

# 苏地 2012-G-18 号地块（金庭南峰阿丽拉酒店项目）护坡绿化工程

## 施工合同

合同编号：

委托方（甲方）：苏州南峰投资发展有限公司

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担城市苏地 2012-G-18 号地块（金庭南峰阿丽拉酒店项目）护坡绿化工程施工，双方本着平等协商，互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》和该工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程名称及地点

1.1 工程名称：苏地 2012-G-18 号地块（金庭南峰阿丽拉酒店项目）护坡绿化工程；

1.2 工程地点：江苏省苏州市吴中区金庭镇大桥路 26 号。

### 第二条 工程的施工内容和承包范围

2.1 按\_\_\_\_\_有限公司设计的并经甲方确认的施工图纸进行施工绿化工程。

具体内容包括：坡面清理、填土平整、苗木籽喷播，绿化养护期为 1 年。

本工程所用材料的采购、材料的运输、装卸、至招标单位指定地点、因工期或者甲方开放要求采取的赶工措施、现场协调、现场配合验收、样品提供、产品保证、赶工措施、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导、及技术培训等。

2.2 其它未尽内容甲方项目部可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。

#### 2.4 名称解释

甲定乙供（如有）：是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量，由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格，由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。甲方保证所定价格可以采购得到，但不保证材料有利润而且不承担协调付款方式的责任。

2.5 因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，以甲方书面解释为准。

### 第三条 承包方式

### 3.1 合同价

- 暂定含税总价人民币大写：\_\_\_\_\_（小写：¥\_\_\_\_\_元）；

3.2 本工程按附件工程报价中的“综合单价”包干（包工包料包工期含税），工程量按实际计量，附件中未列明的内容按甲方签认的价格计价。

3.3 合同中的综合单价由“主材单价”“人工单价”及“辅材及其它单价”三部分组成，其中“人工单价”和“辅材及其它单价”已含除主材以外的所有费用，包括但不限于人工费、材料的各种辅材费、主辅材损耗费、运输（含二次搬运）费、采购保管费、卸车费、施工用水用电费、税金、管理费、成品保护费、施工措施费、工程质量安全监督费、利润以及相关的一切风险费用。

3.4 附件中的综合单价已包含了完成该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的均含在该单价工作内容，不能分解另行计价。

3.5 如实际施工时，发生增加或变更的项目，其综合单价按附件一工程量清单的综合单价执行或参考执行，工程量清单没有的项目其综合单价由施工单位报送，甲方按工程量清单的同等报价水平审定后作为该项目结算的依据。

3.6 分部分项工程量清单项目所含的主材在市场中价格发生改变，该项目综合单价中的主材单价亦不可调整，人工辅材及其它单价也不予调整。

3.7 乙方管理人员、工人的住宿问题乙方自行负责、承担。

3.8 下列情况不予增加费用：

3.8.1 任何机械设备进场退场费。

3.8.2 施工期间的任何措施费。

3.8.3 施工、维修期间发生的所有费用，暴雨对乙方施工内容破坏后的恢复以及其它任何措施费等。因人为因素或8级以上台风、暴雨造成乙方施工内容的破坏，乙方负责免费施工维修，但主材费用由甲方承担。

3.8.4 施工及维修期间所有发生的水电费用。

3.8.5 乙方本身造成的建筑垃圾、生活垃圾及临建搭拆、清运费。

3.8.6 材料场外运输、场内二次搬运费。

3.8.7 成品保护。

### 四、工程款支付：

4.1 工程施工结束后，甲乙双方初步测量绿化施工面积，并以此初步确定合同总价，甲方按此总价支付 40%价款。

4.2 工程竣工验收合格（即质量草籽喷播成活率达 98%以上，保证一次性验收合格），甲方审定后凭乙方有效发票及付款申请，付至合同总价的 95%。若工程验收不合格，乙方需无条件返工至合格，并承担由此引起的费用等一切损失或乙方退回已收款项，由甲方另行委托单位施工；

