

《金鹿大厦电梯工程招标文件》答疑纪要（一）

1、地下室平面图显示底坑 B-C 之间的电梯井道内有水泥柱子，导致开门及轿厢都制作不了，能否让水泥柱避开电梯井道内空间？

答：电梯井道内没有水泥柱子。

2、是否所有客梯配备空调？

答：是，请在技术标书中明确空调的具体品牌、型号、功率等。

3、对《客梯主要技术要求》中的《电梯功能要求表》第 36 项“到站预指示”，我司建议改为首层配置到站灯，其余层设置到站钟。

答：同意。

4、DT7、DT8 不下地下室，请确认相关井道正下方是否有通人空间？

答：井道正下方没有通人空间。

5、依据现场勘查情况，目前项目处于打基础阶段，后期施工建议以双方确认的电梯布置图为准。

答：以招标文件及现场井道实际情况为准。

6、根据此项目定位以及楼层高度，客梯速度为 1.75m/s 将导致候梯时间较长，建议设置为 2.5m/s。

答：客梯速度改为 2.0m/s。

7、关于无障碍功能，请明确是否配置语音报站、后壁挂镜、残疾人操作面板、盲文按钮及轿厢扶手。

答：需上述配置，同时必须满足电梯主管部门的验收要求。

8、招标文件要求货期不超过 20 个日历天，工期不超过 60 个日历天，能否适当延长？

答：货期改为不超过 45 个日历天，工期改为不超过 90 个日历天（包括通过政府相关部门验收合格并提供验收合格证明）。能提供更短货期、工期的单位将获得优先合作考虑。

9、招标文件对保修期的要求有三年及 24 个月，以哪个为准？

答：以 24 个月为准。

10、土建总承包配合费是否含水电费、塔吊费？

答：是，详见招标文件第 5 页第 6.2 款。

11、《客梯主要技术要求》中的《电梯功能要求表》第 36 项“到站预指示”是指到站灯，是否还需要楼层显示？

答：不需要楼层显示。

12、招标文件附件十《电梯配置表》第四行为“蜗轮蜗杆曳引机”是否有误？

答：是有误，曳引机采用永磁同步主机。

13、客梯与货梯的技术要求不同，可否用不同品牌电梯投标？

答：可以，但所有客梯须为同一品牌，所有货梯须为同一品牌。

14、客梯机房设置垂直钢爬梯不符合检规要求，是否应变更为符合检规的斜爬梯？

答：同意变更。

15、井道门头梁 200mm 不符合电梯安装要求，是否应变更为不小于 350mm？

答：同意变更。

16、合同付款方式能否更改，质保金能否以银行保函替代？

答：不变更，按招标文件办理。

17、因电梯用于酒店，装饰周期长，合同条款可否中标后商谈变更？

答：如有偏离，请在投标文件的技术标书中以《投标偏离表》形式详尽提出，中标后不再商谈。无负偏离的投标单位将获得优先合作考虑。

18、合同中的违约条款能否调整？

答：不调整。

19、安装合同的第 8.4 款能否将“30 分钟到达现场”改为“60 分钟到达现场”？

答：可以。

20、可否在安装合同的第 7.16 款增加约定“电梯在临时用梯期间发生损坏事故的，由事故责任方承担修复费用和相关责任，但乙方负责及时修复。”？

答：可以。

21、请明确投标文件的技术标书递交截止时间。

答：技术标书的递交截止时间为 2017 年 10 月 11 日 17 时。

东莞市御鹿酒店投资有限公司

2017 年 9 月 28 日

.....
收文回执

东莞市御鹿酒店投资有限公司：

我司已收到贵司《〈金鹿大厦电梯工程招标文件〉答疑纪要（一）》，所有内容清晰完整。特发此回执。

收文人员（签名）：

收文单位（盖章）：

2017 年 月 日