第三人的合法权益；如发生第三人指控甲方侵权，乙方自行负责与第三人交涉并承担可能发生的一切费用 and 法律责任；甲方将同时追究乙方的欺瞒行为及违约责任。本条款不因合同撤销、中止、终止或解除而失效。
- 6.2.13 指定\_\_\_\_\_为本合同乙方执行代表(即项目负责人),联系电话:\_\_\_\_\_。
- 6.2.14 遵守国家、广东省及东莞市的有关规定，保障甲方不承担任何乙方的原因（包括资质、资格等方面）而引致的罚款或停工等处罚及损失，否则，乙方须承担由此而引起的相关责任及赔偿甲方因此而造成的损失。
- 6.2.15 乙方确保本工程施工人员工资及时发放，无拖欠工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权直接代付工人工资，并按代付总额的 50%向乙方收取手续费。每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金壹万元，若因乙方拖欠工人工资，导致媒体曝光的，乙方向甲方支付违约金壹拾万元/次。
- 6.2.16 因乙方原因造成甲方已有工程或财物损失的，由乙方恢复原状并赔偿甲方损失。乙方进场施工前，应与甲方作好已有工程及相关财物的检查、记录和交接工作（应含质量、数量等内容）。从乙方进场之日起，视乙方承认与本工程相关的已有工程质量合格、

财物完好无损（双方交接记录注明有损坏情况的除外），数量以甲乙双方共同确认的记录为准——如无记录则以甲方确认的数量为准。

6.2.17 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格，并按相关法律、法规、规范和技术标准完成合同内容，否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍仟元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

6.2.18 乙方施工前，须对甲方（或其他施工单位）交付己方施工的界面进行检查，判定是否适于进行施工，如不适于，须书面告知甲方原因并按甲方的决定办理，如乙方不检查（或不书面提出）即施工的，视乙方认为适于施工并作为己方施工前提，因该界面导致乙方施工内容不符合合同要求的，乙方自费返工至符合合同要求且不向甲方（或其他施工单位）索赔。

6.2.19 本工程施工过程中及保修期内，若因乙方原因出现质量问题、安全事故或者其他情况，受到报纸、电视、网络等媒体曝光或政府主管部门通报批评处分的，无论是否给本工程及甲方形象造成损失，乙方每次向甲方支付伍万元违约金，甲方可直接从任意一笔合同款中扣款。

## 第七条 合同的变更、解除及争议解决方式

7.1 下列文件，均为合同的组成部分，合同文件应能互相解释，互为说明，当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列在前的具有优先解释权：

- ① 合同履行过程中，双方法定代表人或授权人签字并加盖公章的补充协议；
- ② 本合同书（不含附件一、附件二）；
- ③ 经甲方确认或批准的施工图纸、设计变更等；
- ④ 本合同书附件一、附件二；
- ⑤ 甲方发出的本工程采购文件及相关答疑、补充文件；
- ⑥ 经甲方确认的乙方报价文件及相关澄清；
- ⑦ 国家颁布的相关法律法规、技术标准和规范及有关技术文件资料。

7.2 合同的变更、解除（本合同另有规定及不可抗力因素除外）须经双方同意，并签订书面协议方为有效。

7.3 执行合同时发生的或与合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则提交合同签订地点的人民法院解决。诉讼费用由败诉方承担。

7.4 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程，否则视为违约并按合同规定承担违约责任：

7.4.1 一方违约导致本合同确已无法履行，双方协议停止履行合同；

7.4.2 政府部门要求停止施工，且为双方接受；

7.4.3 人民法院要求停止施工。

## 第八条 违约责任

8.1 甲方未按合同约定付款的，就延迟支付部分按同期中国人民银行发布的一年期同类贷款利率计付违约金。

8.2 乙方原因造成工期延误的，每延误一日，乙方向甲方支付违约金人民币贰仟元整，延误二天以上的，甲方有权单方解除本合同且乙方退还所有已收款给甲方并赔偿甲方损失。

8.3 未经甲方书面同意，乙方不得将合同规定的内容分包或转包给他人。如有违反，甲方可单方解除合同，且乙方须向甲方支付金额等于合同总价 20%的违约金。

8.4 本工程因乙方原因导致质量不合格的，乙方无偿返工至符合合同要求并赔偿甲方及第三方的全部损失。

8.5 本合同书生效后，乙方要求解除合同的，乙方应向甲方双倍返还定金及补偿甲方因解除合同而引致的经济损失。

8.6 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或违反合同约定的，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而引致的经济损失。同时，甲方可雇佣他人继续进行及完成本工程。

8.7 乙方在施工过程中，发现施工图纸与实际不符，材料规格、质量不符合设计要求，或设备有缺陷时，应立即书面通知甲方，否则由此导致的责任及造成的损失由乙方承担，甲方应在 3 个工作日内会同有关单位进行处理，并办理技术签证。