4.3 余款 5%（不计利息）作为保修金在绿化养护一年满后一次付清。

4.4 乙方报甲方的结算书结算金额，不得超出最终审定结算金额的 8%，否则，甲方有权收取超出最终审定结算金额部分 10%的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

（注：如乙方报送结算资料不全的，甲方有权暂停办理结算。）

4.5 原合同范围内由于设计变更引起的修改施工或返工，每次金额在 1000 元之内的不计取该费用，不做签证处理。

4.6 施工用水、用电必须征得总包方（东莞市中泰建安工程有限公司）同意后方可接驳。水电费按装表计量实际量加 5%损耗，价格按当地政府价执行，由乙方缴纳给总包单位。在总包方抄表并下发水电费收取通知后 7 个工作日内乙方向总包方交纳，延期交纳的，造成停水停电并导致工期延误的，责任由乙方承担。

4.7 所有草籽（苗木）种植必须满足设计要求，严格按照设计要求采用假植苗，树形优美，提前经甲方确认后，方可将苗木运输至项目使用，不满足甲方要求的苗木，甲方有权拒绝接收。因乙方选苗不当导致工期延误的，每拖延一天将处以伍仟元的违约金，相应的损失由乙方自行承担。

## 五、工期：

5.1 本项目工期为：护坡绿化工程拟进场日期为 2018 年 9 月 10 日，工期要求是\_\_\_\_个日历天（具体开工以甲方项目部开工令为准）。

5.2 除以下原因外，乙方须按双方约定时间内完成合同所要求的事项，否则每拖延一天将给予乙方伍仟元的违约处罚。如遇下列情况者，经甲方代表和监理工程师共同签证盖章确认后，工期按实际相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

5.2.1 因甲方要求而增加或变更工程内容达 15%以上，并对工期可能造成影响时，双方应协商顺延工期。

5.2.2 甲方在计划的分段施工工期内，不能按合同交付乙方施工场地，施工用水源未能按规定提供接点，影响乙方进场施工。

5.2.3 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

## **六、 双方权利义务：**

### **6.1 甲方权利义务：**

6.1.1 按合同条款按时支付工程款。

6.1.2 及时组织现场工程师进行质量的监督验收，并办理验收手续。

6.1.3 及时组织现场工程师进行中间验收及隐蔽工程验收，并办理验收手续。

6.1.4 甲方在开工前 5 天，书面通知乙方进场施工。

6.1.5 甲方指定徐润清为本合同甲方执行联系人，联系电话：13776101588，执行联系人无权减轻合同约定的乙方权利和义务

### **6.2 乙方权利义务：**

6.2.1 根据甲方确认的材料、图纸及苏州市有关的行业技术规范进行施工。

6.2.2 负责材料的采购及保管，保证所采购的材料符合合同中甲方规定的要求。

6.2.3 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作。施工全过程，乙方负责及时清运垃圾杂物（路面清洁），做到工完场清。

6.2.4 工程竣工未移交甲方之前，免费负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6.2.5 乙方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，具有验收合格证明和产品标志齐全。甲方如发现工程使用的原材料中有假冒、伪劣材料或残次品，乙方应无条件更换，并每次承担合同金额 30%的违约金。

6.2.6 乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请，并在获得甲方批准后方可缺席（或迟到），否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

6.2.7 乙方在收到甲方中标通知后 10 日内或者在双方签订施工合同后 3 日内，将《施工组织设计书》提交甲方审查批准后执行。逾期提交，乙方每日应承担 1%的违约金。

6.2.8 乙方接到甲方的开工令后，乙方必须按开工令规定的日期进场施工，否则，乙方每延迟一天应承担合同总额 1%违约金，超过三天没有进场施工，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

6.2.9 乙方进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，甲方有权要求乙方 3 日内按《施工组织设计书》所要求配备的机械设备和工程技术人员、劳动力，并追赶工程进度，否则，甲方有权另行聘请他人代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际费用的 1.5 倍从乙方合同款项中扣除，不足部分，甲方有权向乙方追索。

6.2.10 乙方进场施工时，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附随通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。

6.2.11 乙方本合同的项目经理\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_；乙方的项目经理在施工期间应一星期内驻场 6 天或以上。项目经理或现场管理人员的实际工作能力和工作表现达不到工程需要，或工作态度存在严重不足，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以在 2 天内提出整改意见；如甲方不予接受，或认为整改效果不明显的，则乙方必须在 5 天内无条件更撤换，所调来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原职员的素质，否则乙方需向甲方支付 500~2000 元的违约金。

6.2.12 乙方的工程质量需达到一次验收合格，否则需承担合同暂定价的 3%的违约金。

6.2.13 如乙方在施工中被发现存在严重安全隐患的，乙方应限期改正。若同样问题被发现 2 次或累计类似问题被发现 3 次，乙方必须承担违约责任，并向甲方支付 2000 元人民币的违约金。

6.2.14 如甲方确认乙方的签证要求并共同核实工程量后，乙方应在十五天内报送正式工程签证资料至甲方项目部及监理公司，超此期限甲方项目部及监理公司有权拒收，且视为乙方自动放弃该工程款项。

## 七、工程质量

7.1 乙方必须严格按国家、江苏省和苏州市现行的施工及验收规范、规定施工。乙方保证承包范围内的工程质量达到各级验收标准的“合格”标准。工程质量达不到一次验收合格标准，甲方有权罚乙方工程结算总价的 3%作为最后验收非一次合格违约金。

7.2 本工程要符合设计图纸的有关技术要求和按照国家\省\市颁布的有关建筑工程、市政、园林施工验收规范进行施工，并按设计图纸完成施工任务。乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成工期延误及其经济损失，均由乙方单

位负责。

### 7.3 绿化工程其它质量要求:

7.3.1 绿化护坡坡面平整, 种植草种生长均匀, 颜色正常, 草坪无枯黄, 无明显病虫害, 基土不外露, 草坪覆盖率目测达到 98%。

7.3.2 因草种枯死或雨水冲刷造成草坡出现外露基土, 乙方应在 2 天内及时补植、并采取相关措施, 避免雨水冲刷造成更大的质量问题。

7.4 出现下列情况时, 甲方项目部有权按项目部质量管理制度, 视情节, 对乙方处以 1000 元至 5000 元罚款: (1) 乙方使用不合格材料或偷工减料, 经监理、甲方一次警告后, 仍然不改的; (2) 施工工序不符合质量要求, 经监理、甲方一次警告后, 拒不整改的; (3) 不按要求做好隐蔽验收, 擅自隐蔽的。

7.5 在施工期期间, 乙方对存在质量或缺陷的项目, 在甲方签发工程指令 (包括但不限于工程联系单、工程通知单等) 24 小时 (在保修期间则 48 小时内) 进行维修、返工整改并验收合格。否则, 甲方有权自行委托其它单位进行维修整改, 乙方无条件地承担所发生的一切费用, 并对甲方在结算中扣除该款项的 1.2 倍价款无异议。

## 八、工程竣工验收、保修

8.1 因乙方原因造成的质量不合格或提供的苗木达不到合同约定的规格, 乙方应无条件返工或更换, 其工期不得顺延。

8.2 乙方必须严格按国家、江苏省和苏州市现行的关于园林绿化的施工及验收规范施工。乙方保证承包范围内的工程质量达到各级验收标准的“优良”标准。工程质量达不到一次验收合格标准, 甲方有权罚乙方工程结算总价的 3%作为最后验收非一次合格违约金。

8.3 工程完工 7 天后, 经乙方自检合格后并申请竣工验收, 甲方在 7 天内组织验收, 验收合格、签字盖章后工程进入保养期。工程竣工验收, 包括工程实体验收和资料验收。资料包括竣工图、合同复印件、甲乙双方联系来往的所有函件、检验合格证书等等。