#### 第九条 其它

9.1 本合同书自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，双方履行完各自义务责任之日起终止。

9.2 本合同书执行过程中出现的未尽事宜，甲乙双方同意协商解决的，协商结果以“补充协议”形式记录在案，经双方签字盖章后执行。

9.3 履行合同过程中，甲方的所有函件、文件等一切法律文件，均须加盖甲方公章及法定代表人或其授权人签名，否则无效。

9.4 合同文件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得向第三方透露合同内容。本条款不因合同撤销、中止、终止或解除失效。

9.5 本合同书一式四份，甲方三份，乙方一份，均具同等效力。

9.6 合同履行过程中，如乙方发生企业法人变更登记的（以政府登记主管机关确认的为准），须书面通知甲方，否则甲方有权中止支付合同款，直至明确乙方已发生合法企业法人变更。

9.7 合同履行过程中，如乙方发生了企业法人注销登记的（以政府主管机关确认的为准），甲方有权不支付合同款。

9.8 乙方必须按照甲方书面确定的图纸、设计变更通知单施工，未经甲方书面同意而脱离原定图纸擅自施工的，无论是否影响工程质量或工期，乙方除每次向甲方支付违约金人民币贰万元外，还须负责因此导致的一切后果，且甲方不补偿因此增加的费用和顺延工期，由此减少的费用（以甲方计算的为准）则由甲方享有（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，减少的费用视同支付给甲方违约金的一部分）。

9.9 若乙方未按与甲方签订履行合同义务责任的，甲方可从本合同的合同款、履约保证金中扣除相应款项作为违约金，亦可单方解除本合同且不支付任何款项。

随附合同附件：附件一《报价清单》，附件二《技术要求》。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：

签约联系人：

签约日期：2017 年 月 日

签约地点：东莞南城

（甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，请拨打专线  
18688665878 投诉）

## 报 价 书

致：

1. 经勘察现场，详阅《常平工业园锅炉大修工程采购要求》(以下简称“采购要求”)全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，我司愿按照采购要求以总金额人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (RMB \_\_\_\_\_ 元，详见随附的《报价清单》)完成采购内容并达到采购单位要求。
2. 我司同意，在规定截止报价之日起 90 天内遵守本报价书及我司提交的报价文件，此期限届满前，报价书及报价文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
3. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本报价书被接纳，本报价书连同贵司的书面接纳文件、报价期间双方往来的函件、采购要求和报价文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
4. 我司同意贵司无义务接受价格最低的报价或任何报价文件，同时不需为此作出任何解释。
5. 贵司不负担我司任何报价费用。
6. 如果我司在接到签约通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选签约单位的权利，同时我司按采购要求的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

报价人（盖章）： \_\_\_\_\_

营业执照编号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人

签 字： \_\_\_\_\_

姓 名（正楷）： \_\_\_\_\_

职 务： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

附：A、《法定代表人资格证明书》；

B、《报价清单》。

## 退还报价保证金承诺书

若我司未中标，请将我司交纳的报价保证金无息全额转入以下帐户：

开户银行：

开户名称：

银行账号：

以上账户信息完全正确，若有讹误，由我司自行承担全部责任。

报价人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人

签          字：\_\_\_\_\_

职          务：\_\_\_\_\_

日          期：\_\_\_\_\_

递交报价保证金银行回执单复印件粘贴处

工程量清单（格式）

序号	维修项目	大修内容说明	单位	数量	主材的品牌、型号、规格等技术指标	备注
1	煤闸板更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料				
1.1						
...						
1.n						
2	炉排片更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料				
2.1						
...						
2.n						
3	长销更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料				
3.1						
...						
3.n						
4	链条更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料				
4.1						
...						
4.n						
5	链轮更换 (请具体明 细内容)	含拆除、 含材料				
5.1						
...						
5.n						
6	炉墙砌筑	两趟两侧 及炉顶等 部位，含 保温修补				
7	锅筒中心测 量及调试	如中心偏 差大则需				



		调整				
8	前拱 5 排耐火砖砌筑	含材料 (暂定项 报价)		1		
8.1						
...						
8.n						
9	鼓风机传动组轴承更换	含轴承 (暂定项 报价)		1		
9.1						
...						
9.n						
10	引风机传动组轴承更换	含轴承 (暂定项 报价)		1		
10.1						
...						
10.n						
11	水泵叶轮及轴承更换	含轴承及 叶轮 (暂定项 报价)		1		
11.1						
...						
11.n						

说明：报价人须根据采购要求在踏勘现场后自行编制锅炉大修所涉及的相关内容，并在各分项中明确相对应所更换设备（或产品）的品牌、型号、规格等具体内容。