8.4 本工程保修期二年, 从工程竣工验收合格签字之日起计, 保修期内因乙方原因质量发生问题, 乙方负责免费维修。

8.5 工程办理移交, 应按照合同约定的条件经验收合格后才能移交。工程移交包括实体移交和资料移交, 实体移交包括具体工程的移交, 资料移交包括合同、图纸、检验合格证书、维保联系人和其他资料, 工程办理移交应办理移交明细签收手续。

8.6 保修期结束前一个月，由物业公司牵头，甲方的项目部、工程管理中心、设计管理中心、成本管理中心、董事长办公室等部门，均须派专业人员参加，对施工单位的保修内容，进行最终排查，对其存在的问题，一定要在保修期内予整改完成。

8.7 属乙方保修范围的工作，甲方通知乙方在 48 小时内到场进行维修好。如乙方未按时进行维修，甲方可安排其它队伍进行维修，费用无条件由乙方承担，并从保修金中扣除该款项的 1.2 倍价款。

8.7 若因使用不当及其它原因造成的损坏，维修只收材料费，免收人工费用。

8.8 乙方工程项目及保修负责人：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

## **九、廉洁条款**

9.1 乙方在双方合作期间（包括合同招投标、签订、履行、预结算、保修期间），不得向甲方、物业公司和监理公司的职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、给予回扣或其他好处。否则，乙方有违反前列情形之一的，乙方将承担合同总价的 10% 的违约金，造成甲方经济或其他损失的，乙方还应予全部赔偿。并在同等的条件下，甲方在 5 年内，不与乙方进行商业合作。

9.2 本条款的有效期为：自工程竣工验收合格之日起 10 年。

## **十、违约责任**

10.1、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成损失除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同暂定总价款 3% 的违约金。

10.2 因工程质量未达到合同约定标准，乙方应承担合同暂定总价款 20% 的违约金。

10.3 签订合同后，乙方若中途退场或拒不执行合同则视为违约，必须向甲方支付合同暂定总价款 20% 的罚款。

10.4 乙方若在工地现场发生偷盗、恶性打架斗殴行为并造成严重后果的，一经查实将视情节严重程度对乙方处以每次 5 万至 20 万的罚款，且承担造成的全部经济损失。

10.5 因乙方管理不善而引起一切纠纷、闹事，如发生一次罚款 5 万元，并承担因此造成的全部经济损失。

## **十一、争议解决的方式：**

11.1 如因双方结算发生争议，由工程所在地政府造价管理站审定裁决，双方执行其

审计结果。

11.2 履行合同若发生其它争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若协商仍不能解决，可向工程所在地的人民法院起诉。

## **十二、解约条件条款：**

乙方如在合同履行期间，无故停工超过 3 天，甲方有权单方解除合同，乙方应承担合同暂定总价款 30%的违约金，并全额赔偿甲方的损失，对本合同乙方已做工程不予结算及付款。

## **十三、其它：**

13.1 乙方投标时的承诺书作为合同的组成部分。

13.2 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。甲方现场工程技术人员越权行使更改合同条款及签证的行为，为无效的民事行为。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方和监理公司确认现场情况后，甲、乙双方另外签署补充协议。

13.3 施工中因任何原因发生的安全责任事故，均由乙方负责。

13.4 施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成损坏则由乙方承担全部责任。

13.5 双方应严格执行合同条款。双方管理人员有权拒绝执行合同以外的不合理或不合法的要求。甲方发现乙方向甲方及甲方委托的管理人员行贿，甲方有权对乙方进行处罚并终止合同，所发生工程量不予结算及补偿。

13.6 乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑。

## **十四、附件：**

14.1 附件一：工程量清单

14.2 合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

## **十五、其它：**

本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：

法人代表或其委托代理人（签章）：

乙方（公章）：

法人代表或其委托代理人（签章）：

联系人：

联系人电话：

签约日期：2018 年    月    日

开户银行：

银行帐号：

开户名：